



VLADA CRNE GORE

NARUČILAC: MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA CRNE GORE

RUKOVODILAC IZRADE: ALEKSANDRA TOŠIĆ JOKIĆ, dia

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA GLAVNOG GRADA PODGORICE

**KORIGOVANI
KONCEPT PLANA**

Podgorica januar, 2020.g.

RADNI TIM ZA IZRADU PLANA

Aleksandra Tošić Jokić, dia-rukovodilac izrade plana

Radovan Đurović, dia- urbanizam

Zoran Jokić, dipl.inž.građ.- saobraćajna infrastruktura

Milanko Džuver, dipl.inž.el.-elektroenergetska infrastruktura

Ratko Vujović, dipl.inž.el.-elektronske komunikacije

Luka Milačić, dipl.inž.građ.-hidrotehnička infrastruktura

Snežana Laban, dipl.inž.pejz.arh.-pejzažno uređenje

Zorica Babić, dipl.ecc.-ekonomska analiza

Filip Aleksić, dia.-predstavnik Glavnog grada Podgorice

Miljan Barović, dipl.prost.planer -predstavnik Glavnog grada Podgorice

SADRŽAJ

UVODNE NAPOMENE

1. PRAVNI OSNOV
2. PLANSKI OSNOV
3. OBUHVAT PLANA
4. PLANSKI PERIOD
5. METODOLOGIJA
6. SADRŽAJ PLANSKOG DOKUMENTA

POLAZNE OSNOVE

1. PLANSKA OPREDJELJENJA
2. PROGRAMSKA OPREDJELJENJA

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA PREDLOŽENE IZMJENE NAREDNI KORACI DOKUMENTACIJA

1. ODLUKA O IZRADI PLANA
2. DOSTAVLJENI PODACI; PREDLOZI I SMJERNICE ZA IZRADU PLANA

GRAFIČKI PRILOZI

Prečišćeni tekst Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice obuhvata sljedeće propise:

1. Odluka o izradi izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice ("Službeni list Crne Gore", br. 032/18 od 11.05.2018),
2. Odluka o izmjenama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice u dijelu Generalne urbanističke razrade "Golubovci" i u dijelu Generalne urbanističke razrade "Podgorica" ("Službeni list Crne Gore", br. 057/18 od 10.08.2018),
3. Odluka o izmjenama Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice u dijelu Generalne urbanističke razrade "Golubovci" i u dijelu Generalne urbanističke razrade "Podgorica" ("Službeni list Crne Gore", br. 039/19 od 12.07.2019), u kojima je naznačen njihov dan stupanja na snagu.

ODLUKA

O IZRADI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA GLAVNOG GRADA PODGORICE

("Službeni list Crne Gore", br. 032/18 od 11.05.2018, 057/18 od 10.08.2018, 039/19 od 12.07.2019)

Član 1

Pristupa se izradi Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 6/14) (u daljem tekstu: Izmjena i dopuna PUP-a).

Izmjene i dopune PUP-a predstavljaju planski osnov za korišćenje potencijala, održivi razvoj, očuvanje, zaštitu i unaprijeđivanje područja iz stava 1 ovog člana.

Član 2

Izmjene i dopune PUP-a se odnose na izmjenu namjene površina u zahvatu Generalne urbanističke razrade "Podgorica" i Generalne urbanističke razrade "Golubovci", kao i na Izmjene i dopune smjernica za sprovođenje Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice u cjelokupnom zahvatu.

Obuhvat Izmjena i dopuna PUP-a iznosi 1.508 km².

Obuhvat iz stava 2 ovog člana je dat u grafičkom prilogu koji čini sastavni dio ove odluke.

Član 3

Zabranjuje se građenje na dijelu obuhvata Izmjena i dopuna PUP-a, na katastarskoj parceli broj 6/1 KO Golubovci, osim pomoćnih objekta koji su u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti.

Zabrana građenja primjenjivaće se do donošenja Izmjena i dopuna PUP-a.

Član 4

Sredstva potrebna za izradu Izmjena i dopuna PUP-a, obezbijediće se iz Budžeta Crne Gore sa pozicije organa državne uprave nadležnog za održivi razvoj i turizam (u daljem tekstu: Ministarstvo) u iznosu od 15.000,00 eura.

Član 5

Rok za izradu Izmjena i dopuna PUP-a je šest mjeseci, od dana imenovanja rukovodioca izrade planskog dokumenta.

Član 6

Izmjene i dopune PUP-a donose se za period do stupanja na snagu Plana generalne regulacije Crne Gore.

Član 7

Poslove na izradi i donošenju Izmjena i dopuna PUP-a vrši Ministarstvo.

Član 8

Izmjene i dopune PUP-a izrađuju se na osnovu Programskog zadatka, koji je sastavni dio ove odluke.

Član 9

Ova odluka objaviće se na internet stranici Ministarstva (<http://www.mrt.gov.me>).

Član 10

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore".

PROGRAMSKI ZADATAK

ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA GLAVNOG GRADA PODGORICE

Pravni osnov za izradu Izmjena i dopuna PUP-a Podgorica sadržan je u članu 218 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18) kojim je propisano da se državni i lokalni planski dokumenti predviđeni Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) mogu, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, izrađivati odnosno mijenjati po postupku propisanom ovim zakonom. Lokalne planske dokumente donosi Vlada Crne Gore.

Vlada Crne Gore donijela je odluku o davanju u zakup zemljišta koje je upisano u Listu nepokretnosti 4106, KO Golubovci, Glavni grad Podgorica ukupne površine 337.376m², bez tereta i ograničenja, putem otvorenog javnog tendera, u svrhu valorizacije lokacije KO Golubovci koja podrazumijeva uspostavljanje zasada i/ili usjeva koji će doprinijeti jačanju ukupne ekonomije u Crnoj Gori sa akcentom na otvaranje novih radnih mjesta, rast poljoprivredne proizvodnje i rast izvoza. Budući da važeći planski dokument, PUP Glavnog grada Podgorice, kao i na osnovu njega donešeni DUP "Cijevna - planska jedinica 2.5" ("Službeni list CG - Opštinski propisi", broj 51/16) na ovoj parceli predviđaju mješovitu namjenu, odnosno izgradnju skladišta i servisa, što nije u skladu sa intencijom valorizacije poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini u poljoprivredne svrhe, neophodno je inicirati izmjene PUP-a Glavnog grada Podgorice u dijelu GUR-a Golubovci.

Na osnovu predloga Ministarstva odbrane i Vojske Crne Gore za pokretanje postupka za izmjenu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica u cilju obezbjeđivanja adekvatnog prostora i uslova za rad i zaključka Vlade, za lokaciju kasarne "Masline" u Podgorici, neophodno je inicirati izmjene PUP-a Glavnog grada Podgorice u dijelu GUR-a Podgorica. Lokaciju kasarne "Masline", čine katastarske parcele broj 175, 184/3, 187/3, 190/2, 208/2 i 221, iz Lista nepokretnosti 121 KO Masline. Za predmetnu lokaciju, koja je u Prostorno urbanističkom planu Glavnog grada Podgorica predviđena kao prostor za mješovitu namjenu, potrebno je izvršiti prenamjenu u skladu sa potrebama Ministarstva odbrane i Vojske Crne Gore. Takođe, na inicijativu istog Ministarstva potrebno je izvršiti prenamjenu prostora na katastarskim parcelama 2125/1 i 2125/6 KO Podgorica II (DUP "Zagorič 1- zona A), kako bi se predmetni prostor mogao kroz dugoročni zakup koristiti za komercijalne svrhe (izgradnju tržnog centra), a pri čemu bi se ostvareni prihod mogao koristiti za finansiranje razvojnih projekata Vojske Crne Gore.

Tokom implementacije važećeg PUP-a Glavnog grada Podgorice uočene su neusaglašenosti između planom definisanog obuhvata za namjenu školstva na lokaciji blokova 35 i 36 i realnih potreba i standarda za tu vrstu namjene, a javila se i potreba da se preciznije definiše obuhvat groblja Čepurci imajući u vidu druge planirane zone sa ovom namjenom na teritoriji Glavnog grada.

Imajući u vidu trenutne zahtjeve za iskorištavanjem solarne energije putem postavljanja solarnih elektrana na postojećim objektima, izmjenama plana je potrebno sagledati PUP-om predložene lokacije i dati šire mogućnosti za iskorištavanje solarne energije, gdje god je to tehnički moguće i prihvatljivo s planerskog aspekta.

Na osnovu predloga Ministarstva kulture potrebno je planirati izgradnju Muzeja savremene umjetnosti, na dijelu katastarske parcele 2211/1 KO Podgorica II, u zahvatu koji se graniči koritom rijeke Morače, ulicom Vaka Đurovića i nastavkom Bulevara Ivana Crnojevića do Mosta Milenijum kroz sprovođenje međunarodnog javnog konkursa. Kako se predmetna lokacija nalazi na prostoru nekadašnje kasarne Morača, rješenje ovog dijela gradskog prostora treba rješavati integralno, u zahvatu UP Kasarna Morača, kako bi se stekli uslovi za realizaciju i valorizaciju ovog izuzetno vrijednog prostora na području Glavnog grada. Za prostor UP "Kasarna Morača", odnosno zemljište u državnoj svojini u zahvatu plana, je potrebno dati jasne smjernice i urbanističke parametre u okviru planirane namjene, za dalju plansku razradu.

Po inicijativi Glavnog grada Podgorice, neophodno je:

- definisati uslove za gradnju na poljoprivrednom zemljištu, od I do IV i od IV do VIII bonitetne klase zemljišta. U sklopu ovih smjernica potrebno je definisati jasne uslove za izgradnju objekata štala, farmi, rasadnika i drugih objekata ruralnog razvoja;
- dati uslove za raspisivanje međunarodnog javnog konkursa za idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje lokacije "Beko" sa okruženjem u zahvatu DUP-a "Nova Varoš";
- potrebno je redefinisati i propisati precizne smjernice za izgradnju odgovarajućih tipova objekata na područjima GUR-a za koje nije predviđena izrada detaljnih urbanističkih planova ili urbanističkih projekata;

- definisati jasne smjernice za izgradnju, proširenje i rekonstrukciju mostova, izgradnju podzemnih, nadzemnih i kombinovanih javnih garaža i definisati šablon za izdavanje UT uslova za ove lokacije;
 - razmotriti planiranje saobraćajnice šireg profila od onog koji je definisan PUP-om u naselju Zagorič kako bi se riješilo pitanje loše saobraćajne komunikacije sa centrom grada kao i stvoriti planske pretpostavke za izgradnju kružne raskrsnice između Ankarskog i Cetinjskog buleva;
 - obezbijediti određenu fleksibilnost pri planiranju graničnih prelaza i karaula, kako bi se zadovoljili potrebe Ministarstva unutrašnjih poslova kada je riječ o funkcionisanju ovih objekata, kao i obezbjeđivanje uslova za izgradnju graničnog inspekcijanskog mjesta na zahtjev Uprave za bezbjednost hrane, veterinu i fitosanitarne poslove;
 - preispitati promjenu namjene površina u zahvatu DUP-a "Drač- Nova Varoš za urbanu cjelinu 1.2", za lokaciju restorana "Ribnica", kao i u zahvatu DUP-a "Industrijska zona A";
 - utvrditi planske pretpostavke za izgradnju novog groblja i preispitati važeće plansko rješenje iz PUP-a i ako se pokaže opravdanim definisati novu lokaciju u okviru planske cjeline/zone Dajbabe-Čemovsko polje, za koju bi se definisale smjernice i uslovi za direktnu realizaciju;
 - definisati lokaciju i dati uslove uređenja i izgradnje groblja za kućne ljubimce na području Glavnog grada;
- razmotriti planiranje turističkih sadržaja (mini hotel) u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Rekreativno kulturna zona uz obalu rijeke Morače- južni dio", kako bi se stvorili uslovi da se sportski sadržaji dopune kompatibilnim turističkim sadržajima; i
- u zahvatu UP "Sanitarna deponija sa reciklažnim centrom" definisati lokaciju za izgradnu postrojenja za tretman i reciklažu guma i definisati smjernice i uslove za direktnu realizaciju.

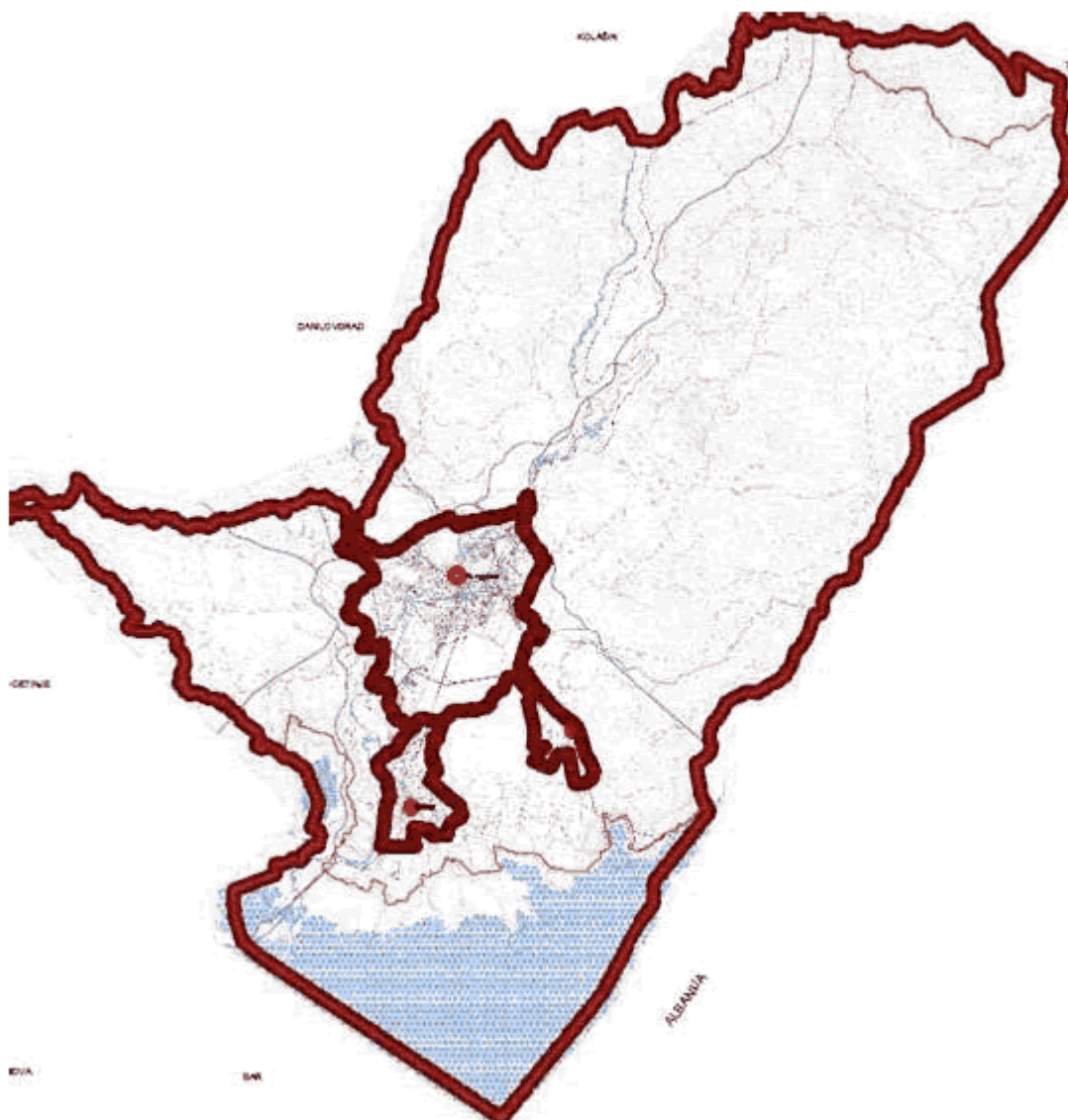
Po inicijativi Opštine u okviru Glavnog grada Golubovci potrebno je preispitati prenamjenu prostora u okviru DUP-a Mahala na prostoru za koji je predviđena namjena turizam, a koji se koristi za separaciju šljunka još od 1946. godine.

II. OBUHVAT I GRANICE PROSTORNO - URBANISTIČKOG PLANA GLAVNOG GRADA PODGORICA

Izmjene i dopune PUP-a se odnose na:

- Izmjene namjena pojedinih površina u zahvatu generalnog urbanističkog rješenja Podgorica i Generalnog urbanističkog rješenja Golubovci
- Izmjena i dopuna smjernica za sprovođenje PUP-a u cjelokupnom zahvatu PUP-a.

Obuhvat Izmjena i dopuna PUP-a dat je na grafičkom prilogu i iznosi 1.508 km².



Slika br.1: Obuhvat izmjena i dopuna PUP-a Podgorice

III. USLOVI I SMJERNICE PLANSKOG DOKUMENTA VIŠEG REDA I RAZVOJNIH STRATEGIJA

Prilikom izrade Izmjena i dopuna PUP-a potrebno je voditi se uslovima i smjernicama iz sljedećih planskih i strateških dokumenata:

- Prostorni plan Crne Gore do 2020. ("Službeni list CG", br. 24/08 i 44/12);
- Nacionalna strategija održivog razvoja Crne Gore do 2030. godine;
- Strategija razvoja turizma Crne Gore do 2020. godine;
- Državni plan upravljanja otpadom u Crnoj Gori za period 2015-2020. godine;
- Strategija razvoja saobraćaja Crne Gore.

IV. PRINCIPI, VIZIJA I CILJEVI PLANIRANJA, KORIŠĆENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

Vizija razvoja prostora treba da prati viziju razvoja Glavnog grada Podgorice koja treba da posluži definisanju polazne osnove za upravljanje resursima, analizi konkurentnosti Glavnog grada sa aspekta raspoloživih resursa i potencijala, utvrđivanju pravaca i prioriteta razvoja i kao osnova za privlačenje investicija na lokalnom i nacionalnom nivou.

Razvoj urbanizacije treba planirati u skladu sa prostornim mogućnostima i ograničenjima u cilju sprječavanja prostornih konflikata, obezbjeđenja kvalitetnije i atraktivnije prirodne i stvorene sredine i omogućavanja održivog i socijalno pravednijeg privrednog razvoja. Osnovni postulat dugoročne politike urbanizacije je racionalno širenje i

unutrašnji razvoj naselja sa kvalitetnom strukturom urbanog prostora, očuvanom i unaprijeđenom kulturnom baštinom i sačuvanim prirodnim vrijednostima. U tom smislu Podgorica predstavlja centar državnog značaja, najrazvijeniji tip urbanog naselja koje obezbjeđuje funkcije najvišeg urbanog nivoa, kao i određene državne i međunarodne funkcije.

Ovim izmjenama će se, između ostalog, stvoriti preduslovi za racionalno i namjensko korišćenje prostora i definisanje položaja i pravaca razvoja Glavnog grada u skladu sa principima održivog razvoja. Osnovni koncept izmjena Plana zasnovan je na prostornom usmjeravanju razvoja krupnih infrastrukturnih sistema - dobro saobraćajno uvezanih, objekata javnih službi, prostora za izgradnju privrednih sadržaja i turističke valorizacije, u cilju sprječavanja neracionalnog korišćenja i degradacije prostora.

V. KONCEPTUALNI OKVIR PLANIRANJA, KORIŠĆENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PLANSKOG PODRUČJA SA STRUKTUROM OSNOVNIH NAMJENA POVRŠINA I KORIŠĆENJA ZEMLJIŠTA

Kroz izradu Izmjena i dopuna PUP-a potrebno je obezbijediti kvalitetna planerska rješenja, a u planiranju sadržaja neophodno je poštovati smjernice date planovima višeg reda, sektorskim strategijama razvoja i one definisane Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br. 24/10 i 33/14).

VI. METODOLOGIJA

Prilikom izrade Izmjena i dopuna PUP-a pridržavati se metodologije definisane Pravilnikom o metodologiji izrade planskog dokumenta i bližem načinu organizacije prethodnog učešća javnosti ("Službeni list CG", broj 88/17) (u daljem tekstu: Pravilnik).

VII. SADRŽAJ PLANSKOG DOKUMENTA

Obim i nivo obrade Izmjena i dopuna PUP-a treba dati tako da se u potpunosti primjene odredbe Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Izmjene i dopune PUP-a se izrađuju na kartama razmjere 1:25.000; 1:10.000; 1:5.000 i topografsko-katastarskim planovima razmjere 1:2.500.

Izmjene i dopune PUP-a, po utvrđenim fazama i za definisane segmente, treba da budu urađene i prezentovane u analognom i digitalnom formatu. Digitalni oblik - za tekstualni dio u standardu Microsoft Word i PDF formatu, a grafički u standardu Auto Cad i GIS fromatu.

Izmjene i dopune PUP-a se izrađuju na kartama, topografsko-katastarskim planovima i katastrima vodova u digitalnoj formi i georeferenciranim ortofoto podlogama, a prezentira na kartama i topografsko-katastarskim planovima u analognoj formi izrađenim na papirnoj podlozi i isti moraju biti identični po sadržaju.

Analogne i digitalne forme geodetsko-katastarskih planova moraju biti ovjerene od strane organa uprave nadležnog za poslove katastra.

VIII. OBAVEZE RUKOVODIOCA IZRADE PLANA

Rukovodilac izrade Izmjene i dopune PUP-a će nadležnom Ministarstvu, dostaviti na uvid, odnosno stručnu ocjenu u skladu sa Zakonom, sljedeće faze:

- Koncept plana;
- Nacrt plana; i
- Predlog plana.

Rukovodilac izrade će na osnovu sintezne ocjene postojećeg stanja, prostorno planske i studijske dokumentacije, ocjene iskazanih zahtjeva i potreba zainteresovane javnosti i organa za tehničke uslove, ocjene prirodnih uslova za razvoj, a naročito u dijelu mogućnosti korišćenja prostora i pogodnost terena za gradnju i analize mogućnosti za usmjeravanje daljeg prostornog razvoja u planskom periodu, kao i zahtjeva za utvrđivanje područja od posebnog značaja i/ili područja sa posebnim režimom zaštite, izraditi koncept plana, saglasno Pravilniku.

Rukovodilac izrade će, saglasno Zakonu, dostaviti Nacrt Izmjena i dopuna PUP-a Ministarstvu kako bi se u zakonskom postupku sprovela procedura utvrđivanja Nacrta plana.

Rukovodilac izrade je dužan da u Predlog Izmjena i dopuna PUP-a, a nakon sprovedenog postupka i stručne ocjene i javne rasprave, ugradi sve prijedloge i mišljenja nadležnih organa.

Predlog Izmjena i dopuna PUP-a će rukovodilac izrade dostaviti Ministarstvu, kako bi se u zakonskom postupku sprovela procedura donošenja ovog planskog dokumenta.

Po usvajanju planskog dokumenta, rukovodilac izrade će Ministarstvu predati konačnu verziju plana u adekvatnoj formi koja je definisana Pravilnikom o načinu potpisivanja, ovjeravanja, dostavljanja, arhiviranja i čuvanja planskog dokumenta ("Službeni list CG", br. 76/17 i 73/18).

1 POLAZNE OSNOVE

1.1 UVODNI DIO

Izmjene i dopune PUP-a se odnose na izmjenu namjene površina, kao i na Izmjene i dopune smjernica za sprovođenje Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice u cjelokupnom zahvatu.

Obuhvat Izmjena i dopuna PUP-a iznosi 1.508 km².

1.2 PRAVNI OSNOV

Članom 218 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.64/17 i 44/18), propisano je da se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore primljenjuju važeći planski dokumenti donijeti do stupanja na snagu ovog zakona odnosno do roka iz člana 217 ovog zakona.

Državni i lokalni planski dokumenti predviđeni Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br.51/08, 34/11, 47/11, 39/13 i 33/14) mogu se do donošenja plana Generalne regulacije Crne Gore izrađivati, odnosno mijenjati po postupku propisanim ovim zakonom.

Državne planske dokumentacije donosi Skupština, a lokalne planske dokumente donosi Vlada.

Programski zadatak je sastavni dio Odluke o izradi Izmjena i dopuna PUP-a.

1.3 PLANSKI OSNOV

Prilikom izrade Izmjena i dopuna PUP-a potrebno je voditi se uslovima i smjericama iz sljedećih planskih i strateških dokumenata:

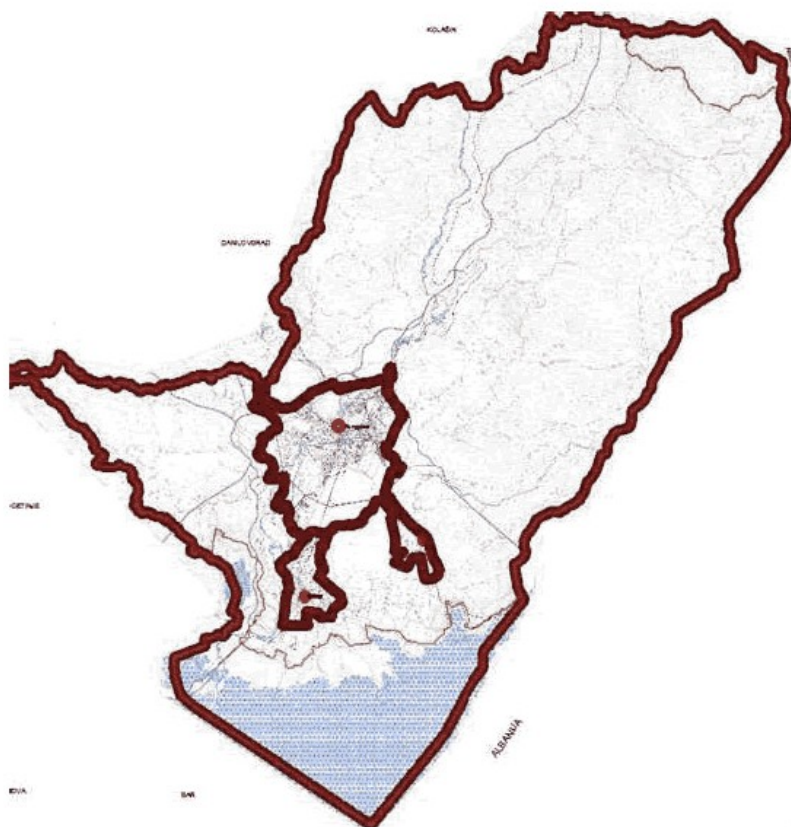
- Prostorni plan Crne Gore do 2020. ("Službeni list CG", br. 24/08 i 44/12);
- Nacionalna strategija održivog razvoja Crne Gore do 2030. godine;
- Strategija razvoja turizma Crne Gore do 2020. godine;
- Državni plan upravljanja otpadom u Crnoj Gori za period 2015-2020. godine;
- Strategija razvoja saobraćaja Crne Gore.

1.4 OBUH VAT PLANA

Izmjene i dopune PUP-a se odnose na:

- Izmjene namjena pojedinih površina u zahvatu generalnog urbanističkog rješenja Podgorica i Generalnog urbanističkog rješenja Golubovci .
- Izmjena i dopuna smjernica za sprovođenje PUP-a u cjelokupnom zahvatu PUP-a.

Obuhvat Izmjena i dopuna PUP-a dat je na grafičkom prilogu i iznosi 1.508 km².



Slika br.1: Obuhvat izmjena i dopuna PUP-a Podgorice

1.5 **POVOD I CILJEVI**

Vizija razvoja prostora treba da prati viziju razvoja Glavnog grada Podgorice koja treba da posluži definisanju polazne osnove za upravljanje resursima, analizi konkurentnosti Glavnog grada sa aspekta raspoloživih resursa i potencijala, utvrđivanju pravaca i prioriteta razvoja i kao osnova za privlačenje investicija na lokalnom i nacionalnom nivou.

Razvoj urbanizacije treba planirati u skladu sa prostornim mogućnostima i ograničenjima u cilju sprječavanja prostornih konflikata, obezbjeđenja kvalitetnije i atraktivnije prirodne i stvorene sredine i omogućavanja održivog i socijalno pravednijeg privrednog razvoja. Osnovni postulat dugoročne politike urbanizacije je racionalno širenje i unutrašnji razvoj naselja sa kvalitetnom strukturom urbanog prostora, očuvanom i unaprijeđenom kulturnom baštinom i sačuvanim prirodnim vrijednostima. U tom smislu Podgorica predstavlja centar državnog značaja, najrazvijeniji tip urbanog naselja koje obezbjeđuje funkcije najvišeg urbanog nivoa, kao i određene državne i međunarodne funkcije.

Ovim izmjenama će se, između ostalog, stvoriti preduslovi za racionalno i namjensko korišćenje prostora i definisanje položaja i pravaca razvoja Glavnog grada u skladu sa principima održivog razvoja. Osnovni koncept izmjena Plana zasnovan je na prostornom usmjeravanju razvoja krupnih infrastrukturnih sistema - dobro saobraćajno uvezanih, objekata javnih službi, prostora za izgradnju privrednih sadržaja i turističke valorizacije, u cilju sprječavanja neracionalnog korišćenja i degradacije prostora.

1.6 **PROGRAMSKI ZADATAK**

Vlada Crne Gore donijela je odluku o davanju u zakup zemljišta koje je upisano u Listu nepokretnosti 4106, KO Golubovci, Glavni grad Podgorica ukupne površine 337.376m², bez tereta i ograničenja, putem otvorenog javnog tendera, u svrhu valorizacije lokacije KO Golubovci koja

podrazumijeva uspostavljanje zasada i/ili usjeva koji će doprinijeti jačanju ukupne ekonomije u Crnoj Gori sa akcentom na otvaranje novih radnih mjesta, rast poljoprivredne proizvodnje i rast izvoza. Budući da važeći planski dokument, PUP Glavnog grada Podgorice, kao i na osnovu njega donešeni DUP "Cijevna - planska jedinica 2.5" ("Službeni list CG - Opštinski propisi", broj 51/16) na ovoj parceli predviđaju mješovitu namjenu, odnosno izgradnju skladišta i servisa, što nije u skladu sa intencijom valorizacije poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini u poljoprivredne svrhe, neophodno je inicirati izmjene PUP-a Glavnog grada Podgorice u dijelu GUR-a Golubovci.

Na osnovu predloga Ministarstva odbrane i Vojske Crne Gore za pokretanje postupka za izmjenu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica u cilju obezbjeđivanja adekvatnog prostora i uslova za rad i

zaključka Vlade, za lokaciju kasarne "Masline" u Podgorici, neophodno je inicirati izmjene PUP-a Glavnog grada Podgorice u dijelu GUR-a Podgorica. Lokaciju kasarne "Masline", čine katastarske parcele broj 175, 184/3, 187/3, 190/2, 208/2 i 221, iz Lista nepokretnosti 121 KO Masline. Za predmetnu lokaciju, koja je u Prostorno urbanističkom planu Glavnog grada Podgorica predviđena kao prostor za mješovitu namjenu, potrebno je izvršiti prenamjenu u skladu sa potrebama Ministarstva odbrane i Vojske Crne Gore. Takođe, na inicijativu istog Ministarstva potrebno je izvršiti prenamjenu prostora na katastarskim parcelama 2125/1 i 2125/6 KO Podgorica II (DUP "Zagorič 1- zona A), kako bi se predmetni prostor mogao kroz dugoročni zakup koristiti za komercijalne svrhe (izgradnju tržnog centra), a pri čemu bi se ostvareni prihod mogao koristiti za finansiranje razvojnih projekata Vojske Crne Gore.

Tokom implementacije važećeg PUP-a Glavnog grada Podgorice uočene su neusaglašenosti između planom definisanog obuhvata za namjenu školstva na lokaciji blokova 35 i 36 i realnih potreba i standarda za tu vrstu namjene, a javila se i potreba da se preciznije definiše obuhvat groblja Čepurci imajući u vidu druge planirane zone sa ovom namjenom na teritoriji Glavnog grada.

Imajući u vidu trenutne zahtjeve za iskorištavanjem solarne energije putem postavljanja solarnih elektrana na postojećim objektima, izmjenama plana je potrebno sagledati PUP-om predložene lokacije i dati šire mogućnosti za iskorištavanje solarne energije, gdje god je to tehnički moguće i prihvatljivo s planerskog aspekta.

Na osnovu predloga Ministarstva kulture potrebno je planirati izgradnju Muzeja savremene umjetnosti, na dijelu katastarske parcele 2211/1 KO Podgorica II, u zahvatu koji se graniči koritom rijeke Morače, ulicom Vaka Đurovića i nastavkom Bulevara Ivana Crnojevića do Mosta Milenijum kroz sprovođenje međunarodnog javnog konkursa. Kako se predmetna lokacija nalazi na prostoru nekadašnje kasarne Morača, rješenje ovog dijela gradskog prostora treba rješavati integralno, u zahvatu UP Kasarna Morača, kako bi se stekli uslovi za realizaciju i valorizaciju ovog izuzetno vrijednog prostora na području Glavnog grada. Za prostor UP "Kasarna Morača", odnosno zemljište u državnoj svojini u zahvatu plana, je potrebno dati jasne smjernice i urbanističke parametre u okviru planirane namjene, za dalju plansku razradu.

Po inicijativi Glavnog grada Podgorice, neophodno je:

- definisati uslove za gradnju na poljoprivrednom zemljištu, od I do IV i od IV do VIII bonitetne klase zemljišta.

U sklopu ovih smjernica potrebno je definisati jasne uslove za izgradnju objekata štala, farmi, rasadnika i

drugih objekata ruralnog razvoja;

- dati uslove za raspisivanje međunarodnog javnog konkursa za idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje lokacije "Beko" sa okruženjem u zahvatu DUP-a "Nova Varoš";
- potrebno je redefinisati i propisati precizne smjernice za izgradnju odgovarajućih tipova objekata na područjima GUR-a za koje nije predviđena izrada detaljnih urbanističkih planova ili urbanističkih projekata;
- definisati jasne smjernice za izgradnju, proširenje i rekonstrukciju mostova, izgradnju podzemnih, nadzemnih i kombinovanih javnih garaža i definisati šablon za izdavanje UT uslova za ove lokacije;
- razmotriti planiranje saobraćajnice šireg profila od onog koji je definisan PUP-om u naselju Zagorič kako bi se riješilo pitanje loše saobraćajne komunikacije sa centrom grada kao i stvoriti

planske

pretpostavke za izgradnju kružne raskrsnice između Ankarskog i Cetinjskog bulevara;

- obezbijediti određenu fleksibilnost pri planiranju graničnih prelaza i karaula, kako bi se zadovoljili potrebe Ministarstva unutrašnjih poslova kada je riječ o funkcionisanju ovih objekata, kao i obezbjeđivanje uslova za izgradnju graničnog inspeksijskog mjesta na zahtjev Uprave za bezbjednost hrane, veterinu i fitosanitarne poslove;

- preispitati promjenu namjene površina u zahvatu DUP-a "Drač- Nova Varoš za urbanu cjelinu 1.2", za lokaciju restorana "Ribnica", kao i u zahvatu DUP-a "Industrijska zona A";

- utvrditi planske pretpostavke za izgradnju novog groblja i preispitati važeće plansko rješenje iz PUP-a i ako se pokaže opravdanim definisati novu lokaciju u okviru planske cjeline/zone Dajbabe-Čemovsko polje, za koju bi se definisale smjernice i uslovi za direktnu realizaciju;

- definisati lokaciju i dati uslove uređenja i izgradnje groblja za kućne ljubimce na području Glavnog grada;

- razmotriti planiranje turističkih sadržaja (mini hotel) u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Rekreativno kulturna zona uz obalu rijeke Morače- južni dio", kako bi se stvorili uslovi da se sportski sadržaji dopune kompatibilnim turističkim sadržajima; i

- u zahvatu UP "Sanitarna deponija sa reciklažnim centrom" definisati lokaciju za izgradnju postrojenja za

tretman i reciklažu guma i definisati smjernice i uslove za direktnu realizaciju.

Po inicijativi Opštine u okviru Glavnog grada Golubovci potrebno je preispitati prenamjenu prostora u okviru DUP-a Mahala na prostoru za koji je predviđena namjena turizam, a koji se koristi za separaciju šljunka još od 1946. godine.

1.7 KONCEPTUALNI OKVIR PLANIRANJA, KORIŠĆENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PLANSKOG PODRUČJA SA STRUKTUROM OSNOVNIH NAMJENA POVRŠINA I KORIŠĆENJA ZEMLJIŠTA

Kroz izradu Izmjena i dopuna PUP-a potrebno je obezbijediti kvalitetna planerska rješenja, a u planiranju

sadržaja neophodno je poštovati smjernice date planovima višeg reda, sektorskim strategijama razvoja i one definisane Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br. 24/10 i 33/14).

1.8 PLANSKI PERIOD

Izmjene i dopune Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice rade se za period do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

1.9 METODOLOGIJA

U postupku izrade Izmjena i dopuna Plana treba obezbijediti sljedeći planerski pristup:

Rukovodilac izrade će na osnovu sintezne ocjene postojećeg stanja, prostorno planske i studijske

dokumentacije, ocjene iskazanih zahtjeva i potreba zainteresovane javnosti i organa za tehničke uslove, ocjene prirodnih uslova za razvoj, a naročito u dijelu mogućnosti korišćenja prostora i pogodnost terena za gradnju i analize mogućnosti za usmjeravanje daljeg prostornog razvoja u planskom periodu, kao i zahtjeva za utvrđivanje područja od posebnog značaja i/ili područja sa posebnim režimom zaštite, izraditi koncept plana, saglasno Pravilniku.

Rukovodilac izrade će, saglasno Zakonu, dostaviti Nacrt Izmjena i dopuna PUP-a Ministarstvu kako bi se u zakonskom postupku sprovela procedura utvrđivanja Nacrta plana.

Rukovodilac izrade je dužan da u Predlog Izmjena i dopuna PUP-a, a nakon sprovedenog postupka i stručne ocjene i javne rasprave, ugradi sve prijedloge i mišljenja nadležnih organa.

Predlog Izmjena i dopuna PUP-a će rukovodilac izrade dostaviti Ministarstvu, kako bi se u zakonskom postupku sprovela procedura donošenja ovog planskog dokumenta.

Po usvajanju planskog dokumenta, rukovodilac izrade će Ministarstvu predati konačnu verziju plana u adekvatnoj formi koja je definisana Pravilnikom o načinu potpisivanja, ovjeravanja, dostavljanja, arhiviranja i čuvanja planskog dokumenta ("Službeni list CG", br. 76/17 i 73/18)."

1.10. SADRŽAJ PLANSKOG DOKUMENTA

Obim i nivo obrade Izmjena i dopuna PUP-a treba dati tako da se u potpunosti primjene odredbe Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Izmjene i dopune PUP-a se izrađuju na kartama razmjere B1:25.000; 1:10.000; B1:5.000 i topografsko-katastarskim planovima razmjere 1:2.500.

Izmjene i dopune PUP-a, po utvrđenim fazama i za definisane segmente, treba da budu urađene i prezentovane u analognom i digitalnom formatu. Digitalni oblik - za tekstualni dio u standardu Microsoft Word i PDF formatu, a grafički u standardu Auto Cad i GIS formatu.

Izmjene i dopune PUP-a se izrađuju na kartama, topografsko-katastarskim planovima i katastrima vodova u digitalnoj formi i georeferenciranim ortofoto podlogama, a prezentira na kartama i topografsko-katastarskim planovima u analognoj formi izrađenim na papirnoj podlozi i isti moraju biti identični po sadržaju.

Analogne i digitalne forme geodetsko-katastarskih planova moraju biti ovjerene od strane organa uprave nadležnog za poslove katastra.

2 PLANSKA OPREDJELJENJA

2.1 ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

LOKACIJA 1

Lokacija se nalazi u okviru GUR-a "Golubovci" i pripada planskoj jedinici 2.5, za koji je rađena lokalna studija lokacije "Cijevna-planska jedinica 2.5". Predmet izmjena i dopuna odnosi se na neizgrađeni prostor oivičen željezničkim koridorom Podgorica-Bar (Bar-Beograd) sa zapadne, Aerodromomskom kompleksom sa istočne, bulevarskom saobraćajnicom koja vodi prema aerodromu sa južne strane i rijekom Cijevnom sa sjeverne strane. Na cijelom prostoru zastupljeno je nisko rastinje, a usled nekorišćenja na terenu je vidljiva mreža nepravilnih makadamskih puteva koji presjecaju lokaciju u pravcu sjever-jug i služe za spustanje na obalu rijeke Cijevne. Prostor ovih izmjena je upisan u Listu nepokretnosti 4106, KO Golubovci, Crna Gora, subjekt raspolaganja Vlada Crne Gore ukupne površine 337.376m².



Ortofoto sa granicom izmjene i dopune – Lokacija 1

LOKACIJA 2

Lokacija se nalazi u okviru GUR-a „Podgorica i pripada planskoj jedinici 5.7. KO Masline i u vlasništvu je države Crne Gore, što ujedno i čini granicu obuhvata izmjena i dopuna. Prostor u obuhvatu je izgrađen i opremljen prema potrebama vojske i odbrane, a u osnovi ga sačinjavaju Vojni poligoni, kasarne, skladišta, rekreativno-sportski sadržaji, smještajne jedinice i dr. Lokacija se sa istočne, sjeverne i zapadne strane graniči sa izgrađenom prostorom stambene namjene, malih gustina, dok je sa južne strane oivičena rijekom Ribnicom. Lokaciju kasarne "Masline", čine katastarske parcele broj 175, 184/3, 187/3, 190/2, 208/2 i 221, iz Lista nepokretnosti 121 KO Masline. . Za predmetnu lokaciju, koja je u Prostorno urbanističkom planu Glavnog grada Podgorica predviđena kao prostor za mješovitu namjenu, potrebno je izvršiti prenamjenu u skladu sa potrebama Ministarstva odbrane i Vojske Crne Gore.



Ortofoto sa granicom izmjena i dopuna – Lokacija 2

LOKACIJA 3

Lokacija se nalazi u okviru GUR-a „Podgorica, zona Stara Varoš-Zabjelo i pripada planskoj jedinici 3.26 („Blok 35-36“). Predmet izmjena i dopuna je neizgrađena zelena površina uz Bulevar Vojvode Stanka Radonjića, okružena objektima kolektivnog stanovanja, pogonskim prizemnim barakama i komercijalnim prizemnim objektom. Važeći planski dokument DUP „Blok 35-36“ u okviru koga je i predmet izmjena i dopuna, adekvatno tretira namjenu površina, implementirajući je iz GUR-a i potrebno je korigovati granicu namjene u skladu sa potrebama i standardom za ovu vrstu namjene.



Ortofoto sa granicom izmjena i dopuna – Lokacija 3

LOKACIJA 4

Lokacija se nalazi u okviru GUR-a „Podgorica“, zona Stara Varoš-Zabjelo i pripada planskoj jedinici 3.4, za koju je urađen ID DUP-a „Čepurci“. Na predmetnom prostoru se nalazi gradsko groblje „Čepurci“, sa gradskom kapelom i nepokretnim kulturnim dobrom Crkva Sv. Gospođe. U Zapadnom dijelu obuhvata nalaze se individualni stambeni objekti, uglavnom u lošeg ili srednjeg boniteta. Na istočnom dijelu obuhvata nalazi se parking i slobodne zelene površine u podnožju brda Ljubović. Kako se groblje neće više širiti to su se stekli uslovi da se prostor koji je u ranijem bio predviđen za proširenje dobije drugu namjenu u skladu sa prostorom koji ga okružuje.



Ortofoto sa granicom izmjena i dopuna – Lokacija 4

LOKACIJA 5

Lokacija se nalazi u okviru GUR-a „Podgorica“ , DUP Zagorič 1“. Na predmetnom prostoru se nalaze vojni magacini I vojni objekti koji nijesu u funkciji vojnih potreba pa je iskazana potreba za njihovom prenamjenom I valorizacijom u komercijalne svrhe. Lokacija je obuhvaćena katastarskim parcelama 2125/1 i 2125/6 KO Podgorica II (DUP "Zagorič 1- zona A), koji je za taj prostor dijelom opredijeljen za exteritorijalnu površinu , a dijelom za stanovanje velikih gustina i manjim dijelom za pejzažno uređenje.

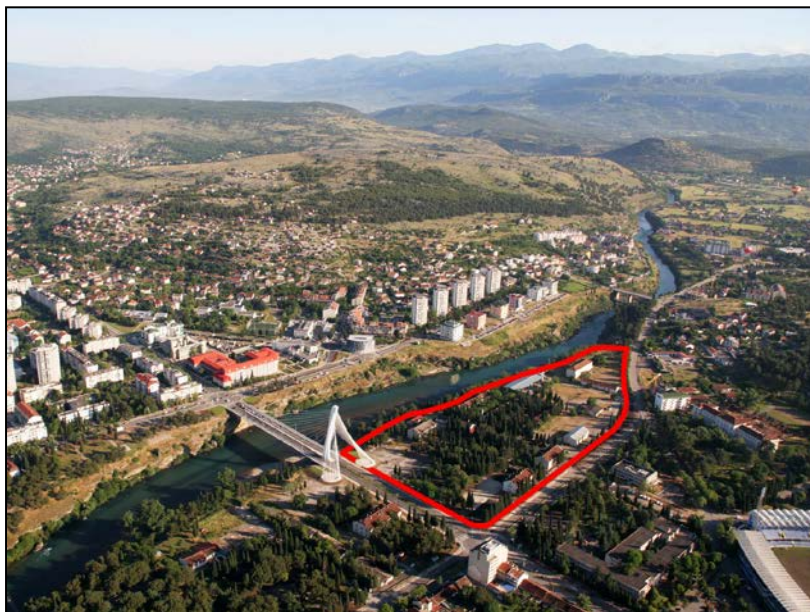


LOKACIJA 6

Lokacija se nalazi u okviru GUR-a „Podgorica“ , obuhvata prostor nekadašnje kasarne Morača. Kako se prostor ne koristi u vojne svrhe, za predmetni prostor je u proteklom period izvršena prenamjena I rađena je planska razrada na nižem nivou. Obuhvaćeno područje je površine 12,13 ha. Predmetna teritorija se sa kontaktnim zonama saobraćajno povezuje postojećim saobraćajnicama - Bulevarom Ivana Crnojevića, ulicom Stanka Dragojevića i mostom Milenijum je povezan predmetni prostor sa zahvatom DUP-a „Momišići A – zona 2“. Lokacija predmetnog prostora je jedna od najatraktivnijih i najinteresantnijih lokacija u samom centru Podgorice. Tokom dužeg perioda korištena je od strane Vojske za kompleks kasarne, i kao takva je vraćena u vlasništvo grada I države Crne Gore tokom 2004/2005 godine, čime se otvara mogućnost za njenu valorizaciju i ostvarivanje punih prostornih potencijala u skladu sa potrebama grada i tržišta.

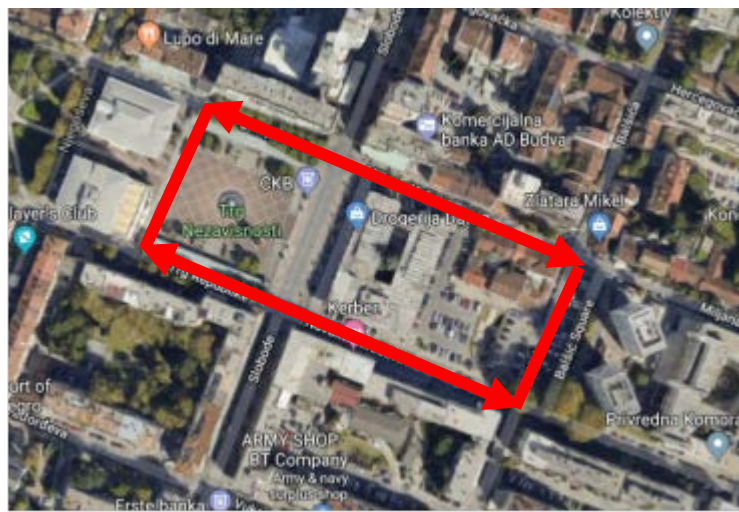
Na osnovu predloga Ministarstva kulture potrebno je planirati izgradnju Muzeja savremene umjetnosti, na dijelu katastarske parcele 2211/1 KO Podgorica II, u zahvatu koji se graniči koritom rijeke Morače, ulicom Vaka Đurovića i nastavkom Bulevara Ivana Crnojevića do Mosta Milenijum kroz sprovođenje međunarodnog javnog konkursa. Kako se predmetna lokacija nalazi na prostoru nekadašnje kasarne Morača, rješenje ovog dijela gradskog prostora treba rješavati integralno, kako bi se stekli uslovi za realizaciju i valorizaciju ovog izuzetno vrijednog prostora na području Glavnog grada. Za prostor "Kasarna Morača", odnosno zemljište u državnoj svojini u zahvatu

plana, je potrebno dati jasne smjernice i urbanističke parametre u okviru planirane namjene, za dalju konkursnu razradu.



LOKACIJA 7

Lokacija BEKO nalazi se u strogom centru grada u okviru DUP-a Nova Varoš. Prostor je saobraćajno opterećen bez obzira na režim kretanja u popodnevnom časa. Predmetni prostor čine trg, zgrada BEKA, prostor javnog parkinga sa atomskim skloništem, kao i nekoliko trgovinskih objekata. Oivičen je ulicama, Njegoševa, Trg Republike, Novaka Miloševa, Miljana Vukova, presjeca ga ulica Slobode a završava Balšićevom. Potrebno je taj prostor integralno posmatrati i dati smjernice za izradu konkursnog rješenja koje će upotpuniti i na pravi način sagledati potencijale predmetnog prostora dajući mu poseban karakter. Potrebno je tim rješenjem vratiti centru grada njegovu funkciju i prepoznatljivost kako je to riješeno u svim manjim i većim Evropskim gradovima.



LOKACIJA 8

Lokacija "Ribnica" je u obuhvatu DUP-a "Drač-Nova Varoš" urbana cjelina 1.2. Na toj lokaciji se nalazi restoran Ribnica koji nije u funkciji. Sa sjeveroistoka je oivičena rijekom Ribnica, sa sjeverozapadne strane ulicom Novaka Miloševa. Ovaj prostor je može se reći jedno od par prepoznatljivih objekata i lokacija iz vremena Titograda, pa samim tim ima sentimentalnu vrijednost za stanovnike Glavnog grada Podgorice.



LOKACIJA 10

Predmetna lokacija je u okviru KO Mahala sastoji se od kat.parcela 3158 I 3159 iz LN 229 KO MAHALA, kao i kat parcela 3160.1,3160,3160/1,3161/1 i 3162/1 iz LN 230 KO MAHALA. Navedene kat. parcele su dominantne uz zaobilaznice oko Golubovaca , to buduci uslovi racionalno mogu dozvoliti prenamjenu površina.Lokacija je u obuhvatu DUP-a Golubovci Centar, ukupne površine 15. 475m2 ,UP 1 BLOK 7, namjene željeznički terminal sa pratećim sadržajima.



LOKACIJA 11

Po inicijativi Opštine u okviru Glavnog grada Golubovci potrebno je preispitati prenamjenu prostora u okviru DUP-a Mahala na prostoru za koji je predviđena namjena turizam, a koji se koristi za separaciju šljunka još od 1946. Godine

**LOKACIJA 12**

Lokacija se nalazi na graničnom prelazu sa republikom Albanijom-Božaj, na kat.parcelama 3440 I 4095 LN408 KO Hoti, opština Podgorica. Ministarstvo unutrašnjih poslova Crne Gore je podnijelo inicijativu za određenu fleksibilnost pri planiranju graničnih prelaza i karaula, kao i obezbjeđivanje uslova za izgradnju graničnog inspeksijskog mjesta na zahtjev Uprave za bezbjednost hrane, veterinu i fitosanitarne poslove;

**LOKACIJA 13**

Lokacija je predviđena na parceli KP3505, KO Hoti, Tuzi u mjestu Božaj, na poziciji nekadašnje vojne karaule u blizini granice sa Albanijom, 3,5km udaljeno od granice.

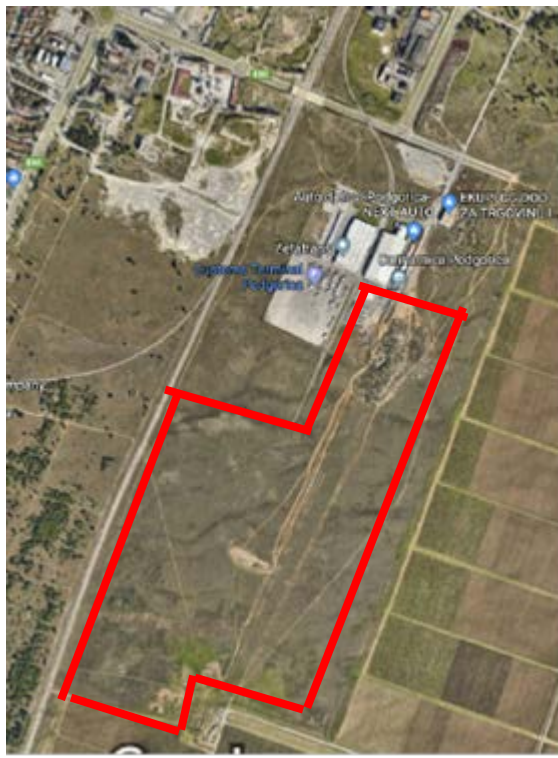
Parcela odnosno ograđeni prostor karaule je površine 6313m², a teren je uglavnom ravan i u jednom dijelu sa blagim padom. Parcela je uz magistralni put, a u neposrednoj blizini se nalazi trafostanica što je bitno sa aspekta povezivanja budućeg objekta na elektro sistem. Parcela je sa

svih strana ograđena, sa glavnim ulazom uz magistralni put iz pravca Tuzi. Postoji u okviru parcele još jedan ulaz iz pravca Albanije koji trenutno nije u funkciji. U okviru parcele se nalazi plato površine 850m² gdje je smješten kontejnerski dio otvorenog tranzitnog prihvatnog centra. Pored toga na parceli se nalaze i dva postojeća prizemna objekta površine 113 m² i 60 m², stražarska kućica, bunker, osmatračnica, antenski stub, rezervoar za pitku vodu, septička jama, prostorija za pumpe, pješačke staze, postojeće parterno uređenje i dosta vegetacije. Planirano je rušenje postojećih objekata jer je procijenjeno postojeće stanje i stabilnost same konstrukcije da nije pogodno za namjenu otvorenog tranzitnog prihvatnog centra.



LOKACIJA 14

Lokacija predviđena za Novo groblje je u okviru DUP-a Ranžirna stanica. U neposrednom kontaktu lokacije su Plantaže, sa sjeverozapada je ograničena željezničkom prugom a sa sjeverne strane već postojećim izgrađenim objektima zgrade carinskog terminala i zgrade carinarnice.



LOKACIJA 15

Lokacija groblja za kućne ljubimce je u neposrednoj blizini Azila za pse, Deponije livade i neformalnog naselja za Rome na Vrelima Ribničkim.



LOKACIJA 16

Lokacija Reciklažnog centra za tretman guma je u okviru deponije Livade kako bi se zaokružio proces sakupljanja i tretmana otpada. Planiran je na rezervnim površinama koje su date u UP Deponija.



LOKACIJA 17

Lokacija koja prema GUR-u bila predviđena za Novo groblje, za taj prostor je rađen UP Novo groblje. Područje plana karakteriše prazan, neizgrađen prostor. Na ovom prostoru ne egzistiraju ni stambeni ni privredni objekti. Zahvat plana po katastarskim podacima spada u njivu 5.klase površine 23.3 ha.

Nalazi se u naselju Donji Kokoti uz postojeći put Ulica Donji Kokoti. Ova saobraćajnica prolazi kroz čitavo naselje Donji Kokoti, paralelno sa rijekom Moračom, i povezuje naselja Donji Kokot, Farmaci, Lekići Grbavci sa gradom Podgorica. Postojeći put uz predmetnu lokaciju je dvosmjernan, širina kolovoza je oko 5.0m a kolovozni zastor je makadam. Ovom prenamjenom

prostor se privodi postojećoj namjeni.



LOKACIJA 18

Predmetna lokacija se sastoji od kat.parcela

176,177/1,177/2,182/2,205,186/2,185,182/4,186/1,188,189,198,201,199,204,202,203,208,207/1,207/2,206,209/1,209/2,170,171,172 KO Mrke. Na lokaciji je izgrađen objekat fabrike za preradu drveta koji je u funkciji.



LOKACIJA 19

Lokacija je u okviru DUP-a Industrijska zona A. Prema GUR-u predmetna lokacija je sport i rekreacija a manjim dijelom centralne djelatnosti i industrija. Potrebno je preispitati datu namjenu i prilagoditi realnim potrebama za razvoj tog dijela grada.



LOKACIJA 20

Lokacija je u okviru ID DUP-a Donja Gorica, sastoji se od dijela kat.parcela broj 3259/1,3418,3435/1 KO Donja Gorica cca 43000m². Lokacija je opredijeljena kao sjedište najviših sudova za teritoriju Glavnog grada Podgorice. Zemljište je u vlasništvu države Crne Gore a subjekt raspolaganja je Vlada Crne Gore. LN br.363 KO Donja Gorica.Predmetna lokacija će se realizovati kroz Projekat „ unaprjeđenje infrastrukture sudstva“.

**LOKACIJA 21**

Lokacija je na kat.parceli 1982 površine 1030 m² potes Bostani, KO Vukovci, upisano u LN 92, svojina država Crna Gora , a upravlja JU OŠ Niko Maroš Bijelo Polje. Na osnovu Ugovora koji je zaključen o ustupanju na korišćenje zemljišta bez naknade između JU OŠ Niko Maroš Bijelo Polje i ZU Dom zdravlja Podgorica , ustupa se zemljište za potrebe postavljanja montažnog objekta mjesne ambulante.



OSTALE LOKACIJE

Shodno programskom zadatku i inicijativama Glavnog grada za preipitivanje saobraćajnih pravaca i proširenje koridora pojedinih saobraćajnica, prihvaćene su sve inicijative pa će se u daljoj razradi kroz Nacrt plana saobraćajni koridori, raskrsnice, petlje, mostovi, nadvožnjaci, podvožnjaci i ostalo definisati kroz fazu saobraćajne infrastrukture.

Vezano za inicijative koje su date od strane CEDIS-a i CGES-a za trase i koridore pojedinih dalekovoda, razmotriće se u daljoj razradi kroz Nacrt plana i definisaće se u okviru faze elektroenergetike.

PLANSKO RJEŠENJE – IZMJENE I DOPUNE PUP-a


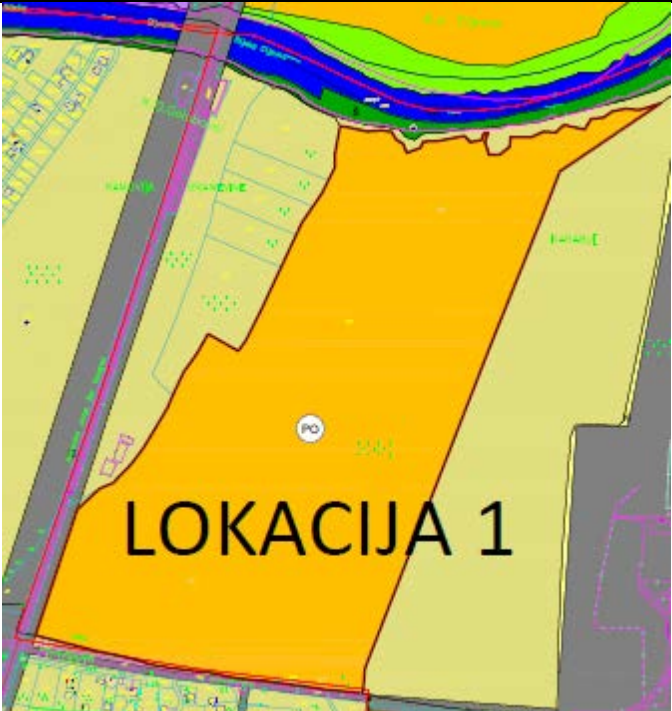
Lokacija 1

Izmjenama i dopunama PUP-a Glavnog grada Podgorice lokacija 1 se prenamjenjuje u površine za poljoprivredu. Površina za poljoprivredu definisana je u skladu sa Odlukom Vlade Crne Gore u davanju u zakup ovog zemljišta i realne potrebe za valorizacijom ovog dijela u poljoprivredne svrhe, kako bi se potstrekao rast poljoprivredne proizvodnje, sa ciljem novog zapošljavanja i rasta izvoza. Površine za poljoprivredu biće detaljno obrađene kroz Nacrt plana.

Ovim izmjenama i dopunama vrše se korekcije smjernica i urbanističkih parametara u okviru granica i one sada glase:

LOKACIJA 1

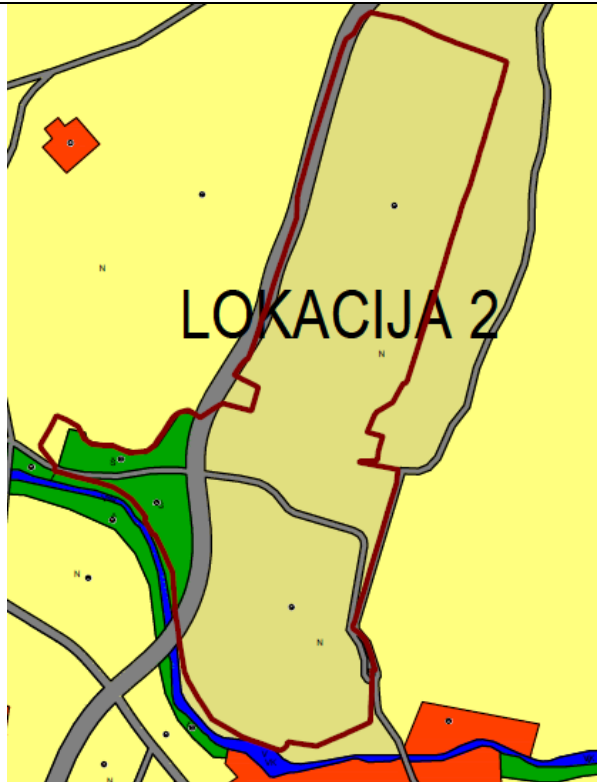
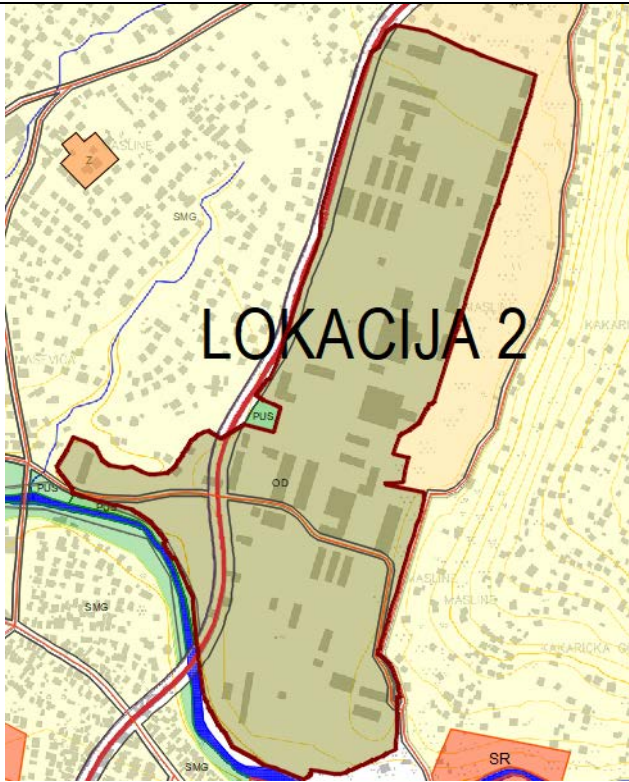
Površina = 33.43 ha

	
Pripadnost planu	-LSL „Cijevna – planska jedinica 2.5“
Namjena prema PUP-u i GUR-u	– Mješovita namjena
Prenamjena ID PUP-a i GUR-a	– Poljoprivredne površine
Sprovođenje	- Direktna smjernice iz ID PUP-a u dijelu GUR-a Golubovci za lokaciju 1 koja se izuzima iz LSL „Cijevna – planska jedinica 2.5“.
Smjernice za uređenje i urbanističku razradu	<p>-Potpuna prenamjena iz površina MN u površine za poljoprivredu.</p> <p>-Na ovim površinama za poljoprivredu u skladu sa potrebama mogu se planirati sledeći sadržaji: Oranice, rasadnici, površine i objekti koji se po svojim prirodnim i ekonomskim uslovima koriste za poljoprivrednu proizvodnju.</p> <p>-Mogu se planirati isključivo objekti koji su u funkciji upravljanja poljoprivrednim zemljištem.</p> <p>Zbog blizine aerodroma planirani objekti moraju ispuniti određene smjernice po pitanju sigurnosti na vazdušni saobraćaj:</p> <p>-Objekti svojim položajem i gabaritom ne smiju ometati rad tehničkih sistema, sredstava i objekata za obezbeđenje vazdušnog saobraćaja (radio-navigaciona sredstva)</p> <p>-Objekti ne smiju biti opremljeni svetlima koja su opasna, zbunjujuća ili izazivaju odbmanu/zabludu pilota vazduhoplova.</p> <p>-Objekti ne smiju biti opremljeni velikim i visokoreflektujućim površinama koje mogu prouzrokovati zaslepljivanje pilota vazduhoplova.</p>
Saobraćaj	<p>-Posebnu pažnju treba usmeriti na kontakt prostora sa koridorom željezničke pruge.</p> <p>-Južnim obodom granice lokacije, izgrađena je saobraćajnica bulevarskog tipa i sve dalje aktivnosti moraju biti u skladu sa realizovanom saobraćajnicom.</p>
Oblikovanje i pejzažno uređenje	-Obzirom da će se over površine koristiti isključivo u poljoprivredne svrhe to će se dati planske smjernice za ovu fazu kroz nacrt plana.
Posebna zaštita	-Posebnu zaštitu treba da ima obalna zona rijeke Cijevne

Lokacija 2

Izmjenama i dopunama PUP-a Glavnog grada Podgorice u dijelu GUR-a „Podgorica“, lokacija 2 se u potpunosti prenamjenjuje u površine od interesa za odbranu. Ove površine služe obavljanju aktivnosti odbrane. Na ovim površinama mogu se planirati i graditi objekti u funkciji odbrane u skladu sa posebnim zakonskim i strukovnim propisima tim da se prilikom izdavanja uslova i dozvola za građenje primjenjuje **Uredba o planiranju i uređenju prostora, izgradnji, rekonstrukciji i održavanju vojnih objekata u vojnom krugu ("Službeni list Crne Gore", br. 48/08, 6/14)**. Obuhvata katastarske parcele broj 175, 184/3, 187/3, 190/2, 208/2 i 221, iz Lista nepokretnosti 121 KO Masline.

Ovim izmjenama i dopunama vrše se korekcije smjernica i urbanističkih parametara u okviru granica i one sada glase:


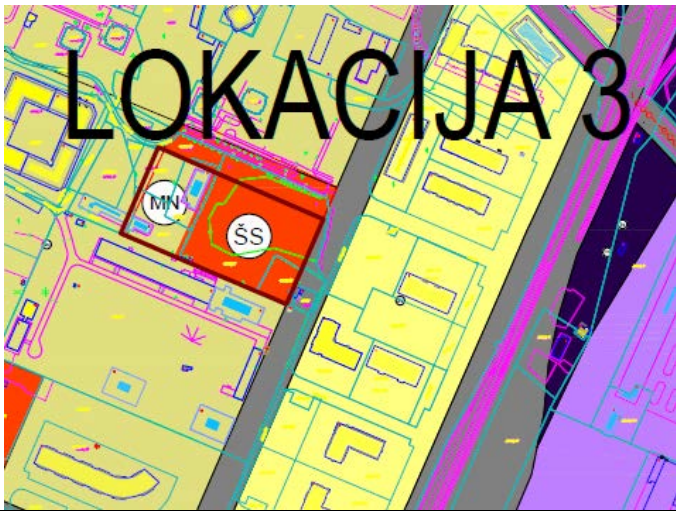
LOKACIJA 2 Površina = 34.97ha	
	
Pripadnost planu	GUR Glavnog grada Podgorice
Namjena prema PUP-u i GUR-u	-Mješovita namjena
Prenamjena ID PUP-a i GUR-a	-Površine od interesa za odbranu
Sprovođenje	Uredba o planiranju i uređenju prostora, izgradnji, rekonstrukciji i održavanju vojnih objekata u vojnom krugu ("Službeni list Crne Gore", br. 48/08, 6/14).
Smjernice za uređenje i urbanističku razradu	-Mogu se planirati isključivo objekti koji su u funkciji odbrane. -Obezbjediti realne uslove za preseljenje Ministarstva odbrane, generalštaba Vojske Crne Gore i Medicinskog centra bezbjedonosnih snaga, sve objekte odbrane i vojske planirati u skladu sa standardima i uslovima bezbjednosti. -Predvidjeti uslove za rekonstrukciju i adaptaciju postojećih skladišno-tehničkih i stambeno-smještajnih

Izmjene i dopune Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice	
	objekata.
Saobraćaj	-preispitati saobraćajne koridore iz planova višeg reda unutar granica izmjena i dopuna i uskladiti ih sa uslovima za specifične namjene (namjena površina od interesa za odbranu).
Oblikovanje i pejzažno uređenje	Uredba o planiranju i uređenju prostora, izgradnji, rekonstrukciji i održavanju vojnih objekata u vojnom krugu ("Službeni list Crne Gore", br. 48/08, 6/14).
Posebna zaštita	-Posebnu zaštitu treba da ima obalna zona rijeke Ribnice

Lokacija 3

Izmjenama i dopunama PUP-a Glavnog grada Podgorice u dijelu GUR-a „Podgorica“, lokacija 3 zadržava dijelom istu namjenu i koriguje obuhvat lokacije za školstvo u skladu sa realnim potrebama prostora. Na lokaciji se planiraju površine koje su prvenstveno namijenjene obrazovanju, nauci I socijalnoj zaštiti. (prednost se daje predškolskim i školskim ustanovama)većim dijelom dok manjim dijelom se praviđa mješovita namjena sa sadržajima i objektima koji bitno ne utiču na susjedne objekte školstva. Obuhvata kat parcele 4533/2,4533/1,4507/4,4507/1,4507/3 KO Podgorica II.

Ovim izmjenama I dopunama vrše se korekcije smjernica I urbanističkih parametara u okviru granica i one sada glase:


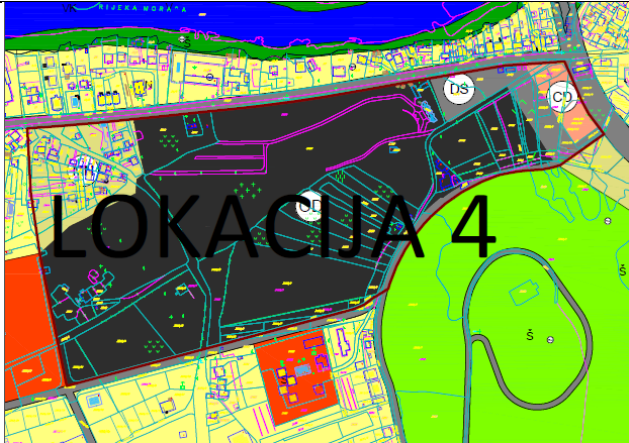
LOKACIJA 3 Površina = 1,37 ha	
	
Pripadnost planu	-DUP „Blok 35-36“

Izmjene i dopune Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice	
Namjena prema PUP-u i GUR-u	-Površine za školstvo i socijalnu zaštitu
Prenamjena ID PUP-a i GUR-a	-Površine za školstvo i socijalnu zaštitu I mješovita namjena
Sprovođenje	-Izmjene i dopune DUP „Blok 35-36“
Smjernice za uređenje i urbanističku razradu	<p>-Na dijelu lokacije se mogu planirati isključivo objekti koji su u funkciji školstva i socijalne zaštite, dok na drugom manjem dijelu objekti Mješovite namjene prema smjernicama plana.</p> <p>- Prilikom izmjena i dopuna detaljne razrade, voditi se demografskim projekcijama broja učenika i potrebnim površinama pod objektima za plansku zonu Stara Varoš-Zabjelo (tabela iz PUP-a P1.7, P 1.9)</p> <p>- Površine dvorišta mora biti u skladu sa Pravilnikom i članom 119. za ovu vrstu namjene.</p> <p>- Objekte treba locirati od glavne saobraćajnice minimalno 50m (izuzento 35m)</p> <p>-Objekte locirati tako da ne dolaze u međusobni sukob sa sportsko-rekreativnim sadržajem i ekonomskim površinama.</p> <p>U dijelu mješovite namjene mogu se planirati objekti koji neće bitno uticati na objekte školstva koji su u susjedstvu.</p>
Saobraćaj	<p>-Saobraćajno rešenje svih vidova saobraćaja i njihove kapacitete rješavati i dimenzionisati ne samo u okviru izmjena i dopuna, već i za potrebe šireg prostora, posebno za potrebe parkiranja.</p> <p>-Posebnu pažnju posvetiti kontaktu pješačkog, biciklističkog i kolskog saobraćaja .</p>
Oblikovanje i pejzažno uređenje	<p>-Oblikovanje i pejzažno uređenje zemljišta rješavati u konceptu koji zahtjeva ova vrsta namjene</p> <p>-Otvorene i javne površine prilagoditi korišćenju prije svega pješaku, njegovom slobodnom kretanju</p>

Lokacija 4

Izmjenama i dopunama PUP-a Glavnog grada Podgorice u dijelu GUR-a „Podgorica“, djelovi lokacije 4 se djelimično prenamjenjuju u dio za mješovitu namjenu i dijelom za centralne djelatnosti a većim dijelom se definiše konačna granica groblja. Obuhvaćeno je više katastarskih parcela koje su date na grafičkom prilogu.

Ovim izmjenama I dopunama vrše se korekcije smjernica I urbanističkih parametara u okviru granica i one sada glase:

LOKACIJA 4 Površina = 20,80 ha	
	
Pripadnost planu	-DUP „Čepurci-dio“

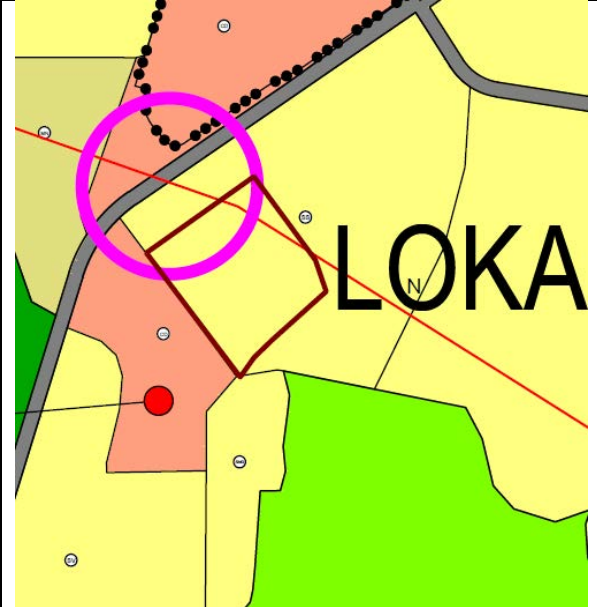
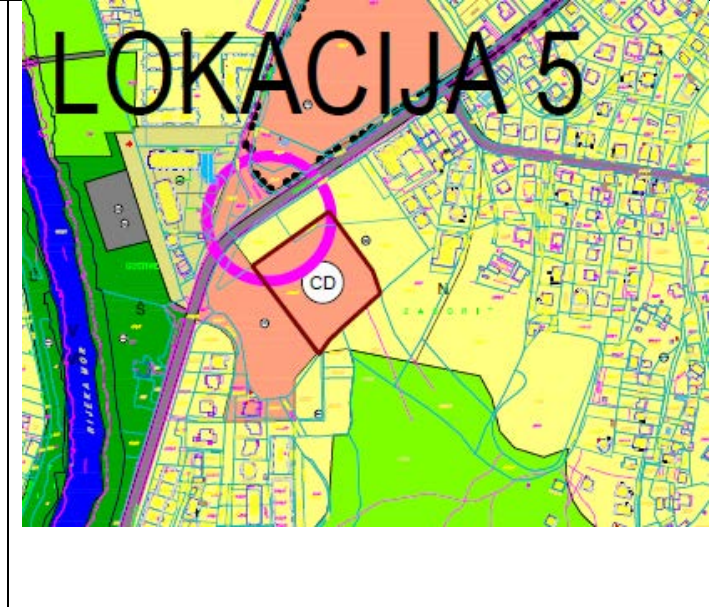
Izmjene i dopune Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice	
Namjena prema PUP-u i GUR-u	-Površine za groblja, manjim dijelom zelene površine i površine naselja.
Prenamjena ID PUP-a i GUR-a	-Površine za groblja , drumski saobraćaj, mješovita namjena I centralne djelatnosti.
Sprovođenje	-Izmjene i dopune DUP „Čepurci-dio“
Smjernice za uređenje i urbanističku razradu	<p>-Prenamjena će se vršiti u dijelu već izgrađenih objekata u mješovitu namjenu površine 16.376 m² , dok će dio ka raskrsnici kako je to Dup-om bilo predviđeno u površini od 4.420 m², biti prenamijenjeno u CD- za potrebe izgradnje administrativno poslovnih objekata , uprave pogrebnih usluga i sl.</p> <p>-Objekti mješovite namjene ne smiju svojim gabaritom, položajem i funkcijom ugrožavati integritet groblja i zaštićenih objekata na njemu.Planirati obodom zaštitni zeleni pojas prema ogradi groblja.</p> <p>-Na površinama za groblja obzirom da se neće više širiti , moguće je graditi grobnice kako je to planom definisano i može se vršiti rekonstrukcija već postojećih objekata koji su u funkciji pogrebnih usluga.</p> <p>-Objekte grobnica i grobova graditi u svemu prema posebnim propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata.</p>
Saobraćaj	-Saobraćaj definisati prema već postavljenoj saobraćajnoj matrici koja će se detaljno obraditi u nacrtu plana.
Oblikovanje i pejzažno uređenje	<p>-Oblikovanje i pejzažno uređenje zemljišta rješavati u konceptu koji zahtjeva ova vrsta namjene.</p> <p>-Otvorene i javne površine prilagoditi korišćenju prije svega pješaku, njegovom slobodnom kretanju.</p>
Posebna zaštita	<p>-Posebnu zaštitu treba da imaju nepokretna kulturna dobra sa svojom zaštićenom okolinom.</p> <p>-Izrada studije zaštite kulturnih dobara za obuhvat izmjena i dopuna DUP-a Čepurci dio.</p>

Lokacija 5

Izmjenama i dopunama PUP-a Glavnog grada Podgorice u dijelu GUR-a „Podgorica“, dijelovi lokacije 5 se prenamjenjuju iz planirane namjene stanovanje srednjih gustina u namjenu centralne djelatnosti. Obuhvata kat. parcele 2125/1 i 2125/6 KO Podgorica II.

LOKACIJA 5

Površina = 0,87 ha

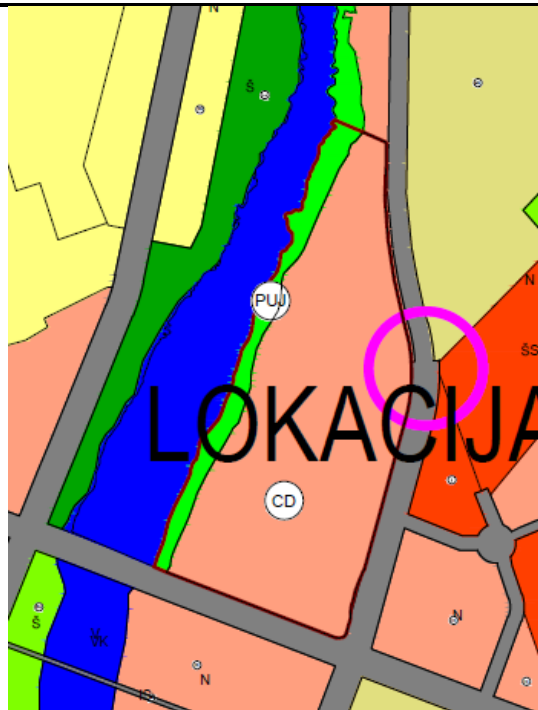
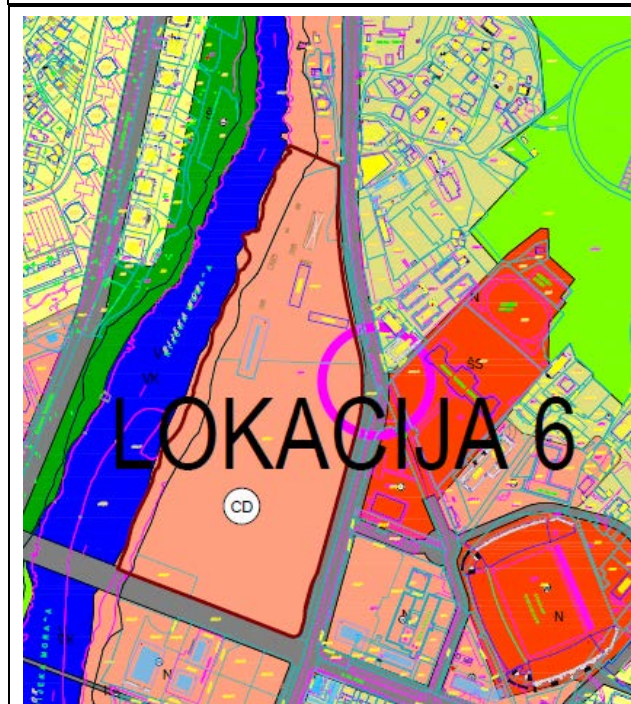
	
Pripadnost planu	-DUP „Zagorič 1“
Namjena prema PUP-u i GUR-u	-Površine za stanovanje srednje gustine
Prenamjena ID PUP-a i GUR-a	-Površine za centralne djelatnosti
Sprovođenje	-Izmjene i dopune DUP –a „Zagorič 1“
Smjernice za uređenje i urbanističku razradu	<p>-Prenamjena već izgrađenog sjevero-zapadnog dijela lokacije u namjenu centralnih djelatnosti.</p> <p>-Na ovoj lokaciji moguće je planirati objekat komercijalno uslužnih djelatnosti koji predstavljaju obilježja centara naselja. Takvi objekti su:</p> <ul style="list-style-type: none"> - trgovački (tržni) centri, sa svim pratećim kompatibilnim sadržajima; -Prije izgradnje novih objekata, stvoriti uslove za rušenje postojećih;
Saobraćaj	-Saobraćajno rješenje definisati kroz Izmjene i dopune DUP-a Zagorič 1 naslanjajući se na postavljenu saobraćajnu maticu u GUR-u Podgorice.
Oblikovanje i pejzažno uređenje	<p>-Oblikovanje i pejzažno uređenje zemljišta rješavati shodno Pravilniku i namjeni koja je definisana a kroz izradu plana nižeg reda.</p> <p>-Otvorene i javne površine prilagoditi korišćenju prije svega pješaku, njegovom slobodnom kretanju.</p>

Lokacija 6

Izmjenama i dopunama PUP-a Glavnog grada Podgorice u dijelu GUR-a „Podgorica“, lokacija 6 je Gur-om prema režimima uređenja definisana za urbanističku razradu Urbanistički projekat. Obzirom na atraktivnost same lokacije ovim ID PUP-a u dijelu GUR-a Podgorice se definišu smjernice za direktno sprovođenje iz ovih izmjena i dopuna. Lokacija obuhvata kat.parcele 2211/1,2211/9,2211/3 KO Podgorica II.

LOKACIJA 6

Površina = 8,2 ha



Pripadnost planu	-UP „Kasarna Morača“
Namjena prema PUP-u i GUR-u	-Centralne djelatnosti i površine pejzažnog uređenja
Prenamjena ID PUP-a i GUR-a	-Zadržavaju se postojeće namjene
Sprovođenje	<p>-Prema smjernicama i UTU-ima iz ID PUP-a Glavnog grada PG za prostor GUR-a Podgorice.</p> <p>-Raspisivanje međunarodnog javnog konkursa za idejno arhitektonsko rješenje za prostor koji je obuhvatao UP Kasarna Morača sa rješenjem za objekat Muzeja savremene umjetnosti na predlog Ministarstva kulture na lokaciji koja obuhvata dio katastarske parcele 2211/1 KO Podgorica II, u zahvatu koji se graniči koritom rijeke Morače, ulicom Vaka Đurovića i nastavkom Bulevara Ivana Crnojevića do Mosta Milenijum.</p>

Smjernice za uređenje i urbanističku razradu

Cilj Konkursa je odabir konkursnog rješenja koje će dati najkvalitetnije prijedloge za urbanističko rješenje prostora sa arhitekturom objekata na nivou koncepta, najracionalnije rješenje infrastrukturnih sistema i ostalih činilaca savremenog urbanog prostora. Odabrano rješenje treba da ponudi najkvalitetnije prijedloge u smislu izvodljivosti i ekonomičnosti i kao takvo da postane siguran temelj za implementaciju putem direktnih smjernica iz GUR-a Podgorice.

U okviru idejnog arhitektonsko – urbanističkog rešenja čitavog kompleksa objektom muzeja, potrebno je definisati:

- fizičke strukture i organizaciju prostora, u okviru zadate namjene;
- idejno arhitektonsko rešenje objekta muzeja i pratećih sadržaja, prema programu Ministarstva;
- parterno i hortikulturno uređenje slobodnog prostora, u skladu sa smjernicama iz Pravilnika za zadatu namjenu;
- funkcionalno, oblikovno, vizuelno i ambijentalno uklapanje čitavog kompleksa i objekta muzeja u okruženje.

Kako se predmetna lokacija nalazi na prostoru nekadašnje kasarne Morača, rješenje ovog dijela gradskog prostora treba rješavati integralno, kako bi se stekli uslovi za realizaciju i valorizaciju ovog izuzetno vrijednog prostora na području Glavnog grada.

-Na površinama za centralne djelatnosti moguće je planirati objekte administrativno poslovnih sadržaja, objekti uprave, objekte kulture, ugostiteljske objekte i sadržaje, objekte za smještaj turista, komercijalno poslovne, uslužne i objekte koji su kompatibilni navedenom. Takođe se na ovim površinama mogu planirati podzemne garaže kako u funkciji predloženih objekata tako i u funkciji javnog parkiranja.

-Predložena rješenja moraju se zasnivati na unapređenju kvaliteta života i životne sredine u skladu sa principima održivog razvoja. Sve planirane intervencije treba da su u funkciji podizanja kvaliteta ovog prostora i afirmacije svih njegovih potencijal.

-Arhitektonski koncepti moraju biti usklađeni sa položajem i značajem prostora u odnosu sa postojećim ambijentom, arhitekturom i materijalizovani u savremenim materijalima i likovnoj obradi.

-Pri projektovanju potrebno je ostvariti visok estetski standard.

-Predložena projektantska i programska rešenja moraju biti i takva da afirmišu potencijale predmetnog prostora u što kvalitetnijim uslovima, omogućavaju višenamjensko korišćenje prostora aktiviranog, u zavisnosti od lokacije i primarnog karaktera mikroambijenta, sadržajima iz domena kulture i umjetnosti, koji prostor čine privlačnim za različite grupe korisnika tokom cijele godine i u različito doba dana.

- Studijskom analizom cjelovitog prostora treba doći do maksimalnih strukturalnih visina.

Saobraćaj definisati na način da što više površina bude pejzažno uređeno, dajući poseban karakter

čitavom prostoru. Podzemni javni parking se može planirati ispod parkovske površine .

U okviru arhitektonskog konkursnog rješenja za objekat Ministarstva kulture na kat parceli 2211/1 KO Podgorica II, potrebno je objekat formom i svojom materijalizacijom uklopiti na način da ambijentalno predstavlja jedinstven reporni sadržaj, tako da uspostavi vizuelni balans, odnosno zaokruži cjelinu slike.

Visinu objekta iznad nivoa okolnog (uređenog) terena, dati tako što će se sagledati ukupni prostor u okruženju i na taj način doći do maksimalnih strukturalnih visina.

Etaže organizovati u zavisnosti od specifičnih potreba organizacije prostora sa dvije do maksimalno tri podrumске etaže ispod cijelog gabarita objekta, namjenjene garažiranju i smještanju opreme i tehnike. Površina pod objektom određena je max indexom zauzetosti 0.4 i max indexom izgrađenosti 1.2, na zadatoj katastarskoj parceli ili dijelu iste. Podzemne etaže se ne računaju u ukupni BGP.

Bruto građevinska površina objekata računaće se kao zbir bruto površina pojedinačnih etaža, bez obzira na njihovu spratnu visinu.

Glavne ulaze planirati sa glavnih bulevara dok pomoćne treba formirati sa sekundarnih pristupa. Definirati ulaze i izlaze iz podzemnih etaža na način da ne ometaju kretanje pešaka i ostalih korisnika javnih sadržaja.

Kotu poda prizemlja objekta planirati u ravni pristupnog platoa, čime se omogućava i jednostavan pristup licima sa posebnim potrebama.

Parkiranje za potrebe posjetilaca i zaposlenih predvidjeti u podzemnoj garaži ispod objekata .

Imajući u vidu karakter i značaj objekta, materijali koje treba primjeniti u enterijeru i eksterijeru objekta moraju biti isključivo najkvalitetniji reprezentativni materijali, sa obaveznom upotrebom svih neophodnih sistema kvalitetne rasvjete, klimatizacije, ventilacije, optimalnim akustičnim svojstvima itd.

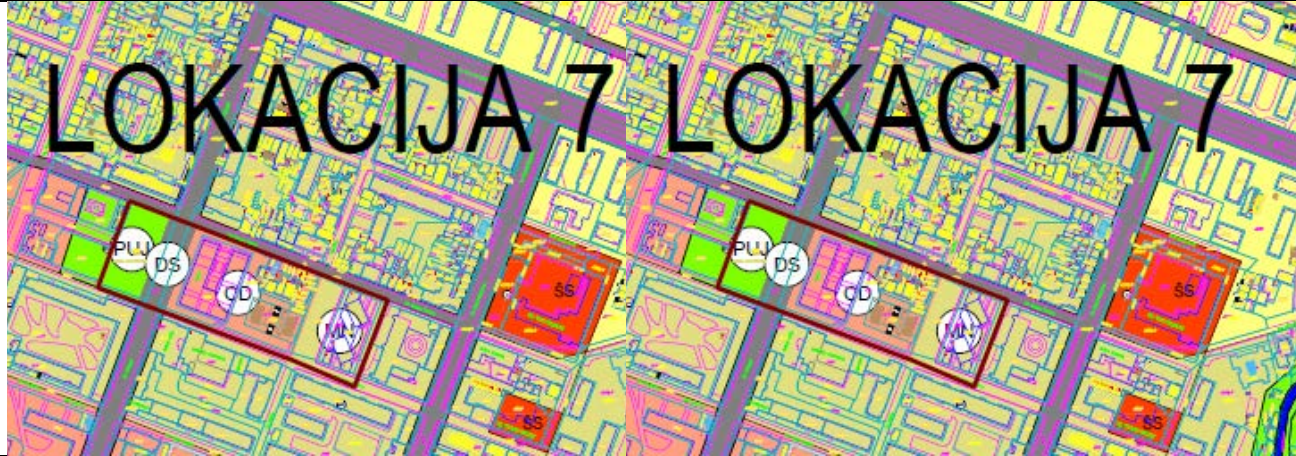
Kolski saobraćaj u najvećoj mjeri isključiti iz unutrašnjosti lokacije, a neophodne pristupe interventnim vozilima pored internih saobraćajnica omogućiti i kolsko-pješačkim stazama i površinama po obodu i u unutrašnjosti lokacije. Interne saobraćajnice uglavnom su servisnog karaktera, dok se najveći dio vozila treba usmjeriti direktno sa glavnog pristupa podzemnoj garaži.

Uz samo korito rijeke planirati šetalište sa elementima pejzažnog uređenja kako bi se taj prostor približio posjetiocima.

Saobraćaj	<ul style="list-style-type: none"> - Paralelno sa rješavanjem urbanističkog koncepta potrebno je rješavati i prostorni model sekundarne putne mreže. Neophodno je poštovati osnovne principe planiranja putne mreže: <ul style="list-style-type: none"> - Uskladiti putnu mrežu sa urbanističkom nadgradnjom tako da predstavljaju jedinstvenu cjelinu, - Putnu mrežu organizovati tako da saobraćajnice u okviru mreže imaju hijerarhiju - Organizacija javnog prevoza mora biti takva da stanice javnog prevoza budu pozicionirane tako da opslužuju najveće koncentracije sadržaja - Uvažiti prirodne ulove, odnosno putnu mrežu uskladiti sa realnim prostorom.
Oblikovanje i pejzažno uređenje	-Oblikovanje i pejzažno uređenje kao i definisanje zaštitnih pojaseva i koridora će se dati u nacrtu plana kroz detaljne smjernice i uslove.

Lokacija 7

Izmjenama i dopunama PUP-a Glavnog grada Podgorice u dijelu GUR-a „Podgorica“, lokacija 7 pripada planskoj jedinici 1.5 u GUR-u Podgorice . Obzirom na atraktivnost same lokacije planirano je da se ovaj prostor sagleda i obradi kroz međunarodni javni konkurs idejnog arhitektonskog rješenja koje će postati sastavni dio važeće planske dokumentacije nižeg reda. Lokacija 7 obuhvata kat.parcelu 3938, 4148,3998,4017/1,3999,4001/1,4002,4001/2,4004,4006,4007,4005,4008,4009,4010/5,4004/2,4014/1,4015,4013,4012,4011,4010/3,4010/2,4010/1,4010/44016,4017/2,4018 KO Podgorica II.

LOKACIJA 7	Površina = 2.41 ha
	
Pripadnost planu	-DUP „Nova Varoš“BLOK M
Namjena prema PUP-u i GUR-u	-Površine za centralne djelatnosti, mješovita namjena i površine za pejzažno uređenje i drumski saobraćaj
Prenamjena ID PUP-a i GUR-a	-Zadržavaju se postojeće namjene
Sprovođenje	Implemenatcija u važeću plansku dokumentaciju. -Raspisivanje međunarodnog javnog konkursa za idejno arhitektonsko rješenje za potrebe cjelokupne lokacije.

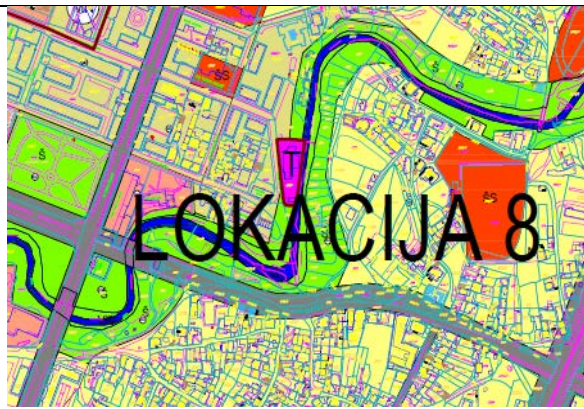
Smjernice za uređenje i urbanističku razradu	<p>-Imajući u vidu da karakter predmetnog prostora u velikoj mjeri određuju pješačke komunikacije – gradski trg, tokovi kojima se ostvaruju veze između pojedinih djelova grada, predlog rješenja treba bazirati na olakšavanju pješačkog kretanja kroz područje, tako da prostor bude dostupan svim kategorijama korisnika (osobe sa invaliditetom, stare osobe, osobe sa kolicima i malom djecom), adekvatno opremljen (osvjetljenje, putokazi, info-table, urbani mobilijar...), atraktivni i rasterećeni od postojećih zagušenja.</p> <p>-Predložena rešenja moraju se zasnivati na filozofiji unapređenja kvaliteta života i životne sredine u skladu sa principima održivog razvoja. Sve planirane intervencije treba da su u funkciji podizanje kvaliteta ovog prostora i afirmacije svih njegovih potencijal</p> <p>-Arhitektonski koncepti moraju biti usklađen sa položajem i značajem prostora u odnosu sa postojećim ambijentom, arhitekturom i materijalizovan u savremenim materijalima i likovnoj obradi.</p> <p>-Studijskom analizom kroz dalju razradu doći do maksimalnih strukturalnih visina</p> <p>-Planirani objekat na lokaciji „Beko“ i kontaktnim zonama treba da svojim sadržajima unesu nove-privlačnije sadržaje u prizemnim etažama, kako bi se u što višoj mjeri otvorio prostor prema trgu.</p> <p>-Pri formiranju arhitektonsko-urbanističko-pejzažnih rješenja otvorenih javnih prostora, neophodno je obezbjediti adekvatan nivo fleksibilnosti, da bi tokom dalje razrade, bilo moguće, usklađivanje rješenja sa funkcionalnim i sadržajnim potrebama rekonstrukcije, dogradnje i nove izgradnje.</p> <p>-Studijskom analizom kroz dalju razradu treba doći do maksimalnih strukturalnih visina.</p> <p>-Prije planiranja novih objekata, stvoriti uslove za rekonstrukciju i dogradnju već postojećih objekata.</p>
Saobraćaj	-Saobraćaj će se definisati kroz izradu Idejnog arhitektonskog konkursnog rješenja.
Oblikovanje i pejzažno uređenje	-Oblikovanje i pejzažno uređenje će se definisati kroz izradu Idejnog arhitektonskog konkursnog rješenja. - Otvorene i javne površine prilagoditi korišćenju prije svega pješaku, njegovom slobodnom kretanju.

Lokacija 8

Izmjenama i dopunama PUP-a Glavnog grada Podgorice u dijelu GUR-a „Podgorica“, lokacija 8 se prenamjenjuje iz mješovite u turizam, obuhvata kat parcelu 3491 i dijelom 4096 KO Podgorica II.

LOKACIJA 8

Površina = 0,18 ha



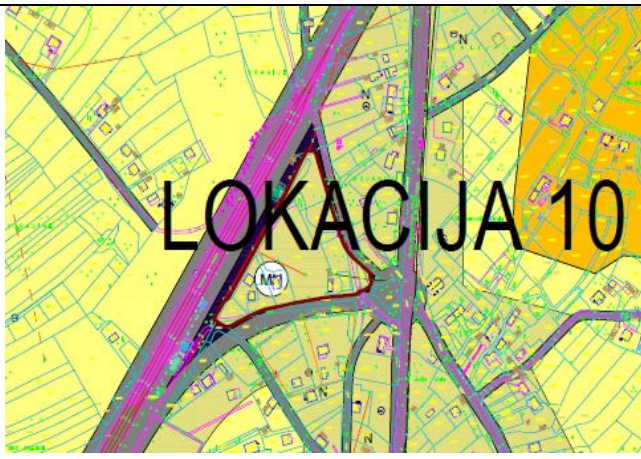
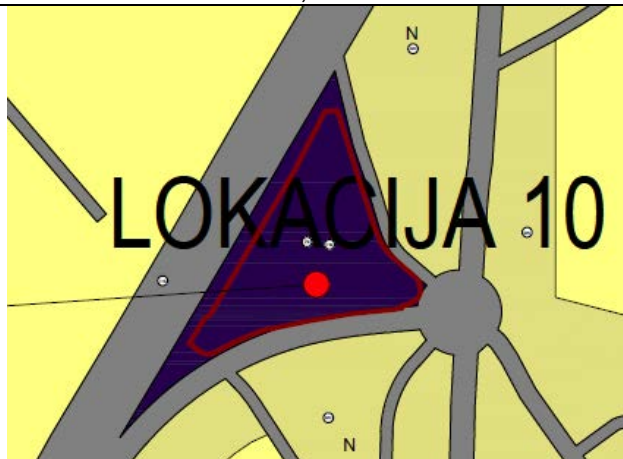
Pripadnost planu	-DUP „Drač-Nova Varoš“
Namjena prema PUP-u i GUR-u	-zelena površina
Prenamjena ID PUP-a i GUR-a	-Površine za turizam
Sprovođenje	Prema smjernicama i UTU-ima iz ID PUP-a glavnog grada PG za prostor GUR-a Podgorice. -Raspisivanje javnog konkursa za idejno arhitektonsko rješenje za potrebe cjelokupne lokacije.
Smjernice za uređenje i urbanističku razradu	<ul style="list-style-type: none"> - Prenamjena već izgrađenog dijela lokacije u površine za turizam. -Planirati mini hotel odnosno ugostiteljsko smještajni objekat sa pratećim sadržajima. -Prije planiranja novih objekata, stvoriti uslove za rekonstrukciju i dogradnju već postojećih objekata -Predložena rešenja moraju se zasnivati na filozofiji unapređenja kvaliteta života i životne sredine u skladu sa principima održivog razvoja. -Sve planirane intervencije treba da su u funkciji podizanje kvaliteta ovog prostora i afirmacije svih njegovih potencijal. -Arhitektonski koncepti moraju biti usklađen sa položajem i značajem prostora u odnosu sa postojećim ambijentom, arhitekturom i materijalizovan u savremenim materijalima i likovnoj obradi. -Studijskom analizom kroz dalju razradu treba doći do maksimalnih strukturalnih visina
Saobraćaj	<ul style="list-style-type: none"> -Regulisati interni kolski i pješački saobraćaj i povezati ga u šemu saobraćaja planiranu GUR-om. -Posebnu pažnju posvetiti kontaktu pješačkog, biciklističkog i kolskog saobraćaja sa obalnom zonom rijeke Ribnice
Oblikovanje i pejzažno uređenje	<ul style="list-style-type: none"> -Oblikovanje i pejzažno uređenje zemljišta rješavati u konceptu koji zahtjeva ova vrsta namjene. -Otvorene i javne površine prilagoditi korišćenju prije svega pješaku, njegovom slobodnom kretanju
Posebna zaštita	-Posebnu zaštitu treba da ima obalna zona rijeke Ribnice

Lokacija 10

Izmjenama i dopunama PUP-a Glavnog grada Podgorice u dijelu GUR-a „Golubovci“, lokacija 10 se prenamjenjuje iz namjene željeznička infrastruktura u mješovitu namjenu. Obuhvata kat.parcele 3158 i 3159 iz LN 229 KO MAHALA, kao i kat. parcele 3160,3160/1,3161/1 i 3162/1 iz LN 230 KO MAHALA, zatim kat.parcele 3156/1, 3156/2,3157/1, 3157/2,3162/3,dio 3162/23171/2,3164,3163,3165 KO MAHALA.

LOKACIJA 10

Površina obuhvata= 1,65 ha



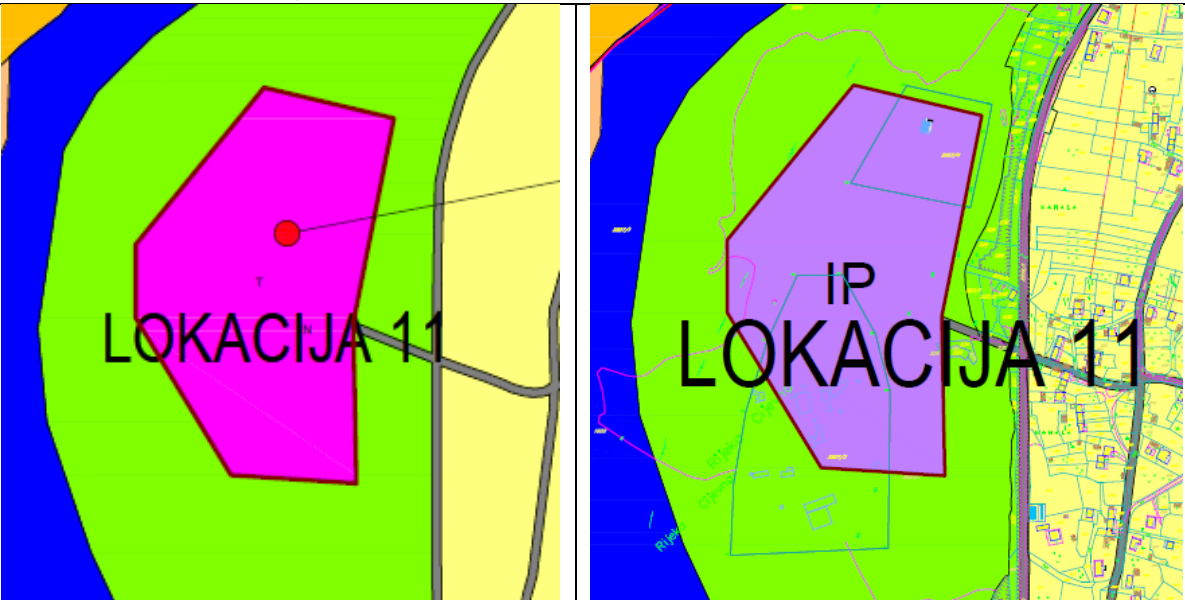
Pripadnost planu	-DUP „Golubovci Centar“ Mahala Podgorica
Namjena prema PUP-u i GUR-u	-željeznički terminal
Prenamjena ID PUP-a i GUR-a	-Površine mješovite namjene
Sprovođenje	-Izmjene i dopune DUP „Golubovci Centar“ Mahala Podgorica
Smjernice za uređenje i urbanističku razradu	<p>-Prenamjena lokacije iz željeznička infrastruktura u površine mješovite namjene.</p> <p>-Na ovim površinama mogu se planirati objekti koje ne ometaju stanovanje, a koje služe za opsluživanje područja; - trgovina, objekti za upravu, ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja obuhvaćenog planom; - ugostiteljski objekti, objekti komunalnih servisa koji služe potrebama stanovnika područja; - parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca).</p> <p>-Prije planiranja novih objekata, stvoriti uslove za rekonstrukciju i dogradnju već postojećih objekata.</p> <p>-Prilikom rekonstrukcije i dogradnje voditi računa da oblikovno rešenje bude reprezentativno, bazirano na osavremenjavanju i poboljšanju ukupnog izgleda objekta i naselja</p> <p>-Prilikom prenamjene stambenog u poslovni objekat, obavezno voditi računa o pješačkoj povezanosti sa već postojećim ili planiranim trotoarima, a u svemu prema smjernicama nadležnog organa za izdavanje uslova.</p>
Saobraćaj	-Planirano saobraćajno rešenje zadovoljava potrebe osnovne namjene, detaljnije će se dati planom nižeg reda. Posebnu pažnju treba usmjeriti na kontakt prostora sa koridorom željezničke pruge.
Oblikovanje i pejzažno uređenje	<p>-Oblikovanje i pejzažno uređenje zemljišta rješavati u konceptu koji zahtjeva ova vrsta namjene</p> <p>-Otvorene i javne površine prilagoditi korišćenju prije</p>

Lokacija 11

Izmjenama i dopunama PUP-a Glavnog grada Podgorice u dijelu GUR-a „Golubovci“, lokacija 11 se prenamjenjuje iz namjene za turizam u površine za industriju i proizvodnju.

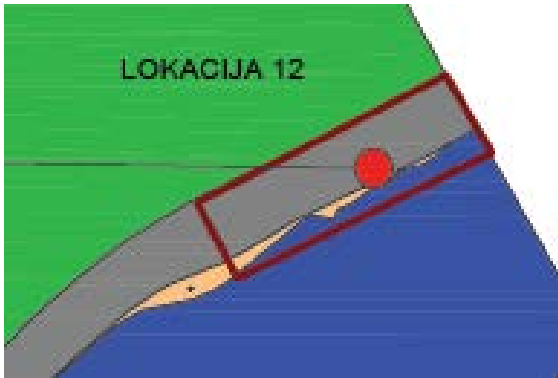
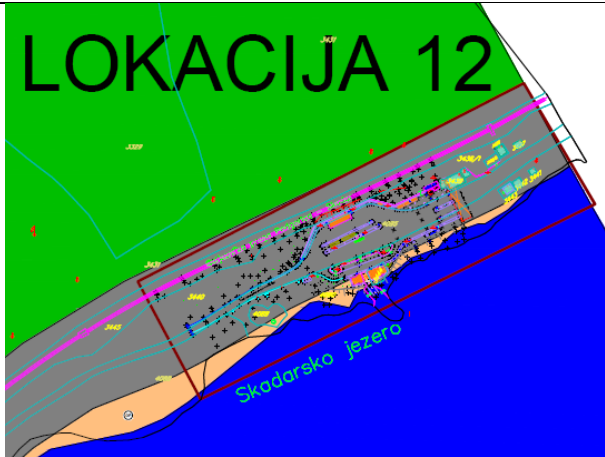
LOKACIJA 11

Površina obuhvata= 9,95 ha

	
Pripadnost planu	-DUP „Mahala“
Namjena prema PUP-u i GUR-u	-Površine za turizam
Prenamjena ID PUP-a i GUR-a	-Površine za industriju i proizvodnju
Sprovođenje	-Izmjene i dopune DUP „Mahala“.
Smjernice za uređenje i urbanističku razradu	<p>-Prenamjena lokacije iz površina za turizam u površine za industriju i proizvodnju.</p> <p>-Pri planiranju novih sadržaja pridržavati se svih važećih zakonskih regulativa vezanih za ovu vrstu namjene i objekata, kao i zakona o zaštiti životne sredine imajući u vidu da kontaktni prostor zbog svoje prirode zahtjeva poseban tretman.</p>
Saobraćaj	Saobraćajno rješenje kroz Izmjene i dopune DUP „Mahala“.
Oblikovanje i pejzažno uređenje	<p>-Oblikovanje i pejzažno uređenje zemljišta rješavati u konceptu koji zahtjeva ova vrsta namjene</p> <p>-Otvorene i javne površine prilagoditi korišćenju prije svega pješaku, njegovom slobodnom kretanju.</p>

Lokacija 12

Izmjenama i dopunama PUP-a Glavnog grada Podgorice u dijelu PUP-a „Podgorica“, lokacija 12 se dopunjuje sadržajima za granično inspekcijske sadržaje.

LOKACIJA 12 Površina obuhvata= 9,85 ha	
	
Pripadnost planu	-PUP Glavnog Grada Podgorice
Namjena prema PUP-u i GUR-u	-Površine saobraćajne infrastrukture – stalni granični prelaz
Prenamjena ID PUP-a i GUR-a	-Površine saobraćajne infrastrukture
Sprovođenje	Direktno sprovođenje iz ID PUP-a Glavnog grada PG i na osnovu idejnog rješenja koje je sastavni dio UTU-a
Smjernice za uređenje i urbanističku razradu	<p>Površine saobraćajne infrastrukture namijenjene su za objekte i koridore infrastrukture drumskog, željezničkog, vazdušnog i vodnog saobraćaja. U sklopu osnovne namjene moguće je planirati i funkcionalne sadržaje saobraćaja koji služe za održavanje, upravljanje i omogućavanje bržeg, sigurnijeg, udobnijeg i pouzdanijeg prevoza tereta i putnika.</p> <p>-Moguće je planirati i baze namijenjene za održavanje, kontrolu i upravljanje svih vrsta usluga koje ulaze u Crnu Goru preko graničnog prelaza.</p> <p>-Prilikom izrade planske dokumentacije, stvoriti uslove i planirati izgradnju granično inspekcionog mjesta u okviru graničnog prelaza Božaj.</p> <p>-Stvoriti uslove za izgradnju objekata za potrebe veterinarskih i fitosanitarnih kontrola pošiljki.</p> <p>-Prije planiranja novih objekata, stvoriti uslove za rekonstrukciju i dogradnju već postojećih objekata</p> <p>-Pri planiranju novih sadržaja pridržavati se svih važećih zakonskih regulativa vezanih za ovu vrstu namjene i objekata, kao i zakona o zaštiti životne sredine imajući u vidu da kontaktni prostor zbog svoje prirode zahtjeva poseban tretman, jer se nalazi u neposrednoj blizini Skadarskog jezera.</p>
Saobraćaj	-Saobraćajno rješenje je definisano PUP-om , a detaljnije će se dati kroz nacrt plana ID PUP-a.
Oblikovanje i pejzažno uređenje	<p>-Oblikovanje i pejzažno uređenje zemljišta rješavati u konceptu koji zahtjeva ova vrsta namjene</p> <p>-Otvorene i javne površine prilagoditi korišćenju prije svega pješaku, njegovom slobodnom kretanju</p>

Lokacija 13

Izmjenama i dopunama PUP-a Glavnog grada Podgorice u dijelu PUP-a „Podgorica“, lokacija 12 se prenamjenjuje u površine mješovite namjene. Lokacija obuhvata kat.parcelu 3505 i djelom 3506 KO Hoti.

LOKACIJA 13

Površina obuhvata= 0,63 ha

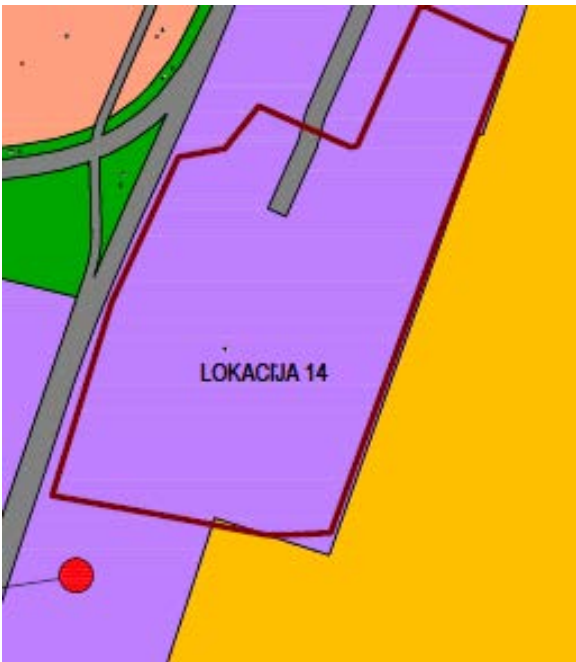
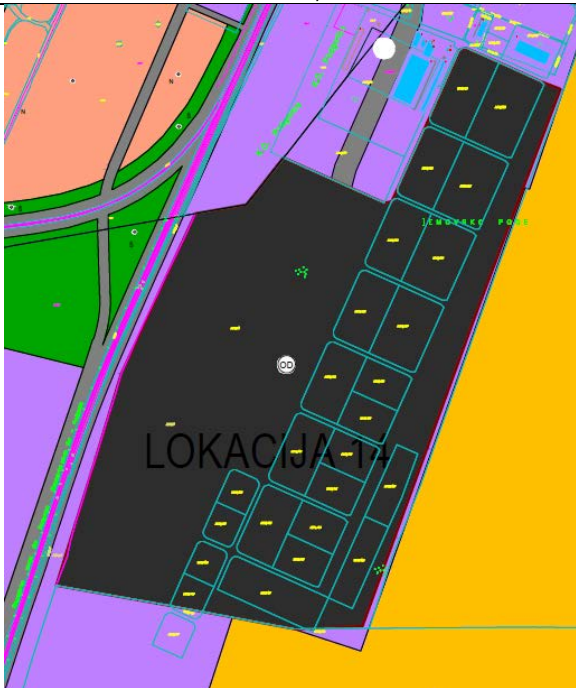


Pripadnost planu	-PUP Glavnog Grada Podgorice
Namjena prema PUP-u i GUR-u	-Ostale prirodne površine –bivša karaula
Prenamjena ID PUP-a i GUR-a	-Površine mješovite namjene
Sprovođenje	Direktno sprovođenje iz ID PUP-a Glavnog grada Podgorice na osnovu smjernica i idejnog rješenja koje je sastavni dio UTU-a.
Smjernice za uređenje i urbanističku razradu	<ul style="list-style-type: none"> - Otvoreni tranzitni prihvatni centar je skup objekata za migrante i tražioce međunarodne zaštite. Objekti su sa smještajnim kapacitetima za 120 migranata i tražioaca međunarodne zaštite u normalnim – dugoročnim uslovima, a 200 u urgentnim uslovima. -Spratnost objekata je različita i kreće se od P-P+1 -na lokaciji će biti razmješteno više objekata ukupne BGP 1500m2. -Prilikom rekonstrukcije i dogradnje voditi računa da oblikovno rešenje bude reprezentativno, bazirano na osavremenjavanju i poboljšanju ukupnog izgleda . -Stvoriti uslove za izgradnju objekata za potrebe smještaja stranaca koji traže međunarodnu pomoć – tranzitni prihvatni centar. -Stvoriti uslove za izgradnju objekata za potrebe policijske administracije. -Prije planiranja novih objekata, stvoriti uslove za rekonstrukciju i dogradnju već postojećih objekata. -Pri planiranju novih sadržaja pridržavati se svih važećih zakonskih regulativa vezanih za ovu vrstu namjene i objekata, kao i zakona o zaštiti životne sredine imajući u vidu da kontaktni prostor zbog svoje prirode zahtjeva poseban tretman, jer se nalazi u neposrednoj blizini Skadarskog jezera. Infrastrukturne uslove će definisati resorna institucija, shodno realnim potrebama i mogućnostima priključenja na distributivnu mrežu. Kao alternativa mogu se koristiti alternativni izvori pijaće vode, tretman otpadnih voda bioprečišćivačima ili u septičkim jamama sa predtretmanom, elektronapajanje iz najbližih izvora, sa mogućnošću korišćenja i foto panela kao alternativnog izvora.

Izmjene i dopune Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice	
Saobraćaj	-Ssaobraćajno rešenje će se definisati Idejnim rešenjem i kroz nacrt ovog plana.
Oblikovanje i pejzažno uređenje	-Oblikovanje i pejzažno uređenje zemljišta rešavati u konceptu koji zahtjeva ova vrsta namjene. -Otvorene i javne površine prilagoditi korišćenju prije svega pješaku, njegovom slobodnom kretanju

Lokacija 14

Izmjenama i dopunama GUR-a Glavnog grada Podgorice u dijelu PUP-a „Podgorica“, lokacija 14 se prenamjenjuje iz površina za industriju i proizvodnju u površine za groblja. Obuhvata kat.parcele 1348/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/46/45/48/52/59/60/61/62/63 i 1348/1 KO Dajbabe.

LOKACIJA 14	Površina obuhvata= 80,27 ha
	
Pripadnost planu	-DUP Servisno skladišna zona sa ranžirnom stanicom.
Namjena prema PUP-u i GUR-u	-Industrija i proizvodnja
Prenamjena ID PUP-a i GUR-a	-Površine za groblja
Sprovođenje	Direktno sprovođenje Iz ID PUP-a za prostor GUR-a Podgorice, i Idejnog rješenja kao sastavnog dijela UTU-a.

Smjernice za uređenje i urbanističku razradu

- Površine za groblja su površine koje su planskim dokumentom namijenjene za sahranjivanje tijela preminulih ljudi. Na ovim površinama stvorice se uslovi za formiranje svih potrebnih sadržaja koji su primjereni savremenom groblju. Takođe, formiranjem ovog kompleksa riješice se problem nedostatka grobnih mjesta koji je evidentan na svim postojećim gradskim grobljima. Kompleks groblja je planiran sa dominantnim površinama za izgradnju grobnica a ujedno integrišući u sebi prateće funkcije unutar groblja kao što su kapele, trgovi, površine za ispraćaje, administrativne i komercijalne objekte, krematorijum i slično.

Prilazna saobraćajnica definisati kao i parking prostor kroz idejno rješenje. Obodom grobljakao i unutar između kolsko-pješačkih pristupa planirati u špalirima visoko zaštitno zelenilo..

Volumetriju objekata formirati prema liniji kretanja posjetilaca i zaposlenih, tako da su one funkcionalno jasno razdvojene i čitljive. Svim objektima omogućiti nesmetani pristup lica sa smanjenom pokretljivošću.

Ispred glavnog ulaza u groblje planirati centralni plato – kao mjesto okupljanja posjetilaca.

Kompletno groblje ograditi visokim zidom (3.50m), sa dominantnom ulaznom kapijom.. Obodom platoaplanirati prodaje prostore, sa dubokim nadstrešnicama (trijem) koji omogućava nesmetani protok i zadržavanje prilikom vremenskih nepogoda (sunca, kiše). Objekat treba da objedinjuje sitnije strukture i planirane sadržaje u snažnu cijelinu, koja korespondira okruženju i postaje nedjeljivi dio kompleksa.

U okviru kompleksa groblja od objekta predvidjeti objekat administracije sa pratećim sadržajima.

Komercijalne I servisne sadržaje.

Pejzažno uređenje treba da predstavlja najreprezentativniji deo kompleksa i ima najviši stepen održavanja.

Administrativnim prostorima sa pratećim sadržajima omogućiti nezavisni kolski prilaz i direktan ulaz sa parking prostora za potrebe službenih i pogrebnih kola. Uz uobičajene kancelarijske prostore predvidjeti multifunkcionalna sala za potrebe komemoracije i sličnih aktivnosti sa pratećim tehničkim I nus prostorijama.

U sklopu servisnog bloka planirati prostorije za održavanje kompleksa i boravak radnika (kancelarije za baštovana, prostorija za boravak radnika, prostor za odlaganje alata i sjemenja i garaža za mehanizaciju za održavanja uređenih zelenih površina I dr.).

Kapele treba da budu reporni i centralni objekti, simetrično raspodijeljeni u grupacijama sa po dva ulaza i vezu sa ograđenim dvorištem/patiom. Prema potrebi nad ulazom planirati duboku nadstešnicu koja omogućava stajanje van kapele bez obzira na vremenske uslove, kao I servisni blok (toalet i mini ostava).

Glavni koridor, aleju naglasiti dvostranim drvoredima čempresa, koji čine kičmu matrice groblja duž koje se vrši simetrična distribucija sadržaja: ulaza, kapela, trga za ispraćaj, nadstrešnice, aleje zaslužnih građana, kolumbarijuma, rozarijuma, grobljanskih parcela itd.

Krematorijum sa pratećim sadržajima i ekonomski



	<p>blok izdvojiti kao zasebnu autonomnu cijelinu i obezbjediti saobraćajni pristup i parking. Krematorijum ima nezavisan kolski prilaz sa parkingom i platoom, na kome se okupljaju ožalošćeni ispred glavnog ulaza. U sklopu objekta planirati salu u kojoj se smještaju ožalošćeni prilikom ispraćaja. Sala ima izlaz u dvorište sa prostorima za sjedjenje u hladovini uz mirujuće vodene površine. Predvidjeti i sanitarni blok prema standardima.</p> <p>Ekonomski blok će predstavljati organizacionu servisnu cijelinu za proizvodnju pogrebne opreme, spomenika i sl. Radionice treba da imaju vezu sa dvorištem, što daje mogućnost rada na otvorenom. Kancelarijski prostor opredijeliti za potrebe pogrebnih usluga koji ima nezavisan kolski prilaz i ulaz u objekat.</p> <p>Čitav proctor pejzažno urediti u skladu sa sadržajima i samom najenom objekta i kompleksa</p> <p>U konceptu organizacije prostora na kojima se predviđa izgradnja grobnica planirati racionalnu šemu koja obezbjeđuje pravilnu geometriju i kvalitetnu funkciju prilaznih staza do svih tačaka unutar kompleksa. Ovakvim načinom organizacije prostora, uračunavši sve modele načina ukopa obezbijediće se najracionalnija iskorišćenost prostora i dobiće se optimalan broj grobnih odnosno ukopnih mjesta.</p> <p>Prostor definisati tako da se p arcele predviđene za sahranjivanje podijele na parcele za klasične grobnice, sa 2 ili 4 ukopna mjesta sa predukopom, grobnice sa 2 ukopna mjesta bez predukopa, na površine za sahranjivanje zaslužnih i uglednih građanja, na spomen groblje i vrt velikana, površine za rozarijume, površine za kolumbarijume i površine za prosipanje praha.</p> <p>Sve objekte unutar kompleksa raditi u skladu sa normativima predviđenim za tu vrstu sadržaja i djelatnosti.</p>
Saobraćaj	-Planirano saobraćajno rešenje će se definisati kroz nacrt plana.
Oblikovanje i pejzažno uređenje	<p>-Oblikovanje i pejzažno uređenje zemljišta rješavati u konceptu koji zahtjeva ova vrsta namjene</p> <p>-Otvorene i javne površine prilagoditi korišćenju prije svega pješaku, njegovom slobodnom kretanju</p>

Lokacija 15

Izmjenama i dopunama GUR-a Glavnog grada Podgorice u dijelu PUP-a „Podgorica“, lokacija 15 se prenamjenjuje iz površina za pejzažno uređenje ograničene namjene u površine za groblja za kućne ljubimce.

LOKACIJA 15

Površina obuhvata= 2,83 ha



	
Pripadnost planu	GUR GL grada Podgorice
Namjena prema PUP-u i GUR-u	-Slobodne zelene površine
Prenamjena ID PUP-a i GUR-a	-Površine za groblja za kućne ljubimce
Sprovođenje	-Direktne smjernice iz ID PUP-a i GUR-a.
Smjernice za uređenje i urbanističku razradu	<ul style="list-style-type: none"> - Površine za groblja su površine koje su planskim dokumentom namijenjene za sahranjivanje tijela. - Planirani obuhvat namjenjen je groblju za kućne ljubimce. - Groblje se gradi i uređuje u skladu sa planskim dokumentom i posebnim propisima. -Groblje za kućne ljubimce planirati po principu šumsko-parkovskog groblja sa uređenim grobnim mjestima, internim saobraćajnicama i svim pratećim objektima. -Predvidjeti administrativnu zonu sa potrebnim objektima, zonu sa grobnim mjestima i zonu sa objektom koji će upravljati životinjskim leševima. - Groblje za kućne ljubimce planirati u celine sa mogućnošću različitih tipova sahranjivanja -Predvidjeti objekat krematorijuma -Predvidjeti objekte sa tehničkim prostorijama i hladnjačama.
Saobraćaj	-Planirano saobraćajno rešenje će se definisati kroz nacrt plana.
Oblikovanje i pejzažno uređenje	<ul style="list-style-type: none"> -Oblikovanje i pejzažno uređenje zemljišta rješavati u konceptu koji zahtjeva ova vrsta namjene -Otvorene i javne površine prilagoditi korišćenju prije svega pješaku, njegovom slobodnom kretanju

Lokacija 16

Izmjenama i dopunama GUR-a Glavnog grada Podgorice u dijelu PUP-a „Podgorica“, lokacija 16 se prenamjenjuje iz površina za pejzažno uređenje ograničene namjene u površine za obradu, sanaciju i skladištenje otpada.

LOKACIJA 16

Površina obuhvata= 5,45 ha

	
Pripadnost planu	-UP sanitarna deponija sa reciklažnim centrom.
Namjena prema PUP-u i GUR-u	- Slobodne zelene površine.
Prenamjena ID PUP-a i GUR-a	-Površine za obradu, sanaciju i skladištenje otpada-Deponija i reciklažni centar auto guma
Sprovođenje	-Direktno sprovođenje
Smjernice za uređenje i urbanističku razradu	<p>Najčešće korišćeni načini prerade pneumatika su: drobljenje i piroliza. Prvi korak kod reciklaže pneumatika je drobljenje, posle kojeg sledi izdvajanje materijala po vrstama (guma, čelik i tekstil). Prema primenjenoj tehnologiji i temperaturi procesa drobljenja, razlikujemo dve osnovne metode drobljenja: kriogeno drobljenje, i mehaničko drobljenje. Najveću primenu u Evropi i kod nas ima metoda mehaničkog drobljenja.</p> <p>U procesu kriogenog načina drobljenja, pneumatik se najpre zamrzne tečnim azotom na temperaturu od -80°C do -100°C. Na ovoj temperaturi guma postaje toliko krhka da se može relativno lako seći postrojenjem za sečenje. Još lakše se odvajaju tekstilni i metalni delovi od gumenih. Nedostatak ovog procesa predstavljaju visoki energetska zahtevi, problemi pri manipulaciji i uglavnom visoki troškovi. Gumeno zrno dobijeno kriogenim drobljenjem ima veću površinu u odnosu na zrno dobijeno klasičnim drobljenjem. Izlazni proizvod (granulat) ima visoku proizvodnu cenu, a površ svega se menjaju i osnovne osobine gume. Za 1 kg pneumatika utroši se oko 0.6 kg tečnog azota. Pri ovom procesu pneumatici se drobe u drobilici do veličine oko 50 mm i transportuju do rashladnog tunela, gde bivaju ohlađeni tečnim azotom. U mlinu, npr. mlinu čekićaru, određene materije, kao npr. čelik i guma, se smanjuju na frakcije veličine od 0,4mm do 0,6mm. Ovaj relativno velik spektar veličina frakcija posle procesa smanjivanja je tipičan za kriogeno mlevenje. Na izlazu iz mlina se odstranjuju čelik, tekstil i čestice prašine. Potom se granulati suši i vrši se separacija prema veličini zrna. Sledi sekundarno drobljenje i skladištenje granulata.</p> <p>U procesu mehaničkog drobljenja pri normalnoj temperaturi, pneumatici se drobe na ulazu u postrojenje tako da je obezbeđena homogenost ulazne sirovine i kvalitet proizvodnje. Postoji razlika između granulata od pneumatika sa putničkih i pneumatika sa teretnih vozila. Važno je da se izdvoje stariji pneumatici, pošto posle deset godina oni delimično gube svoje osobine i dolazi do nemogućnosti iskorišćenja granulata. Pošto</p>

kod većih pneumatika (za traktore i teretna vozila) čelične niti mogu imati prečnik do 8 mm i sa obzirom na rok upotrebe noževa i cele linije za drobljenje, ove niti se odstranjuju. Čelične niti se odstranjuju tako što se pneumatici seku po dužini. Pneumatici oslobođeni čeličnih niti bacaju se u drobilicu sa ozubljenim valjcima na osovinama koje se vrte u suprotnim smerovima, gde se drobe na komadiće dimenzija 4x5cm. Za postizanje efektivnije proizvodnje, ovaj proces se ponavlja dva do tri puta. U sledećem delu linije se, u drobilici sa valjcima na osovinama koje se vrte u suprotnim smerovima sa uzdužnim ozubljenjem, krupni granulat dalje drobi na manje komadiće, pri čemu dolazi do razdvajanja metalnih od gumenih delova. Na izlazu se pomoću jakog magneta izdvajaju čelični komadići. Sledeća operacija jedrobljenje nastalog materijala na željenu veličinu od 0,4 do 4 mm. Glavni produkt mehaničke prerade je gumeni granulat raznih veličina frakcija, gumeni prah, isečena čelična žica i sečeni tekstil. Frakcije dobijene klasičnom metodom mogu se uporediti sa pahuljama snega zbog izgleda svoje površine. Za frakcije veće površine pogodna je hemijska prerada, npr. za proizvodnju regenerata. Ulazna drobilica smanjuje materijal, koji se pomera po transportnoj traci. Granulator smanjuje gumene komadiće i brine se o celokupnom razdvajanju izmešanog materijala, tako da se tekstil i čelik usisavaju pomoću aspiratora, odnosno kroz magnetnu liniju. Sledeće mlevenje dovodi granulat do željene veličine zrna.

Ova metoda naziva se "ambijent", što u engleskom jeziku znači toplota okoline ili sredine. Materijal se drobi pri sobnoj temperaturi i nije potrebno dodatno hlađenje za njegovo stvrdnjavanje. Visoka temperatura trenja, do koje se reciklirani materijal zagreva, se postiže trenjem u mlinu.

Prerada pneumatika postupkom pirolize se zasniva na toplotnom razdvajanju makromolekula sa očuvanjem veza između ugljenika i vodonika. Procesi se ostvaruju na višoj temperaturi u reaktoru bez prisustva kiseonika. Pojedini sastojci odvajaju se kondenzacijom i drugim fizičko-hemijskim procesima. Kvalitet i količina pojedinih proizvoda zavisi od primenjene tehnologije i uslovima pirolize. U nekim slučajevima se pirolitički prerađuje smeša pneumatika i otpadne plastike. Pirolizni gas koji pri tom nastaje se koristi kao izvor toplotne, a u slučaju realizacije kogeneracione jedinice, i električne energije. Postrojenje postaje nezavisno od isporuke električne energije i može biti realizovano na, takoreći, proizvoljnom mestu. Još neki produkti pirolize su i dragocene sirovine kao što je pepeo, pirolizno ulje, teška ulja, ulja sa sadržajem alkana, benzena, toluena, metal i čelični opiljci. Otpad od gume predstavlja sirovinu sa visokim sadržajem ugljenika. Pri pirolizi, pod uticajem toplote, dolazi do rastvaranja gume na niže ugljovodonike sa jednostavnijim vezama i

neorganske materije. Iz reaktora odlazi ugljenični gas, a ostaje višak bez sadržaja ugljenika. Hlađenjem nastalog gasa kondenzuje se tečnost, takođe nazvana "bioulje", koja ima osobine: • lakog ulja koje se može koristiti kao lož ulje ili dizel gorivo, • srednjeg ulja sa osobinama pogodnim za proizvodnju maziva, iteškog ulja pogodnog za proizvodnju ugljeničnih vlakana (kabonskih laminata). Bioulje ne sadrži sumpor ni druga štetna jedinjenja. Pogodno je za pogon dizel motora ili za spaljivanje u naftnim gorionicima svih vrsta. Predstavlja i pogodnu sirovinu za proizvodnju plastike, maziva i ugljeničnih kompozita. Nekondenzovani gas se uglavnom potroši u sopstvenoj tehnologiji. Ugljenisan višak nakon separacije metala predstavlja, takoreći, čist porozan ugljenik, približno istih osobina kao aktivni ugalj. Upotrebljava se kao ispuna filtera za vodu ili gas, ili za dalju preradu u hemijskoj industriji.

Usitnjeni pneumatici u kružnim rotacionim pećima prelaze u gasovito stanje pod dejstvom visoke temperature i bez prisustva vazduha. Ovako dobijen gas prelazi u sledeći deo operativnog sistema, gde se izdvajaju čvrste materije. Gas se postepeno hladi, dolazi do promene pritiska i prelazi u tečno stanje, tako da se na izlazu dobijaju sledeći produkti [5]: • gas, • ulje, • ugljenični prah. Pri pogonu postrojenja ne nastaje praktično nikakav otpad, samo višak čeličnih opiljaka iz pneumatika i sitan pepeo iz nečisoča. Ostali gubici su samo toplotni. Svi pomenuti proizvodi se dobro prodaju, uglavnom kao jeftino gorivo ili gorivo za poljoprivredna i građevinska postrojenja. Gas koji nastaje se ponovo koristi za zagrevanje peći i za spaljivanje u kogeneracionoj jedinici koja proizvodi električnu energiju za pogon prerađivačkog postrojenja. Otpadna toplota se koristi za zagrevanje radnih pogona. Sa energetske gledišta linija za preradu za vreme pogona je dovoljna, potreban joj je samo konstantan priliv odgovarajućeg otpadnog materijala. Efikasnost klasičnog postrojenja za pirolizu je 9500 tona plastike i pneumatika godišnje, pri korišćenju jednostavne linije (jedna zaostaje u srednjem delu). Učinak je 92%. Pri punjenju 90% plastike i 10% pneumatika, dobija se 50% lož ulja, 37% gasa i 5% ugljenika. Gubitke predstavlja 2- 3% pepela i 5-6% toplote. Ovakvo korišćenje otpadnih pneumatika je zanimljivo ne samo sa ekonomskog, nego i sa ekološkog aspekta jer ceo tehnološki proces predstavlja zatvoren ciklus i ostvaruje se bez mogućnosti nastanka štetnih emisija u atmosferu i bez zagađivanja vode i zemljišta.

Preradom otpadnih pneumatika se dobija drobljena guma ili šred, granulat, koji može imati veličinu zrna od 0.5 do 10 mm, i prah. Najširu primenu ima, svakako, granulat, zatim šred, a primena prahova polako počinje da dobija na značaju.

UTU-i

Na predmetnoj lokaciji se planira izgradnja

postrojenja za tretman neopasnog otpada - otpadnih guma i plastike kapaciteta do 20 tona dnevno. Pogon će imati četiri razdvojene celine:

- Otvoreni depo - skladište otpadnog materijala (pneumatika svih vrsta)
- Industrijska hala za recikpiranje gume i plastike i njihovu preradu,
- Celina za komercijalne poslove
- Skladišni prostor za finalne proizvode kao što su laka i teška industrijska ulja koja će se lagerovati u posebnim tankovima

Postrojenje za tretman neopasnog otpada treba da sadrži :

- Otvoreni depo - skpadište otpadnog materijala (pneumatika) - objekat tipa D
- Asfaltirani ravni plato u nivou zemljišta, Lako pristupačna površina za kamione koji donose sirovinu - gume motornih vozila, Plato treba da bude izdvojena, prostrana celina u kontaktu sa početnim fazama proizvodnog ciklusa unutar hale.
- Industrijska hala za recikliranje gume i plastike i njihovu preradu - objekat tipa A
- Zatvorena proizvodna hala, prizemne spratnosti i velikog unutrašnjeg volumena, svetle unutrašnje visine oko 8,0 m, sa različitom visinom krova i slobodnog prostora,
- Unutrašnji prostor hale jedinstven (bez zidova) i rasterećen od stubova,
- Rvrsto građen objekat sa spoljnim zidovima od zidanih zidova i AB konstrukcije, Pod hale od ferobetona, bez denivelacija, 20 cm viši od okolnog terena
- Celina za komercijalne poslove

Celina pod istim krovom kao i niži deo proizvodne hale, formirana kao aneks, spratnosti P+1, Objekat za dnevne potrebe radnika (presvlačenje, ishrana, sanitarne potrebe) i obavljanje poslovnih i knjigovodstvenih obaveza.

- Skladišni prostor za finalne proizvode kao što su laka i teška industrijska ulja - celina B
- Lagerovati ulja u posebnim metalnim, vertikalnim tankovima, visine oko 7 m, Vertikalne tankove postaviti na asfaltirani ili betonirani plato u vidu vodonepropusne podloge sa slivnicima po rubovima za prihvatanje izlivenog ulja,
- U neposrednoj blizini tankova formirati ekološku vodonepropusnu jamu za prikupljanje veće količine izlivenog ulja u slučaju akcidenata.

Osim ovih navedenih celina pogon treba da sadrži i sledeće sadržaje:

- Pristupnu kolsko pešačku saobraćajnu površinu sa manipulativnim platoima za okretanje vozila, mahom kamiona i autocisterni.

Pristupna kolsko pešačka saobraćajnica asfaltirana površina sa izgrađenim ivičnjacima, za dvosmerni saobraćaj motornim vozilima i dimenzionisana za težak teretni saobraćaj.

Uz pristupnu kolsko pešačku saobraćajnicu dovoljan broj parking mesta za putničke

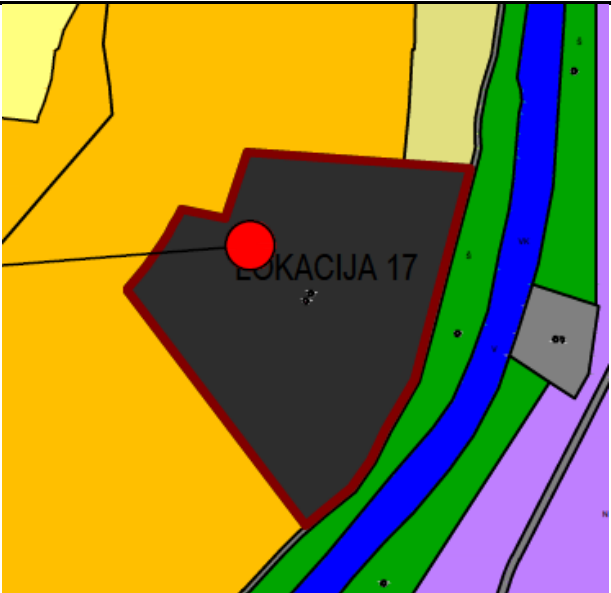
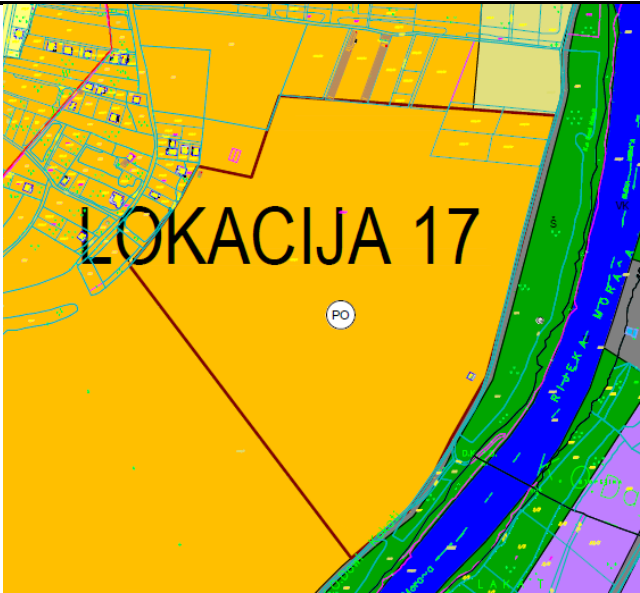
Izmjene i dopune Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice	
	<p>automobile i 3 do 4 mesta za parkiranje kamiona.</p> <p>Odvodnjavanje vode sa saobraćajnih i manipulativnih površina, odgovarajućim padovima od 1,2 do 1,5% u zelene parkovske površine.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Prateća infrastruktura za potrebe pogona—električna energija, kanalizacija, pijaća voda, TT instalacija, a poželjan je i gas. • Potrebe za električnom energijom se kreću u opsegu instalisane snage postrojenja od 200 W <p>Potrebe za vodom su određene na osnovu broja radnika kojih će biti 25, tako da je dnevnapotreba projektovana na približno 500 litara.</p> <p>Potrebe za gasom nisu utvrđene, s obzirom da će se prostor zagrevati iz samog tehnološkog procesa.</p> <p>Potrebe za TT inсталacijama postoje kroz upotrebu najviše dva broja fiksne telefonije i većeg broja internet veza.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Uređene zelene površine oko objekta, • Zelene površine parkovskog tipa, kao tampon zona zaštitnog zelenila, a u smislu zaštite prirode od eventualnog uticaja tehnološkog procesa. <p>Poželjna sadnja visokih biljnih kultura na širem prostoru.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Uz pristupnu kolsko pešačku saobraćajnicu formirati uređeni prostor za smeštaj kontejnera za čvrst komunalni otpad i to najmanje tri kontejnera, zapremine 1100 litara.
Saobraćaj	-Planirano saobraćajno rešenje zadovoljava potrebe osnovne namjene, a ostale trase sekundarnog značaja riješavati u nacrtu plana.
Oblikovanje i pejzažno uređenje	<p>-Oblikovanje i pejzažno uređenje zemljišta riješavati u konceptu koji zahtjeva ova vrsta namjene</p> <p>-Otvorene i javne površine prilagoditi korišćenju prije svega pješaku, njegovom slobodnom kretanju</p>

Lokacija 17

Izmjenama i dopunama GUR-a Glavnog grada Podgorice u dijelu PUP-a „Podgorica“, lokacija 17 se prenamjenjuje iz površina za groblje u poljoprivredne površine, vraća se u postojeću namjenu. Lokacija obuhvata kat.parcelu 1566/1,1566/41,1566/29,1566/30,1566/28 KO Donji Kokoti.

LOKACIJA 17

Površina obuhvata= 23,29 ha

	
Pripadnost planu	-UP Novo groblje
Namjena prema PUP-u i GUR-u	-Površine za groblja
Prenamjena ID PUP-a i GUR-a	- Poljoprivredne površine
Sprovođenje	-Direktne smjernice.
Smjernice za uređenje i urbanističku razradu	Važe smjernice kao za stanovanje u poljoprivredi.
Saobraćaj	-Saobraćajno rješenje treba da zadovolji potrebe osnovne namjene.
Oblikovanje i pejzažno uređenje	-Oblikovanje i pejzažno uređenje zemljišta rješavati u konceptu koji zahtjeva ova vrsta namjene.

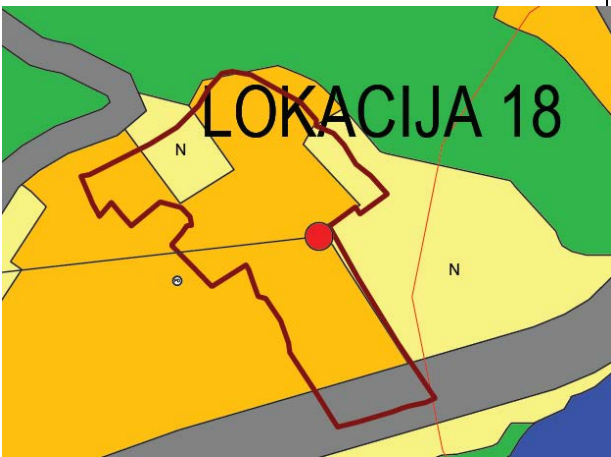

Lokacija 18

Izmjenama i dopunama PUP-a Glavnog grada Podgorice u dijelu PUP-a „Podgorica“, lokacija 18 se prenamjenjuje iz površina za poljoprivredu u površine naseljskih struktura-građevinsko zemljište. Predložena lokacija se u kategoriji detaljne namjene definiše kao površine za industriju i proizvodnju. Obuhvata kat.parcele :

176,177/1,177/2,182/2,205,186/2,185,182/4,186/1,188,189,198,201,199,204,202,203,208,207/1,207/2,206,209/1,209/2,170,171,172 KO Mrke.

LOKACIJA 18

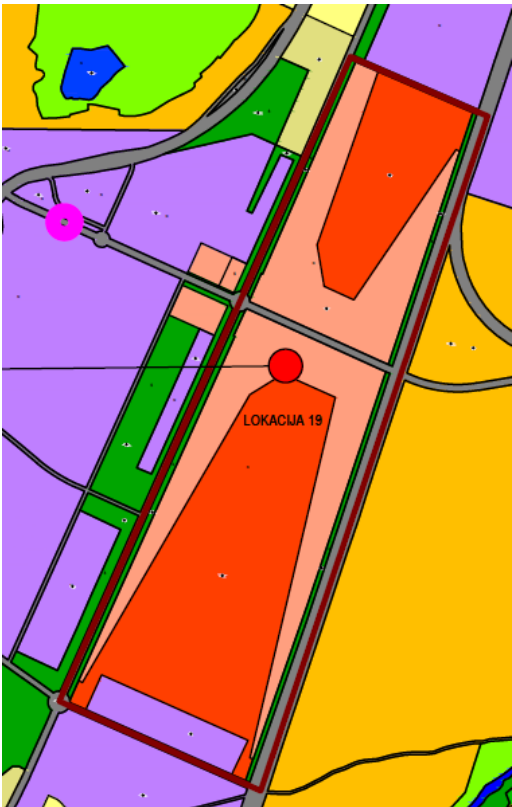

Površina obuhvata= 0,88 ha

	
Pripadnost planu	-PUP Podgorice

Izmjene i dopune Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice	
Namjena prema PUP-u i GUR-u	-Drugo poljoprivredno zemljište i naseljske strukture
Prenamjena ID PUP-a i GUR-a	- Površine za industriju i proizvodnju
Sprovođenje	-Izmjene i dopune PUP-a GL grada PG Direktno sprovođenje
Smjernice za uređenje i urbanističku razradu	-Na ovim površinama mogu se planirati: 1) privredni objekti, proizvodno zanatstvo, skladišta, stovarišta, robno distributivni centri, 2) servisne zone; -Prije planiranja novih objekata, stvoriti uslove za rekonstrukciju i dogradnju već postojećih objekata; -Predvidjeti izgradnju hala za proizvodnju visokog prizemlja; -Predvidjeti prizemne objekte servisnog tipa; -Predvidjeti izgradnju objekta za smještaj administracije;
Saobraćaj	-Planirano saobraćajno rešenje zadovoljava potrebe osnovne namjene, detaljnije dati u Nacrtu plana.
Oblikovanje i pejzažno uređenje	-Oblikovanje i pejzažno uređenje zemljišta rješavati u konceptu koji zahtjeva ova vrsta namjene; -Otvorene i javne površine prilagoditi korišćenju prije svega pješaku, njegovom slobodnom kretanju

Lokacija 19

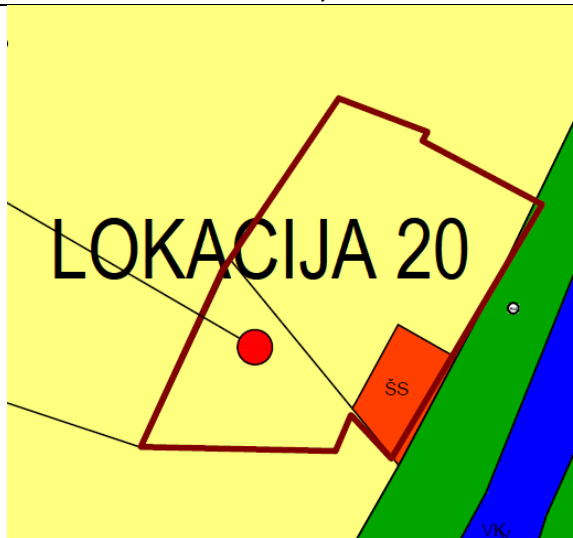
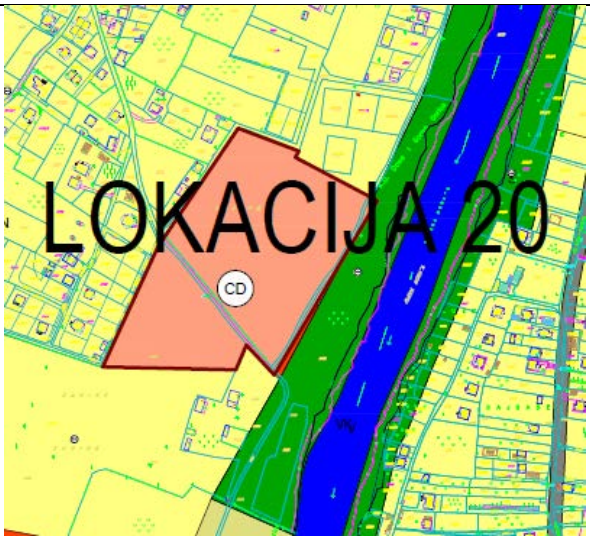
Izmjenama i dopunama GUR-a Glavnog grada Podgorice u dijelu PUP-a „Podgorica“, lokacija 19 se prenamjenjuje iz površina za sport i rekreaciju i dijelom centralne djelatnosti u istu sa različitim preraspodjelom.

LOKACIJA 19 Površina obuhvata= 219,50 ha	
	
Pripadnost planu	-DUP „Industrijska zona A“
Namjena prema PUP-u i GUR-u	-Površine sporta i rekreacije, dijelom industrija i proizvodnja i dijelom centralne djelatnosti.
Prenamjena ID PUP-a i GUR-a	- Površine za sport i rekreaciju i centralne

Izmjene i dopune Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice	
	djelatnosti.
Sprovođenje	-Direktne smjernice iz ID GUR-a Gl. grada PG
Smjernice za uređenje i urbanističku razradu	-Na ovim površinama mogu se planirati objekti : - - uslužno-komercijalnih sadržaja, putnički terminal uz prugu, i expo-izložbeni paviljoni, sportsko-rekreativni sadržaji sa pratećim objektima, komercijalni sadržaji, Objekti za naučna istraživanja i naučni centri, servisni, administrativni, poslovni i smještajni objekti. -Obezbjediti rezervnu zonu u vidu zaštitnog zelenila
Saobraćaj	-Planirano saobraćajno rešenje zadovoljava potrebe osnovne namjene, dok će se nacrtom plana dati detaljnije saobraćajno rješenje.
Oblikovanje i pejzažno uređenje	-Oblikovanje i pejzažno uređenje zemljišta rješavati u konceptu koji zahtjeva ova vrsta namjene -Otvorene i javne površine prilagoditi korišćenju prije svega pješaku, njegovom slobodnom kretanju

Lokacija 20- (inicijativa pristigla u toku korekcije koncepta)



Izmjenama i dopunama GUR-a Glavnog grada Podgorice u dijelu PUP-a „Podgorica“, lokacija 20 se prenamjenjuje iz površina za stanovanje i djelom za sport i rekreaciju u površine centralnih djelatnosti. Obuhvata kat.parcele br. 3259/1,3418,3435/1 KO Donja Gorica.

LOKACIJA 20 Površina obuhvata= 4,72 ha	
	
Pripadnost planu	-DUP „Donja Gorica“
Namjena prema PUP-u i GUR-u	-Površine za stanovanje i djelom za školstvo i socijalnu zaštitu.
Prenamjena ID PUP-a i GUR-a	- Površine za centralne djelatnosti.
Sprovođenje	-Direktne smjernice iz ID GUR-a Gl. grada PG

Smjernice za uređenje i urbanističku razradu	-Na ovim površinama mogu se planirati objekti uprave, administracije, suda, tužilaštva i dr. poslovno komercijalnih sadržaja i smještaja; -Obezbjediti rezervnu zonu u vidu zaštitnog zelenila.
Saobraćaj	-Planirano saobraćajno rešenje zadovoljava potrebe osnovne namjene, dok će se nacrtom plana dati detaljnije saobraćajno rješenje.
Oblikovanje i pejzažno uređenje	-Oblikovanje i pejzažno uređenje zemljišta rješavati u konceptu koji zahtjeva ova vrsta namjene -Otvorene i javne površine prilagoditi korišćenju prije svega pješaku, njegovom slobodnom kretanju

Lokacija 21- (inicijativa pristigla u toku korekcije koncepta)

Izmjenama i dopunama PUP-a GL grada Podgorice, lokacija 21 se prenamjenjuje iz površina za poljoprivredu u površine zdravstvene zaštite. Obuhvata kat.parcele br. 1982 i dio 1891 KO Vukovci.

LOKACIJA 21 Površina obuhvata= 0,18 ha	
	
Pripadnost planu	-PUP GL grada Podgorice
Namjena prema PUP-u i GUR-u	-Površine za poljoprivredu
Prenamjena ID PUP-a i GUR-a	- Površine za zdravstvenu zaštitu.
Sprovođenje	-Direktne smjernice iz ID PUP-a Gl.grada PG
Smjernice za uređenje i urbanističku razradu	-Na ovim površinama može se izgraditi objekat zdravstvene stanice za potrebe mjesnog stanovništva.
Saobraćaj	-Planirano saobraćajno rešenje sadrži primarni saobraćajni pristup, kroz nacrt će se detaljnije definisati.
Oblikovanje i pejzažno uređenje	-Oblikovanje i pejzažno uređenje zemljišta rješavati u konceptu koji zahtjeva ova vrsta namjene -Otvorene i javne površine prilagoditi korišćenju prije svega pješaku, njegovom slobodnom kretanju

2.1. SMJERNICE I USLOVI ZA GRADNJU NA POLJOPRIVREDNOM ZEMLJIŠTU OD I-IV I OD IV - VIII BONITETNE KLASI ZEMLJIŠTA.

Osnovni razvojni resurs poljoprivrede je u veličini, strukturi i poziciji poljoprivrednog zemljišta, demografskoj osnovi opredijeljenoj da se bavi ovom vrstom djelatnosti, postojećoj instalisanoj

strukturi i zavidnom znanju i iskustvu u ovoj sferi privrede.

Poljoprivredno zemljište Glavnog grada čini 12,05% ukupnog poljoprivrednog zemljišta Crne Gore u 2012. godini. Značajnije promjene nijesu se desile prethodnih godina, već se dato učešće kretalo u intervalu od 11,96% do 12,05%.

I u Glavnom gradu, kao i na nivou Crne Gore, pašnjaci zauzimaju prvo mjesto sa udjelom u ukupnom poljoprivrednom zemljištu i ono iznosi 62,82%.

Obradive površine ne mogu se bitnije povećati bez ulaganja u melioracije, pa postojeće obradive površine treba u cjelosti očuvati za poljoprivrednu proizvodnju, nastojeći da se prenamjena za druge svrhe svede na minimum.

Uprkos ograničenim površinama koje se koriste za poljoprivrednu proizvodnju, poljoprivreda u Podgorici je raznovrsna (rano povrće, voće, grožđe, proizvodnja jaja, mesa i mlijeka, a u brdima i ekstenzivno stočarstvo).

Plantaže 13. jul kao uspješna kompanija - mogu biti poslovno-razvojni model za integralnu poljoprivrednu strukturu Crne Gore. Status i razvoj ovog preduzeća ima ograničenje u ekološkoj konfliktnosti blizine KAP-a, odnosno njegovih negativnih uticaja na čistotu prostora, pa i njihovih proizvoda. Njihovi proizvodi mogli bi biti brendirani kao ekobrend sa svim benefitima koji takav status nosi u varijanti eliminisanja ekoloških problema koje uzrokuje industrija aluminijuma u neposrednoj blizini. To samo ne važi za proizvodnu strukturu Plantaža, već i za ukupni poljoprivredni asortiman sa prostora Zetske ravnice.

Kompleksniji sistem korišćenja zemljišta podrazumijeva njegovu intenzivnu upotrebu. Dva su osnovna načina realizacije ovog pristupa:

- Tradicionalni - PLODORED koji se bazira na sistemu plodosmjene i rotacije komplementarnih i suplementarnih biljnih kultura koje omogućavaju prirodnu obnovu kvaliteta zemljišta;
- Moderni - MONOKULTURA koja označava kontinuelnu proizvodnju na istom polju iste biljne kulture uz obnovu kvaliteta zemljišta upotrebom vještačkih đubriva.

Sve izraženiji problem „hrana-siromaštvo-populacije“, s druge strane zahtijeva primjenu monokulture sa svim problemima koji ovakav pristup donosi (problemi zelene revolucije).

Što se tiče zakonskog okvira u dijelu zaštite poljoprivrednog zemljišta, Zakon o poljoprivrednom zemljištu uređuje dato pitanje. Bazična definicija jeste da se u cilju zaštite poljoprivrednog zemljišta od štetnog dejstva erozija i bujica, zagađivanja opasnim i štetnim materijama i zaštite od poljskih šteta preduzimaju mjere koje su definisane zakonom.

U tom smislu, prilikom izrade prostornih planova i određivanja namjene korišćenja površina i za ruralna područja treba definisati zone gradnje i uslove za gradnju na poljoprivrednom zemljištu, kako bi se sačuvalo poljoprivredno zemljište.

Po inicijativi Glavnog grada Podgorice, neophodno je:

- definisati uslove za gradnju na poljoprivrednom zemljištu, od I do IV i od IV do VIII bonitetne klase zemljišta.

U sklopu ovih smjernica potrebno je definisati jasne uslove za izgradnju objekata stanovanja, štala, farmi, rasadnika i drugih objekata ruralnog razvoja;

Poljoprivredne površine su namijenjene prvenstveno poljoprivrednoj proizvodnji. Površine za poljoprivredu se u skladu sa posebnim zakonom klasifikuju na:

- oranice, bašte, voćnjake, vinograde, maslinjake, livade, pašnjake, trstice, bare i močvare;
- drugo zemljište koje, po svojim prirodnim i ekonomskim uslovima se koristi ili može da se koristi za poljoprivrednu proizvodnju;
- površine za rasadnike (proizvodnju ukrasnog grmlja, drveća i cvijeća);
- površine i objekte za stočarstvo (farme za uzgoj domaćih i drugih životinja, katuni, ergele i sl);
- površine za ribnjake, mrestilišta i marikulturu.

Obradivo poljoprivredno zemljište od I do IV bonitetne klase ne može se koristiti u nepoljoprivredne svrhe, osim katastarske klase IV i V, koje se mogu koristiti za podizanje šuma, livada i pašnjaka.

Uzimajući u obzir osnovne principe zaštite poljoprivrednog zemljišta, na poljoprivrednom zemljištu se mogu izgraditi:

- objekti za potrebe poljoprivrednog domaćinstva;
- poljoprivredni radni kompleksi (sa objektima za primarnu poljoprivrednu proizvodnju);
- postrojenja za eksploataciju mineralnih sirovina;
- transport, voda, komunalni, energetske, telekomunikacioni objekti i infrastruktura sve u skladu sa Planom;
- objekti za potrebe privrede, turizma, rekreacije itd., u skladu sa Planom.

PRAVILA ZA IZGRADNJU STAMBENIH OBJEKATA - SEOSKIH KUĆA NA POLJOPRIVREDNOM ZEMLJIŠTU

Uslovi za izgradnju novih gazdinstava (poljoprivrednih površina), kao i za rekonstrukciju postojećih gazdinstava, odnosno uslovi za izgradnju i rekonstrukciju objekata za potrebe poljoprivrednog domaćinstva, izdaju se na osnovu ovog plana i uslova zaštite životne sredine. Ne postoje prostorna ograničenja u pogledu maksimalne površine parcele za farmu. Za postojeća gazdinstva, ako ispunjavaju uslove za uređenje zemljišta i izgradnju prema ovom Planu, dozvoljena je postojeća podjela.

Za potrebe poljoprivrednog domaćinstva, na seoskoj kući je dozvoljeno graditi:

- porodična stambena zgrada, stambeno-komercijalna i poslovno-stambena zgrada porodičnog tipa,
- pomoćni objekat pored stambene zgrade (garaža putničkih automobila, ostava, sušilica, dimnjak, podrum, ograda, vodonepropusna septička jama, trafostanica itd.),
- ekonomski objekat (staklenik, staja za stoku, đubrivo, terenski toalet itd.),
- pomoćni objekat u blizini ekonomskog objekta (stočna hrana, poljoprivredno skladište, šupa za smeštaj poljoprivredne mehanizacije, itd.),
- poslovni prostori (hrana, piće i smeštajni objekti u svrhu organizovanja turističke ponude na seoskom imanju, ukoliko na seoskoj kući postoji i poljoprivredna proizvodnja),
- objekti / prostori za sport i rekreaciju (u sopstvene svrhe ili u svrhu organizovanja turističke ponude, samo ako na poljoprivrednom gospodarstvu postoji poljoprivredna proizvodnja),
- skladište (objekat za skladištenje poljoprivrednih proizvoda za sopstvenu upotrebu: povrće, voće, žitarice, proizvodi životinjskog porekla itd.).

Obavezno je obezbijediti sanitarno-veterinarske, higijensko-tehničke, ekološke, protivpožarne i druge uslove kao i neophodnu infrastrukturu parcele.

Korisnik obradivog poljoprivrednog zemljišta na području na kom se ne predviđa donosenje urbanističkog plana može na tom zemljištu graditi individualni stambeni objekat.

Objekat se ne može graditi bez prethodne saglasnosti nadležnog organa Glavnog grada.

- Pretezna namjena na ovim prostorima je "stanovanje u poljoprivredi".
- U okviru ovog tipa stanovanja mogu se organizovati i djelatnosti koje ne ugrožavaju funkciju stanovanja i životnu sredinu (komunalno-servisni objekti, skladišta (ambari), proizvodno iservisno zanatstvo, privredni objekti, rasadnici, staklene bašte, površine i objekti za stočarstvo, površine za ribnjake...).
- Kao pomoćni objekti u dijelu ekonomskog dvorišta mogu se naći i objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje (ostave, štale, mini farme, nadstrešnice za mehanizaciju, platenici i sl.)

pravila za formiranje urbanističke parcele:

- Uslov za formiranje urbanističke parcele je da ima kolski pristup sa javnog puta, minimalne širine 4,5m;
- Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put mora se formirati parcela prilaznog puta minimalne širine 1m.
- Širina fronta urbanističke parcele prema javnom kolskim prilazu (putu, ulici) je minimalno 25m.

udaljenje objekta od puta

- Širina zaštitnog pojasa u kome se ne mogu graditi stambene, poslovne, pomoćne i slične zgrade, kopati rezervoari, septičke jame i sl., iznosi: pored magistralnih puteva 25 metara, pored regionalnih puteva 15 metara, pored lokalnih puteva 10 metara, a pored nekategorisanih 5 metara, računajući od spoljne ivice putnog pojasa.
- Izuzetno u brdsko planinskim predjelima sa nepovoljnom topografijom mogu se graditi stambene, poslovne, pomoćne i slične zgrade i u zaštitnom pojasu puta, ali ne bliže od 10 metara pored regionalnih puteva i 5 metara pored lokalnih puteva, računajući od spoljne ivice putnog pojasa.

urbanistički parametri

- Minimalna površina parcele je 2500m²;
- Maksimalna BRGP objekta je 250m²;
- Max index zauzetosti parcele je 0,1.
- Maksimalna spratnost objekata je dvije etaže (P+1 ili P+Pk);
- Najmanje rastojanje novog slobodnostojećeg objekta od bočne i zadnje granice parcele je 5,0m;
- Dozvoljeno je graditi nestambene objekte koji su u službi obavljanja date poljoprivredne proizvodnje (poljoprivredni objekti, objekti za preradu i skladištenje poljoprivrednih proizvoda, staje i drugi pomoćni i ekonomski objekti) kao i garaže;
- Potrebe za parkiranjem riješavati unutar granica urbanističke parcele.

pravila za izgradnju objekata

- Objekti mogu biti: slobodnostojeći objekti na parceli ili dvojni objekti.
- Realizacija je moguća fazno do maksimalnih parametara.
- Dozvoljena je izgradnja podrumskih etaža koje se ne obračunavaju u BGP ukoliko služe kao tehničke prostorije (kotlovnice, agregati, alati i dr.) ili za garažiranje.
- Ukoliko je konfiguracija terena sa većim nagibom, dozvoljena je izgradnja suterenske etaže, koja je sa tri strane ukopana u teren.
- Postojeći objekti se mogu zamijeniti novim objektima uz uslove ovog plana.
- Visine i nivelete se definišu shodno Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta;
- Otvaranje prozora stambenih prostorija na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je ukoliko je rastojanje od bočnog susjeda veće od 10m.

uslovi za oblikovanje i materijalizaciju

- Nije dopušteno mijenjati osnovne urbanističke vrijednosti kao što su: cjelovitost ruralne strukture dijela naselja, organizacija dvorista, ogradni zid sa ulaznim portalom, kao i temeljne arhitektonske vrijednosti graditeljskog nasljeda, a koje se odnose na izvorne oblikovne karakteristike i upotrebu materijala za građenje.
- U izboru najpogodnijeg tipa individualne stambene zgrade potrebno je koristiti sve do sad dokazane korisne elemente tradicionalne arhitekture, bitne za racionalno korišćenje zemljišta istvaranje novih pejzaža i očuvanje starih;
- Oblikovanje i arhitekturu objekta prilagoditi tradicionalnim formama uz upotrebu lokalnih materijala (kamen, drvo idr.) u skladu sa planom prjedela.
- Preporučuju se kosi krovovi, nagiba 18-30° u zavisnosti od podneblja kojem pripadaju. Krovni pokrivač je ćeramida ili sličan crijep crvenkaste boje. Krovove raditi kose, dvovodne ili visevodne. Tavanski prostor projektovati bez nadzitka.
- Potkrovlje predviđati kao stambeno sa tradicionalnim krovnim prozorima i odgovarajućom konstrukcijom zidova i krovica;
- Prozore i vrata dimenzionisati prema klimatskim zahtjevima i predvidjeti tradicionalnu stolariju;

parkiranje

- Potreban broj parking mjesta treba obezbjediti u okviru parcele, na otvorenom, u garaži u sklopu ili van objekta.

- Kod objekata na nagnutom terenu, garaže se mogu graditi u sklopu uređenja dvorišta, u denivelaciji ispred objekta.
- Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu 1PM na 1 stan.
- Nije dozvoljeno pretvaranje garaža u druge namjene (prodavnice, auto radionice, servisi i slično).

ograđivanje i ozelenjavanje

- Preporuka je da se parcele, naročito van regulacije, ne ograđuju ili eventualno ograđuju živom ogradom.
- Izuzetno parcele se ograđuju zidanom ogradom do visine od 1,00 m (računajući od kote trotoara) odnosno transparentnom ili živom ogradom do visine max 1.60m.
- Zidane i druge vrste ograda postavljaju se iza regulacione linije, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje.

POMOĆNI OBJEKTI

- Pomoćni objekti mogu se graditi kao isključivo prizemni objekti na parceli, ali da se pri tome ne prekorače maksimalni zadati urbanistički pokazatelji.
- Samostalne garaže kao i garaže u okviru objekta moraju biti udaljene minimum 5m od regulacione linije.
- Svi postojeći pomoćni objekti koji se uklapaju u zadate uslove kao takvi se mogu zadržati. Ovi pomoćni objekti vezani su za dio stambenog dvorišta.
- Kao pomoćni objekti u dijelu ekonomskog dvorišta mogu se naći i objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje (ostave, štale, mini farme, nadstrešnice za mehanizaciju, plastenici isl.). Maksimalna površina pod ovim objektima može biti 50% od površine ekonomskog dvorišta. Ove objekte postavljati na minimalnoj udaljenosti od 5m od susjedne parcele.

Infrastruktura

Vodovodne i kanalizacione, elektro i TK instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekata na naseljske infrastrukturne sisteme (ako postoje) izvesti u saradnji sa nadležnim javnim preduzećima.

Srtnjnice za projektovanje hidro-instalacija:

- Svaki objekat mora imati sopstvenu septičku biojarnu koja mora biti projektovana i izvedena u skladu sa Zakonom o zaštiti životne sredine.
- Predvidjeti izgradnju lične kućne cistijerne za sakupljanje kišnice, kao dopunski vodovodni sistem.
- Septičku jamu locirati narastojanju ne manjem od 5m u odnosu na susjednu parcelu.

Instalacije za iskorišćavanje sunčeve energije potrebno je integrisati u oblikovanju objekata (krovovi, fasade). Najbolji način integracije ovih instalacija je postavljanje kolektora u ravan kosog krova. Ovakav način integracije moguć je ukoliko je krov orijentisan ka jugu uz odstupanja $\pm 30^\circ$. Ukoliko kolektori nisu u liniji ni sa jednom od glavnih osa fasade, preporuka je da se ovakve instalacije postave na dovoljnom rastojanju od ivice fasade da se izbjegne njihova vidljivost sa ulice.

PRAVILA GRADNJE EKONOMSKIH ZGRADA

- Dozvoljena je izgradnja sljedećih privrednih objekata: staje, đubriva, poljski toaleti, plastenici, objekti namijenjeni za oranice, povrće, voće i vinogradarstvo, ribarstvo, stočarstvo i druge oblike poljoprivredne proizvodnje, kao što su uzgoj puževa, gljiva i cveća itd.).
- Nije dozvoljeno graditi privrednu zgradu bez uslova za izgradnju porodične stambene zgrade (ako ne postoje na parceli).
- Dozvoljeno je graditi više privrednih zgrada, u skladu sa potrebama poljoprivrednog domaćinstva.

- Veličina ekonomskog objekta je definisana urbanim uslovima u skladu sa njegovom namenom.
- Maksimalni broj spratova ekonomske zgrade je P.
- Minimalna udaljenost privredne zgrade od porodične stambene ili poslovne zgrade je 20,0 m, a od susjedne parcele minimalna udaljenost je 10,0 m.
- Minimalna udaljenost objekta: ambar, đubrivo, terenski toaleti, 25,0 m od izvora.

Pravila gradnje za pomoćne objekte koji se nalaze uz ekonomski objekat

- Dozvoljena je izgradnja sljedećih pomoćnih objekata s ekonomskim objektom: skladišta stočne hrane, skladišta poljoprivrednih proizvoda, šupe za smještaj poljoprivredne mehanizacije itd.
- Dozvoljena je izgradnja više pomoćnih objekata, u skladu s potrebama poljoprivrednog domaćinstva.
- Veličina pomoćnog objekta definisana je urbanim uslovima u skladu s njegovom namjenom.
- Maksimalna spratnost pomoćne zgrade je P + Pk.
- Minimalna udaljenost pomoćnog objekta od porodične stambene zgrade je 6,0 m, a minimalna udaljenost 5,0 m od susjedne parcele.
- Trafostanice 20 / 0,4 kV mogu biti zidane ili montažne betonske (MBTS), sa min. udaljenost 3,0 m od ostalih objekata.

Pravila gradnje poslovnih objekata

- Dozvoljena je izgradnja sljedećih poslovnih objekata: objekti za hranu, piće i smještaj u svrhu organizovanja turističke ponude na seoskom imanju samo ako na seoskoj kući postoji i poljoprivredna proizvodnja.
- Dozvoljena je samo jedna poslovna zgrada.
- Veličina poslovne zgrade je definisana urbanističkim uslovima u skladu sa njenom namjenom.
- Maksimalni broj spratova u poslovnoj zgradi je P + 1 + Pk.
- Minimalna udaljenost poslovne zgrade od porodične stambene zgrade i granice susjedne parcele je 5,0 m, a od ekonomske zgrade minimalna udaljenost je 20,0 m.

Pravila izgradnje sportskih / rekreativnih objekata / površina

- Dozvoljeno je graditi sportski / rekreacioni objekat / prostor za sopstvene potrebe ili za organizovanje turističke ponude samo ako na poljoprivrednom gazdinstvu postoji poljoprivredna proizvodnja.
- Veličina objekta / područja određena je urbanističkim uslovima u skladu sa njegovom namjenom.
- Maksimalni broj spratova je P.
- Minimalna udaljenost zgrade / područja od porodične stambene zgrade i od granice susjedne parcele je 5,0 m, a minimalna udaljenost od ekonomske zgrade 20,0 m.

Pravila gradnje skladišta

- Dozvoljena je izgradnja objekata za skladištenje poljoprivrednih proizvoda za sopstvene potrebe: povrća, voća, žitarica, proizvoda životinjskog porekla itd.
- Veličina objekta je definisana urbanističkim uslovima u skladu sa njegovom namjenom.
- Maksimalni broj spratova je P + Pk, zavisno od prihvaćenog tehnološkog procesa skladištenja.
- Minimalna udaljenost zgrade od porodične stambene zgrade i od granice susjedne parcele je 5,0 m.

Izgradnja pravila za voćarsku i vinogradarsku kuću

Na parceli plodne zemlje koja je prema načinu korišćenja klasifikovana kao voćnjak ili vinograd, dozvoljeno je izgraditi voćarsku i vinogradarsku vikendicu, bunar, terenski toalet i ostavu za

čuvanje voća uz obezbeđivanje sledećih uslova:

- Dozvoljena je gradnja: voćarska vikendica, bunar, terenski toalet i ostava za odlaganje voća.
- Minimalna površina parcele je 1000,0 m².
- Minimalna širina parcele je 10,0 m.
- Najmanje 85% površine parcele mora se koristiti kao voćnjak ili vinograd.
- Maksimalna površina za izgradnju voćarske i vinogradarske vikendice je 25 m².
- Minimalna udaljenost objekta od granice susedne parcele je 4,0 m.
- Maksimalni broj spratova je Po+P (ako to klimatski uslovi dozvoljavaju).
- Dozvoljena je gradnja nadstrešnica, trijema i pergola, koja, ako nisu ostakljena, nisu uključena u osnovne dimenzije zgrade.
- Uz voćarsku i vinogradarsku vikendicu dozvoljena je izgradnja i skladištenje voća, maksimalne površine 100,0 m², spratnosti P;
- Minimalna udaljenost objekta za čuvanje voća od granice susjedne parcele je 4,0 m.
- Parcele se mogu zatvoriti transparentom ili živom ogradom, visine do 2,0 m.

PRAVILA GRAĐENJA ZA POLJOPRIVREDNE RADNE KOMPLEKSE

Izbor lokacije za izgradnju poljoprivrednog radnog kompleksa (sa objektima za potrebe primarne poljoprivredne proizvodnje, za potrebe skladištenja i prerade poljoprivrednih proizvoda) treba izvršiti nakon kompletne analize prirodnih karakteristika (reljefa, pedoloških, geoloških, meteoroloških i hidroloških karakteristika), kao i drugih uslova (blizina i mogućnost priključenja na javne puteve i drugu infrastrukturu, uticaj na okruženje i životnu sredinu itd.).

Takođe, prilikom izbora lokacije za izgradnju potrebno je uzeti u obzir kvalitet zemljišta i gdje god je to moguće, locirati objekte na zemljištima slabijih bonitetnih karakteristika.

- Parcele se mogu ograditi transparentnom ogradom, do maksimalne visine od 2,2 m. Ograda i stubovi ograde moraju biti postavljeni na udaljenosti od najmanje 1,0 m od međne linije.
- Poljoprivredni radni kompleks mora biti komunalno opremljen sa najmanje 3,5 m širokim pristupnim putem, unutrašnjim putevima, sanitarnom i vodom za potrebe proizvodnje, unutrašnjom kanizacionom mrežom, strujom idr.

Uslovi za izgradnju novih poljoprivrednih radnih kompleksa, kao i za rekonstrukciju postojećih, odnosno uslovi za izgradnju i rekonstrukciju objekata za potrebe poljoprivredne proizvodnje, izdavaće se na osnovu ovog plana i uslova za zaštitu životne sredine. Naknada za promjenu namjene zemljišta plaćaće se u skladu sa Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.

Za potrebe poljoprivrednog radnog kompleksa dozvoljena je izgradnja:

- staklenica i plastenika;
- objekti za gajenje gljiva,
- ribnjaci,
- farme - objekti za uzgoj životinja (perad, sitna i krupna stoka, puževi itd.),
- kompleksi za primarnu preradu i skladištenje poljoprivrednih proizvoda,
- mašinska spremišta

Indeks zauzetosti parcela za sve radne komplekse iznosi najviše 70% sa manipulativnim površinama. Indeks izgrađenosti parcele je maksimalno 0,8. U okviru kompleksa obavezno obezbijediti procenat ozelenjenosti ne manji od 30%.

Pravila gradnje staklenika i plastenika

Da bi se poboljšala poljoprivredna proizvodnja, na poljoprivrednom zemljištu je dozvoljena izgradnja ili postavljanje plastenika i staklenika. Udaljenost takvih objekata od međnih linija je najmanje 5,0m.

Pravila za izgradnju kompleksa za gajenje gljiva

Izgradnja ovih kompleksa i objekata usmjerena je na zemljište manjeg kvaliteta u skladu sa

normama i propisima koji regulišu ovu oblast. Minimalna udaljenost svih objekata od susjednih parcela je 10,0 m. Maksimalni broj spratova je P, uz izgradnju podruma, ako hidrološki i klimatski uslovi to dozvoljavaju.

Pravila izgradnje ribnjaka

Izbor lokacije za izgradnju ribnjaka treba izvršiti nakon prethodnih analiza raspoloživih količina i kvaliteta vode, koje će se koristiti za punjenje ribnjaka. Granice ribnjaka moraju biti označene vidljivim oznakama. Tokom gradnje, okna odvojiti po kategorijama u skladu sa proizvodnom tehnologijom: mladičnjaci, tovišta i zimovnici.

U sastavu ribnjaka moraju da postoje uplivno izlivni objekti, ustave, aeratori, hranilične platforme i nasipi koji sprečavaju prodor spoljnih voda u kompleks ribnjaka. U okviru tehničkog dijela potrebno je obezbijediti poseban prostor za veterinarske preglede i svakodnevno praćenje stanja zdravlja i prirasta populacije. Minimalna udaljenost od susjednih parcela je 3,0 m, a maksimalni broj spratova je $P + P_k$.

PRAVILA ZA IZGRADNJU FARMI - STOČARSKIH KOMPLEKSA

Farme su radni kompleksi sa prostorijama i prostorom za držanje i uzgoj životinja - kopitara, papkara, peradi i zečeva, puževa itd. Udaljenost farmi od građevinskog područja, sportsko-rekreativnih i drugih javnih kompleksa, kao i udaljenost između gazdinstava na kojima se uzgajaju iste ili različite vrste životinja, moraju biti u skladu sa zakonima i propisima koji regulišu ovu oblast.

Ovi objekti moraju biti locirani na kompaktnom i dobro dreniranom zemljištu, po mogućnosti niže bonitetne klase. Veličina parcele treba da se definiše u skladu sa kapacitetom i vrstom proizvodnje, ali mora da ima dovoljno prostran krug farme koji će omogućiti povezivanje svih funkcionalnih dijelova.

Optimalni model za razvoj stočarstva treba da bude: formiranje govedarskih farmi min kapaciteta 5 - 7 muznih grla, sa orijentacijom na proizvodnju i preradu mlijeka (min 15 – 20 farmi), formiranje kozarskih farmi kapaciteta min 70-80 priplodnih grla, orijentisanih na proizvodnju jarećeg mesa i mlijeka, odnosno kozjeg sira (min 15 – 20 farmi) i formiranje ovčarskih farmi kapaciteta min 70-80 priplodnih grla i proizvodnju jagnjećeg mesa (min 10 – 15 farmi).

Unutar farme bi trebalo formirati dva odvojena bloka - tehnički i proizvodni. Tehnički blok uključuje izgradnju objekata za smještaj radnika, skladišta hrane, karantinske prostorije, mašinski dio, prostorije za veterinarske preglede, mini klanicu za prinudno klanje itd. Potrebno je obezbijediti poseban prostor za uništavanje ili zbrinjavanje uginulih životinja. U proizvodnom dijelu nalaze se objekti za uzgoj stoke, koji moraju biti podijeljeni po kategorijama stoke - za priplod, za podmladak i za tov.

Maksimalni broj etaža je $P + P_k$, ili P za ekonomske i pomoćne objekte. Minimalna udaljenost ekonomskih objekata od granice susjedne parcele je 10,0 m. Svi objekti namijenjeni držanju i uzgoju stoke moraju biti projektovani i izgrađeni prema normama i standardima za izgradnju ove vrste objekata i konkretne vrste životinja, sa primjenom sanitarno-veterinarskih, higijensko-tehničkih, ekoloških, protivpožarnih i drugih uslova. Objekat za odlaganje i zbrinjavanje đubriva stajnjaka, mora biti smješten ili izgrađen na takav način da sprečava zagađenje okoline, nasuprot smjeru glavnih vjetrova i mora biti udaljen najmanje 50,0 m od objekata za životinje.

Unutrašnji putevi trebaju biti izgrađeni na takav način da osiguravaju kružni saobraćaj (čiste i prljave puteve). Putevi koji se koriste za prevoz životinja, hrane za životinje, čiste prostirke i opremu ne smeju da se presijecaju sa putevima koji se koriste za uklanjanje stajskog đubriva, otpadnih voda i leševa životinja. Obezbijediti povezivanje farmi sa mrežom javnih puteva pristupnim putem odgovarajuće širine koji je izgrađen od čvrstog materijala. Na ulazu u kompleks izgraditi dezinfekcijsku barijeru minimalne dužine 5,0 m i minimalne širine 3,0 m. Ulaz na farmu mora biti pod kontrolom o kojoj se moraju voditi evidencije o ulasku i izlasku ljudi, životinja i vozila iz kruga farme. Krug farme mora biti zatvoren ogradom koja sprečava nekontrolirani ulazak ljudi i

životinja.

Pravila za izgradnju kompleksa za primarnu preradu i skladištenje poljoprivrednih proizvoda

Unutar ovih kompleksa dozvoljeno je graditi postrojenja za primarnu preradu i skladištenje svih vrsta poljoprivrednih proizvoda sa pripadajućim objektima. Primarni poljoprivredni proizvodi koji se mogu preraditi i skladištiti su: žitarice, industrijsko bilje, bilje, cveće, povrće, voće, proizvodi životinjskog porijekla itd.

Objekatima za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i repromaterijala smatraju se sve vrste skladišta (poluotvorene i zatvorene hale, nadstrešnice, silosi, trapovi, podna skladišta, hladnjače itd.) Objekti u kojima se poljoprivredni proizvodi mogu primarno preraditi prvenstveno su sušare, pušnice, klanice itd. Minimalna udaljenost ovih objekata od granice susjedne parcele je 10,0m. Maksimalni broj spratova je P, uz mogućnost izgradnje podruma, ako hidrološki i klimatski uslovi to dozvoljavaju.

Pravila izgradnje mašinskih spremišta

U tim kompleksima je dozvoljeno graditi objekte za smeštaj svih vrsta poljoprivrednih mašina, radionice za popravku vozila sopstvenog voznog parka, objekte za skladištenje, sušenje i čuvanje poljoprivrednih proizvoda biljnog porekla, đubriva itd. sirovine, kao i drugi slični pogoni za poljoprivrednu proizvodnju.

Objekti za smeštaj poljoprivrednih mašina smatraju se zatvorenim prostorima i nadstrešnicama za smeštaj mehanizacije (vozila, mašine, priključci i dr.), kao i poljoprivredni alati i oprema radi čuvanja i održavanja. Minimalna udaljenost ovih objekata od granice susjedne parcele je 10,0m. Maksimalni broj spratova je P, uz izgradnju podruma, ako hidrološki i klimatski uslovi to dozvoljavaju.

2.2. Solarna energija

Detaljnim pregledom dokumentacije, zakona, planova i strategija Crne Gore identifikovana je značajna mogućnost za uvođenje i promovisanje razvoja solarnih fotonaponskih sistema u državi. Promocija razvoja solarnih fotonaponskih sistema će biti u ravnoteži sa zaštitom značajnih prirodnih, kulturnih i drugih vrijednosti. Istovremeno se mora obratiti pažnja na zaštitu koridora za autoputeve, dalekovode, ostalu infrastrukturu, kao i drugih resursa od značaja.

Pregledom prostornih planova identifikovane su značajne mogućnosti za ugrađivanje politika, ciljeva, smjernica i uslova za proizvodnju električne energije iz solarnih fotonaponskih sistema.

Definisani su uslovi, fizički, reljefni, klimatski parametri potencijalnih lokacija za izvođenje solarnih projekata i identifikacija onih u kojima je to zabranjeno (zaštićena područja), uticaji koje solarni fotonaponski projekti imaju na životnu sredinu, ekonomske koristi i uticaji razvoja solarnih projekata, koristi od razvoja ovih projekata za odabir potencijalnih lokacija itd.

Budućnost razvoja solarnih fotonaponskih sistema predstavljena je kroz sljedeće mogućnosti:

- Svi budući objekti će biti izgrađeni tako da kombinuju energetske efikasne dizajn i tehnologije za proizvodnju obnovljive energije za zgradu sa nula neto energije. Efekat će biti proizvodnja dovoljnih količina energije za pokrivanje godišnjih potreba zgrade za snabdijevanjem električnom energijom, što će rezultirati nultom godišnjom potražnjom za energijom iz neobnovljivih izvora;
- Nastaviće se istraživanja razvoja solarnih fotonaponskih sistema, a posebna pažnja će se obratiti na nove pristupe solarnim materijalima, dizajn ćelija i razvoj proizvodnje. Prevozna sredstva i odjeća koju nosimo mogu postati proizvođači čiste i bezbjedne električne energije u budućnosti;
- Cijena proizvodnje energije iz fotonaponskih sistema biće konkurentna sa tradicionalnim izvorima električne energije u periodu od deset godina.

U Podgorici analizom svih potrebnih parametara određene su urbane i ruralne zone koje bi se mogle koristiti u ove svrhe. U najperspektivnije lokacije spada i lokacija koja se nalazi u južnom dijelu teritorije Glavnog grada, na lijevoj obali rijeke Morače, kao i lokacija u samom centru grada. Lokacije su krovovi zgrada u kompleksima „Hemomont“ d.o.o. i bivše fabrike „Titeks“, kao i solarna

elektrana instalisane snage od 130KW na krovu UN Eko-zgrade, u blizini mosta Milenijum. Većina zgrada ima prizemlje i testerasti („šed“) krov. Do svih zgrada u kompleksima postoji kolski prilaz sa asfaltnim ili betonskim kolovozom širine najmanje 5 m. Istočno od lokacije je najbliža trafo-stanica 35 kV na udaljenosti od najmanje 890 m.

Zone u ruralnom području:

- Zona PG-Z1 se nalazi u južnom dijelu teritorije Glavnog grada, na lokalitetu Velje brdo sjeverno od naselja Tološi. Površina zone je 97,91 ha;
- Zona PG-Z2 se nalazi u jugozapadnom dijelu teritorije Glavnog grada, između naselja Kornet i Gornji Kokoti. Površina zone je 9,95 ha;
- Zona PG-Z3 se nalazi u jugozapadnom dijelu teritorije Glavnog grada, između naselja Brežine i Barutana. Površina zone je 72,28 ha;
- Zona PG-Z4 se nalazi u istočnom dijelu teritorije Glavnog grada, jugozapadno od naselja Ubli, a sjeverno od naselja Medun. Površina zone je 16,21 ha;
- Zona PG-Z5 se nalazi u jugoistočnom dijelu teritorije Glavnog grada, na lokalitetu Kaljturk, a jugoistočno od urbanog područja Tuzi. Površina zone je 6,93 ha;
- Zona PG-Z6 se nalazi u jugoistočnom dijelu teritorije Glavnog grada, na lokalitetu Kolj Ljekaj, a jugoistočno od urbanog područja Tuzi. Površina zone je 14,58 ha;
- Zona PG-Z7 se nalazi u jugoistočnom dijelu teritorije Glavnog grada, na lokalitetu Kolj Ljekaj, a jugoistočno od urbanog područja Tuzi. Površina zone je 7,71 ha.

Zone u urbanom području:

- Zona PG-Z8 se nalazi u južnom dijelu teritorije Glavnog grada Podgorica, na lokalitetu Momišićko polje, a u naselju Tološi. Površina zone je 2,89 ha;
- Zona PG-Z9 se nalazi u južnom dijelu teritorije Glavnog grada Podgorica, u Bloku VI, a istočno od naselja Tološi. Površina zone je 2,21 ha;
- Zona PG-Z10 se nalazi u južnom dijelu teritorije Glavnog grada Podgorica, na lokalitetu Kruševac. Površina zone je 1,40 ha;
- Zona PG-Z11 se nalazi u južnom dijelu teritorije Glavnog grada Podgorica, na lokalitetu Kruševac, a na desnoj obali rijeke Morače. Površina zone je 0,70 ha;
- Zona PG-Z12 se nalazi u južnom dijelu teritorije Glavnog grada Podgorica, na lokalitetu Kruševac. Površina zone je 10,95 ha;
- Zona PG-Z13 se nalazi u južnom dijelu teritorije Glavnog grada Podgorica, na lokalitetu Kruševac. Površina zone je 0,87 ha;
- Zona PG-Z14 se nalazi u južnom dijelu teritorije Glavnog grada Podgorica, na lokalitetu Zabjelo i na lijevoj obali rijeke Morače. Površina zone je 12,18 ha;
- Zona PG-Z15 se nalazi u južnom dijelu teritorije Glavnog grada Podgorica, na lokalitetu Zabjelo. Površina zone je 2,57 ha;
- Zona PG-Z16 se nalazi u južnom dijelu teritorije Glavnog grada Podgorica, na Tuškom putu i u blizini željezničke pruge Podgorica-Bar. Površina zone je 0,87 ha;
- Zona PG-Z17 se nalazi u južnom dijelu teritorije Glavnog grada Podgorica, na Tuškom putu i u blizini željezničke pruge Podgorica-Bar. Površina zone je 1,86 ha;
- Zona PG-Z18 se nalazi u južnom dijelu teritorije Glavnog grada Podgorica, južno od Tuškog puta i istočno od željezničke pruge Podgorica-Bar. Površina zone je 11,16 ha;
- Zona PG-Z19 se nalazi u južnom dijelu teritorije Glavnog grada Podgorica, u kompleksu „KAP - Kombinata aluminijuma Podgorica“. Površina zone je 19,80 ha;
- Zona PG-Z20 se nalazi u južnom dijelu teritorije Glavnog grada Podgorica, na lokalitetu Donja Gorica, a uz lijevu obalu rijeke Sitnice. Površina zone je 1,20 ha;
- Zona PG-Z21 se nalazi u južnom dijelu teritorije Glavnog grada Podgorica, na lokalitetu Donja Gorica, a uz lijevu obalu rijeke Sitnice i uz magistralni put M 2.3 Budva -Cetinje -Podgorica. Površina zone je 2,47 ha;
- Zona PG-Z22 se nalazi u južnom dijelu teritorije Glavnog grada Podgorica, na lokalitetu Donja Gorica, a blizini lijeve obale rijeke Sitnice i uz magistralni put M 2.3 Budva-Cetinje-Podgorica. Površina zone je 0,77 ha;
- Zona PG-Z23 se nalazi u južnom dijelu teritorije Glavnog grada Podgorica, na lokalitetu Bjelastavica, a sjeveroistočno od naselja Srpska. Površina zone je 3,71 ha;
- Zona PG-Z24 se nalazi u južnom dijelu teritorije Glavnog grada Podgorica, na Aerodromu „Golubovci“. Površina zone je 9,18 ha.

Ograničavajući faktor za postavljanje i primjenu solarnih panela u svrhu proizvodnje električne energije je na prostoru koji je obuhvaćen zonom horizontalnog i vertikalnog zaštitnog pojasa vazdušnog saobraćaja, pa samim tim treba uraditi detaljnu studiju za pojedinačne objekte u toj zoni sa kapacitetima i površinama koju bi ta elektrana zauzela. Shodno Zakonu i pravilnicima o vazdušnom saobraćaju ta studija ili idejno rješenje se treba uputiti Agenciji za civilno vazduhoplovstvo na uvid kako bi Agencija dala Mišljenje da li taj objekat ima uticaja na bezbjednost vazdušnog saobraćaja.

1.3. Saobraćaj

Osnovni koncept saobraćaja razrješava dva bitna problema postojećeg stanja: izmještanje tranzitnog saobraćaja i dogradnje ulične mreže koja omogućava razvoj savremenog javnog saobraćaja.

Povezivanjem ulice Vojislavljevića sa Ulicom Josipa Broza Tita i i Proleterskom rezultiralo je izmještanjem tranzitnog saobraćaja iz najužeg centra grada.

Započeta je izgradnja južne obilaznice Čemovsko polje-Donja Gorica-Gornja Gorica sa priključkom na Cetinjski i Nikšički put.

Koncept dogradnje gradske ulične mreže uvažava u najvećoj mjeri već djelimično izgrađene pravce, kao i osnovne elemente matrice prostorne organizacije grada. Dogradnja magistralnih pravaca u magistralni prsten (ring) oko užeg gradskog područja sa dvije transverzale u pravcu istok-zapad i priključcima na ulazno-izvodne pravce, omogućava i dobru organizaciju javnog saobraćaja, te značajno unapređenje prostorne organizacije grada u smislu integracije različitih geometrija grada u organsku cjelinu i dogradnju kontinuiteta slike grada. Dogradnja ulične mreže mora predvidjeti izgradnju/oblikovanje raznolikih elemenata saobraćajnih prostora: ulice, avenije, bulevari, trгови, skverovi, pješačke i biciklističke staze, koji zajedno sa elementima sistema zelenih površina formiraju i daju identitet otvorenom gradskom prostoru.

Veliki problem u gradu predstavlja saobraćaj u mirovanju, odnosno parkiranje. Pošto je na području grada za te namjene ekskluzivno obezbijeđeno prostora za oko trećinu potreba, to se ostale potrebe, za oko 40.000 vozila, rješavaju konkurentno i u konfliktu sa ostalim namjenama (pješaci, biciklisti, zelene površine, sport i rekreacija, kao i saobraćaj u kretanju). Rješavanje ovog problema traži izradu posebne studije jer u postojećoj studiji saobraćaja to pitanje nije rješavano.

Drumski saobraćaj

Autoput Bar-Boljare je definisan DPP-om autoputa Bar-Boljare koji kroz Glavni grad prolazi u dužini od oko 70 km. Od petlje Podgorice ka jugu, odnosno od petlje Šteke do petlje Sotonići postoje dvije varijante, jedna preko Skadarskog jezera i druga kopnena koja ga zaobilazi sa zapadne strane i koja se cijeni kao racionalnije i održivije rješenje. Za sjeverni dio od Podgorice do Mateševa izgrađen je dio autoputa Bar-Boljare a u mjestu Smokovac je započeta izgradnja petlje za priključak na autoput Bar-Boljare.

Kako je u prethodnom periodu urađen glavni projekat autoputa Bar Boljare za dionicu Podgorica – Mateševo i petlje Smokovac , definisan je i koridor kao i pravci povezivanja na jadransko-jonski autoput. Kroz Nacrt plana će se dati detaljno koridor i veze pravaca.

Jadransko-jonski autoput:

Definisan je Nacrtom DPP Jadransko-jonski autoput, koji kroz područje Glavnog grada prolazi u dužini od oko 35 km, od čega je oko 10 km zajednički dio trase sa autoputem Bar-Boljare (od petlje Zelenika do petlje Strganica ili Smokovac, zavisno od usvojenog varijantnog rješenja). U DPP-u se odstupa od trase autoputa koja je definisana u PPCG, u dijelu trase koja prelazi rijeku Cijevnu, narušavajući ovaj kanjon koji će biti proglašen prirodnim dobrom, tako što nekoliko puta siječe rijeku, što nije opravdano iz ekonomskih, ekoloških, infrastrukturnih i drugih razloga.

Zbog toga je u PUP-u Glavnog grada u nastavku od Dinoše do granice sa Albanijom korišćena trasa iz PPCG.

Potencijalna petlja autoputa sa putem za Kuće ima ulogu boljeg uvezivanja velikog područja sjeverno uz granicu Albanije.

Kako je u prethodnom periodu urađen glavni projekat autoputa Bar Boljare za dionicu Podgorica –

Mateševo I petlje Smokovac , definisan je I koridor kao I pravci povezivanja na jadransko-ionski autoput. Kroz Nacrt plana će se dati detaljno koridor I veze pravaca.

Magistralni putevi

Kao važno saobraćajno rješenje, u planskom periodu 2012 - 2025. godine, a i dalje, nužno je planirati prsten oko Podgorice i područja gradskih opština Tuzi i Golubovci, kako bi se svi tranzitni tokovi izmjestili van gradskih aglomeracija.

Planirana je rekonstrukcija postojeće saobraćajnice Podgorica-Tuzi, i dijela puta Podgorica Nikšić, odnosno pretvaranje dijela puta u bulevar sa četiri trake.

Trasa puta Podgorica-Cetinje, od raskrsnice Cetinskog puta sa Nikšićkim do mosta na Sitnici, izvedena je kao saobraćajnica bulevarskog tipa sa četiri kolovozne trake.

Regionalni putevi

Planirane su preategorizacije starog puta Podgorica-Danilovgrad i lokalnog puta Veruša-Gusinje, preko Albanije, u regionalne puteve i njihova rekonstrukcija. Planirana je izgradnja regionalnog puta Golubovci-Mataguži-Tuzi paralelno sa postojećim lokalnim putem Golubovci-Mataguži, i izgradnja regionalnog puta Podgorica-Tamara-Gusinje, koji će pratiti trasu postojećeg puta.

Ulice u naseljima

Gradske ulice

Koncept izgradnje, rekonstrukcije gradskih ulica, odnosno njihove adaptacije - proširenja na četiri trake, ima za cilj da učini komfornijim i bezbjednijim postojeće i buduće saobraćajne tokove, užeg i šireg gradskog jezgra, unutar gradske mreže. Prioritet se daje samo glavnim, transverzalnim tokovima, koji vežu grad sa gradskom mrežom, a preko nje se uvezuju sa svim budućim autoputevima, te magistralnim i regionalnim putnim pravcima:

1. (GU) Raskrsnica Radoje Dakić-Donja Gorica - 2,7 km;
2. (GU) Raskrsnica Radoje Dakić - Komanski most - 2,4 km
3. (GU) Podgorica-Mareza - 3,3 km;
4. (GU) Vezirov most-Vranjske Njive - 2,2 km;
5. (GU) Zlatica-Doljani (Podkrš,) - 0,6 km;
6. (GU) nastavak ulice 7-7, Ulicom vojvode Mirka Petrovića do Ulice Franca Rozmana - 3,1 km;
7. (GU) Stari aerodrom-južno od Konika-Dinoško polje - 4,975 km;
8. (GU) Čemovsko polje (kružni tok, Plantaže) Tuzi-Tuško polje - 9,4 km;
9. (GU) Zabjelo (Velika pijaca)-Zabjelo, kružni tok - 1,15 km;
10. (GU) Zabjelo (kružni tok)-Ulica Vojislavljevića-Radoje Dakić (semafor) - 3,1 km;
11. (GU) Aerodrom „Podgorica“ - Cijevna - 1,6 km;
12. Cijevna-Golubovci-Goričani (raskrsnica) - 4,8 km;
13. (GU) Dalmatinska ulica-Blok V, Tološi I.

Glavne gradske ulice i bulevari čine glavne pravce kroz urbano gradsko jezgro, formirajući smislenu i funkcionalnu mrežu saobraćajnica. Glavne gradske ulice sadrže četiri saobraćajne trake, osim Ulice slobode koja ima dvije saobraćajne trake. Bulevari sadrže četiri, odnosno šest saobraćajnih traka, a razdvojene su po pravcima zelenim ostrvom.

Glavne gradske ulice: Ul. 4. jula, Ul. bratstva i jedinstva, Ul. Marka Miljanova, Ul. kralja Nikole, Ul. slobode, Ul. Ivana Milutinovića, Ul. 13. jula, Ul. IV proleterske brigade i Ul. Bracana Bracanovića.

Bulevari: Cetinjski put, Bul. revolucije, Bul. Džordža Vašingtona, Bul. sv. Petra Cetinskog, Bul. Mihaila Lalića, Bul. Jovana Tomaševića, Bul. Ivana Crnojevića, Bul. Josipa Broza, Bul. Pete proleterske brigade, Bul. Mitra Bakića, Bul. 40, Bul. Šarla de Gola, Bul. Save Kovačevića, Bul. crnogorskih serdara, Bul. Stanka Dragojevića, Bul. Oktobarske revolucije, Bul. serdara Jola Piletića, Bul. vojvode Plamenca i Bul. Vilija Branta, Bul. 7-7, Zmaj Jovina ulica, Bul. Radomira Ivanovića.

Ostale gradske ulice, koje ne čine mrežu glavnih gradskih saobraćajnica, rješavaće se detaljnim urbanističkim planovima. Gradske ulice - sabirne planirati tako da širina kolovoza bude 6

- 7 m, sa dvostranim trotoarima širine 2 - 2,5 m, a gdje god je moguće planirati i zelene površine širine 1,5 m. Gradske ulice - pristupne planirati tako da širina kolovoza bude 5 - 5,5 m i gdje god je moguće planirati trotoare širine minimum 1,6 m. Na svim planiranim proširenjima i novim vezama gradskih ulica podrazumijeva se izgradnja i ostale potrebne saobraćajne strukture (biciklističke staze, trotoari, stajališta za autobuse...).

Predvidjeti izradu feasibility studije za eventualnu izgradnju tunela kroz brdo Goricu, koja bi pokazala opravdanost te investicije, i njen uticaj na životnu sredinu, s obzirom na to da se radi o park-šumi (rekreativnoj zoni).

Proširenje na četiri trake saobraćajnice Vezirov most Zagorič-istočna strana Gorice je u pripremi.

Gradska obilaznica (kružni tok) i ključne veze iz gradskog jezgra.

Izgrađena i planirana saobraćajna infarstruktura je koncipirana da podrži tranzitni i unutrašnji saobraćaj u gradu Podgorici. Dio trasa planiranih autoputeva će se naći u funkciji formiranja glavne gradske obilaznice - prstena.

Obilaznice treba da tranzitni tok usmjere van gradskog užeg i šireg jezgra, kao i van centara gradskih opština Tuzi i Golubovci.

Glavna gradska obilaznica Podgorice veže sve glavne saobraćajnice Podgorice sa vezama prema: Baru, Petrovcu (raskrsnica Goričani); Tuzima uz prugu (raskrsnica sa Tuškim putem); Tamara-Gusinju (raskrsnica Dinoša); Skadru (petlja autoputa Dinoša); Kolašinu (petlja autoputa Zlatice); Danilovgradu (petlja autoputa Vranjske Njive); Nikšiću (raskrsnica Komanski most); Cetinju i Budvi (raskrsnica Donja Gorica).

Njena osnovna trasa polazi od raskrsnice kod KAP-a, gdje se odvaja na zapad, između KAP-a i Dajbabske gore, i uključuje na Cetinjski put u Donjoj Gorici. Sa ove pozicije trasa ide planiranom obilaznicom kroz Lješkopolje, koridorom dalekovoda, do pozicije Komanski most (raskrsnica sa Nikšićkim putem, odakle Nikšićkim putem ide i odvaja na petlju za autoput (petlja Tološko polje). Od petlje autoputa Tološko polje obilaznica koristi autoput: Vranjske Njive-Strganica ili Smokovac-Dinoško polje. Na ovoj dionici autoputa postoje odvajanja za Danilovgrad (stari put), Kolašin (magistrala) i Dinošu (regionalni put Tamara-Gusinje). Od raskrsnice u Dionoši trasa je postavljena podnožjem Dečića do Tuškog polja, zatim sjeverno od rijeke Cljevne, uz prugu Podgorica-Skadar, prema raskrsnici kod KAP-a.

Saobraćajnica bulevarskog tipa na relaciji Zlatice-Stari aerodrom-Plantaže-Zabjelo samo djelimično i na kratak rok je relaksirala uže gradsko jezgro od osnovnog tranzitnog toka, od sjevera ka jugu (Zlatice-Golubovci). Međutim, u dugoročnom smislu, ova saobraćajnica ima karakter glavne gradske saobraćajnice bulevarskog tipa.

Izgrađena je saobraćajnica oko Golubovaca sa četiri kolovozne trake, bulevarskog tipa. Na taj načini se izmjestio tranzitni saobraćaj iz centra Gradske opštine Golubovci.

Planirana je i saobraćajnica oko Tuzi, sa četiri kolovozne trake paralelno sa postojećom prugom.

Planirana saobraćajnica je smještena u zaštitnom pojasu pruge, na zakonom definisanoj udaljenosti, čime je izbjegnuto rušenje postojećih objekata, a eksproprija privatnih posjeda svedena na minimum. Na taj način bi se izmjestio i tranzitni saobraćaj iz centra Gradske opštine Tuzi.

Mostovi

Povećanje bezbjednosti saobraćaja, povezivanje seoskih područja, stvaranje uslova za kvalitetniji javni prevoz putnika, omogućiće se i izgradnjom, rekonstrukcijom i proširenjem mostova: izgradnja mosta na Ribnici u produžetku Ulice Goce Delčeva, rekonstrukcija Kapadžića mosta, proširenje mosta na Ribnici u Ulici bratstva i jedinstva, rekonstrukcija Tabačkog mosta na Ribnici, rekonstrukcija mosta na Ribnici iza trafo-stanice, izgradnja mosta na Urelji kod groblja u Vuksanlekićima, proširenje mosta na Morači na ukrštanju Cetinjskog i Nikšićkog puta, rekonstrukcija Vukovačkog mosta u Golubovcima.

Lokalni putevi

Na vangradskom prostoru data su samo najvažnija saobraćajna rješenja, kao rekonstrukcija postojećih puteva, i planiranje novih, na prostorima evidentnih, nedovoljno iskorišćenih resursa (poljoprivrednih, šumarskih, energetskih, turističkih, demografskih i dr.).

Realizacija ovako postavljenih saobraćajnih, planskih rješenja zaustavila bi izraženu demografsku regresiju vangradskog prostora Podgorice. Svođenje vremenske distance, od

najudaljenijih područja Glavnog grada (Lješanska nahija, Piperi, Bratonožići, Kuči, Vasojevići) na maksimum 60 minuta vožnje, generisao bi novo stanovanje van urbanog dijela. U takvo ostvarenoj dostupnosti do naselja, ostvarila bi se veća i održiva podrška proklamovanom policentričnom razvoju grada.

Kako postojeća mreža lokalnih puteva ne podržava na optimalan način mrežu naselja, neophodno je u budućnosti razmotriti dopunu te mreže, a posebno se osvrnuti na sljedeće idejne trase u pogledu dopune mreže lokalnih puteva:

1. Kamenica-Staniselići-Progonovići-Orasi, km - 13+075;
2. Rogami-Vukovići-Potpeće-G. Crnci-Kopiljsko polje, km 14+500;
3. D. Mrke (mag. put)-G. Mrke-Blizna-Trmanje, km 19+809;
4. Donji Medun (Orljevo)-Fundina-Zatrijebač-Korita, km 22+675.

Za potrebe otvaranja turističkih destinacija predlažu se i sljedeći lokalni putevi:

1. Podgorica (Doljani, Potkrajnica) G. Medun, km 7+910;
2. G. Medun-Dubravica-Orahovo-Korita-V. Čafa-Širokar-Carine, km 44+315;
3. Bezjovo (Dubravica) G. Stravče-Bukumirsko jezero-Mokra, km 22+275;
4. Velika Čafa-Rikavačko jezero, km 11+450.

U skladu sa Zakonom o putevima (član 70) planirati zaštitne pojaseve u kojima se ne mogu graditi objekti oko javnih puteva. Širina zaštitnog pojasa zavisi od kategorije javnog puta i vrste objekata, a definisana je zakonom.

Saobraćaj u mirovanju

Aktuelni detaljni urbanistički planovi definišu otvorene ili zatvorene parkinge za sve rezidente i dnevne posjetioce grada.

Koncepcija da se za nerezidente formiraju parking prostori (P+R - parkiraj i vozi se) na ulazu najvažnijih putnih koridora u Podgoricu: Doljani, Dinoško polje, Tuško polje, Goričani, Donja Gorica, Komanski most - teoretski može biti prihvatljivo rješenje. Ono, međutim, može funkcionisati samo u potpuno funkcionalnom, javnom prevozu putnika. Adaptacija ambijenta u kojem bi mogao funkcionisati sistem „parkiraj i vozi se“, što je praksa mnogih evropskih gradova, ima u vidu rekonstrukciju gradskih saobraćajnica u propisanim standardima i izgradnju novih, formiranje efikasnog gradskog prevoza, čiji bi nivo i frekvencija usluga zadovoljili buduće korisnike.

Rađena je analiza potrebnog broja parking mjesta za urbano područje Podgorice, za potrebe do 2025, na osnovu normativa koji su dati po planskim zonama, koji je direktno zavisao od projektovanog razmještaja stanovništva za 2025. godinu.

Važećim detaljnim urbanističkim planovima, kao što je bio slučaj i za stambenu izgradnju, isplanirano više parking mjesta nego što je potrebno do 2025. Ta parking mjesta planirana su za potrebe izgradnje stambenih objekata za preko 400.000 stanovnika. Tako planirani parkinzi nijesu zadovoljavali te predimenzionisane zahtjeve. Taj kontingent planiranih parking mjesta treba koristiti u budućnosti za zadovoljavanje realnih potreba do 2025. godine. Ključni problem saobraćaja u mirovanju jeste rješavanje istog u planskim cjelinama centra Podgorice (Nova varoš, Novi grad, Stara varoš i Zabjelo). U ostalim planskim cjelinama saobraćaj u mirovanju se u najvećem dijelu rješava na način tako što vlasnici urbanističkih parcela na kojima je planirano i realizovano porodično stanovanje, parking mjesta moraju obezbijediti na svojim parcelama, van javnih površina. Problem parkiranja rješavaće se traženjem prostora za javne garaže u pomenutim planskim zonama.

Planirani broj parking mjesta po planskim cjelinama će se diferencirati po pojedinim DUP-ovima u skladu sa planiranim stambenim kapacitetima i planiranim privrednim i društvenim djelatnostima koje će se na tim konkretnim lokacijama opredijeliti. Tada treba primjenjivati pojedinačne normative, umjesto ovog opšteg koji je primijenjen na nivou planskih cjelina.

Pješačke komunikacije

Aktuelni detaljni urbanistički planovi definišu pješačke zone uz glavne gradske ulice i bulevare, povezujući tako urbane cjeline. Postojeće pješačke zone u okviru parkova, park-šuma i trgova su integrisane u jedan povezan i smislen sistem korespondirajući kvalitetnije sa zonama uz ulice i bulevare.

Pri koncipiranju uređenja korita Ribnice i Morače potrebno je planirati pješačke staze (šetališta) sa

pratećim sadržajima koji upotpunjuju koncept, jer bi se na ovaj način valorizovale obale rijeke, i dodijelila im se funkcija koju danas nemaju.

Biciklistički saobraćaj

Formiranje infrastrukture za biciklistički saobraćaj je potreba koja će biti sve aktuelnija. Na svim gradskim saobraćajnicama koje se rekonstruišu - proširuju na 4 trake i onima koje se planiraju kao novi putni pravci, treba projektovati i biciklističke staze. Na ostaloj gradskoj putnoj osnovi, koja se ne može ili neće rekonstruisati, treba ispitati mogućnost obilježavanja biciklističkih staza na postojećim trotoarima i gdje god je to moguće i planirati, sa pravom prvenstva za bicikliste.

Uz novoplanirane saobraćajnice obavezno je planiranje biciklističkih staza, pridržavajući se svih predviđenih propisa za projektovanje istih.

Pri koncipiranju uređenja korita Ribnice (kupalište, šetalište...) treba predvidjeti i planiranje kružne biciklističke staze, kao dio integralnog segmenta buduće fizionomije i multifunkcije ove -gradske rijeke. Takođe, obavezno je u okviru daljeg uređenja park-šume Gorica i Kakaricke gore planirati biciklističke staze u okviru rekreativne funkcije, kao i uz korito rijeke Morače, kako bi na taj način gradsko jezgro Podgorice i navedeni zeleni koridori i parkovi bili povezani.

U urbanom području Golubovaca i Tuzi, takođe je neophodno obezbijediti biciklističke staze duž glavnih saobraćajnica (ose naselja), a pogotovo povezati Plavnicu sa Podgoricom.

Prostornim planom planirana je mreža biciklističkih staza uz gradske saobraćajnice. Formiran je prsten biciklističkih staza, uz prsten gradskih obilaznica, koji povezuje sve djelove Podgorice i gradskih opština Golubovci i Tuzi. Biciklistička veza Podgorice sa Golubovcima ostvarena je preko biciklističke staze uz magistralni put Podgorica-Bar, a veza sa Tuzima preko biciklističke staze uz magistralni put Podgorica-Božaj. Biciklistička staza uz regionalni put Golubovci- Mataguži-Tuzi povezuje dvije gradske opštine. Planirana je i biciklistička staza do atraktivnog izletišta na Plavnici uz lokalni put Golubovci-Plavnica.

Adaptacija putne strukture u užem i širem gradskom jezgrou, i za biciklistički saobraćaj, zahtijeva posebnu elaboraciju, jer bi uspostavljanje ovakve vrste saobraćaja donijelo višestruke koristi (saobraćajne, ekološke, zdravstvene, finansijske).

Gradski prevoz

Efikasna interna gradska komunikacija, grada i prigradskih naselja, kao i komunikacija sa područjima gradskih opština Tuzi i Golubovci je izuzetno važna komponenta egzistencije na ovom prostoru. Budući razvoj urbanizovanog prostora Glavnog grada odvijaće se integralno sa razvojem javnog gradskog prevoza.

Za propulzivan i frekventan gradski prevoz nužno je stvoriti putno-komunikacijske uslove čija su rješenja konceptualno data u prethodnim poglavljima. U izboru mogućnosti prevoznih sredstava (tramvaj, trolejbus, autobus) najracionalnije opredjeljenje bilo bi za autobuse. Naime, za ovaj vid gradske komunikacije najlakše bi bilo adaptirati postojeće komunikacije i izgraditi nove.

SMJERNICE ZA REKONSTRUKCIJU POSTOJEĆIH OBJEKATA ŠKOLSTVA I SOCIJALNE ZAŠTITE (Škole, Vrtići i dječije jaslice)

Na postojećim objektima može se u okviru postojećeg horizontalnog i vertikalnog gabarita izvršiti rekonstrukcija, adaptacija, sanacija, podizanja nivoa energetske efikasnosti i standarda korišćenja prostora koja je neophodna za održavanje i korišćenje objekta.

U odnosu na veličinu urbanističke parcele može se rekonstruisati objekat škole, vrtića i dječijih jaslica prema ukupnom broju korisnika primjenjujući normative za tu vrstu objekata, sa zadovoljenjem površine objekta kao i slobodnih površina na urbanističkoj parceli. (npr. 5- 6 m² zatvorenog prostora po učeniku i 10-15 m² otvorenog prostora po učeniku).

Postojeći objekti se mogu dograditi i nadograditi pod uslovom da se:

- Poštuju maksimalni planski parametri za datu namjenu u okviru zone kojoj pripadaju;
- Planirana dogradnja mora ispoštovati zadatu građevinsku liniju i udaljenje objekta od granice susjedne parcele prema smjernicama za datu namjenu;

- Planirana nadgradnja postojećih objekata treba da prati vertikalnu regulaciju objekta, osim u slučaju kad je objekat udaljen na manje od 2m od susjedne parcele i tada je neophodna saglasnost susjeda: Poštuju kompozicioni i oblikovni uslovi koji se odnose na datu namjenu;
- Poštuje propisano rastojanje objekta od susjedne urbanističke parcele;
- U fazi izrade projekta ostavlja se sloboda organizovanja prostora.
- Spratne visine definišu se u skladu sa propisima za ovu vrstu objekata.
- U pogledu materijalizacije očekuje se uobičajena upotreba trajnih materijala za

ovu vrstu objekata u skladu sa praksom na području Podgorice. Kompleks urbanističke parcele je obavezno izdvojiti ogradom usaglašeno sa

arhitektonskim izrazom objekta, a skladu sa propisima za ovu vrstu objekata.

Ulaz u kompleks škole ili vrtića treba organizovati iz pravca glavnih pješačkih tokova .

- min. 40% parcele treba da je pod zelenim površinama
- Prilikom uređenja dvorišta posebnu pažnju obratiti na sportske sadržaje;
- Na parceli škole ili vrtića je dozvoljena izgradnja sadržaja tipa: ljetnja učionica, ogledna bašta, amfiteatar za okupljanje a sve u funkciji školstva i socijalne zaštite.

SMJERNICE OD INSTITUCIJA I INICIJATIVE



Crna Gora

Uprava za bezbjednost hrane, veterinu
i fitosanitarne poslove

Adresa: Serdara Jola Piletića br.26,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 201 945
fax: +382 20 201 946
www.ubh.gov.me

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

G-đa Marina Izgarević, direktorica Direktorata za planiranje prostora

IV Proleterske brigade br. 19,
81000 Podgorica

Br: 32/19-0101-1028

19.03. 2018.

Predmet: Inicijativa za izmjenu i dopunu PUP-a Glavnog grada Podgorica

Poštovani,

Država Crna Gora je vlasnik kat. par. br. 3440 i 4095, upisanih u listu nepokretnosti br. 408 za KO Hoti, opština Podgorica. Na predmetnim parcelama se planira izgradnja Graničnog inspeksijskog mjesta, objekta predviđenog za veterinarsku i fitosanitarnu kontrolu pošiljki uvezenih u Crnu Goru kroz granični prelaz „Božaj“.

Shodno navedenom, a na osnovu člana 3, tačka 9, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18 i 63/18) podnosimo inicijativu za izmjenu i dopunu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica radi izgradnje Graničnog inspeksijskog mjesta.

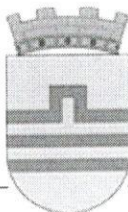
S poštovanjem,

Vesna Daković
Direktorica

Obrađivač: Marko Lubarda, samostalni savjetnik u
Odjeljenju za razvoj i međunarodnu saradnju

Dostavljeno:

- Arhiva
- Ministarstvo finansija



10272
17/08 2019

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

PODGORICA

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I
TURIZMA
PODGORICA

Primljeno	24. 08. 2019.
Org. jed.	104-140/19
Broj	
Prilog	
Predmet	

Predmet: Nacrt izmjena i dopuna DUP-a „Industrijska zona KAP-a“

Poštovani,

U prilogu dopisa dostavljamo vam revidovani Glavni projekat transformatorske stanice TS 10/0,4V 1X160kVA "Rasvjeta 1" i TS 10/0,4kV 1x160kVA "Rasvjeta 2" i napojni 10kV kablovski vodovi, kako bi isti implementirali kroz plan čija je izrada u toku.

S poštovanjem,

Obradila:

Ivana Radulović
I Radulovic

Rukovodilac službe:

Sandra Anđić
S Anđić

DOSTAVLJENO:

- Naslovu,
- Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj,
- Sl.pripreme,
- a/a.

W
IZVRŠNI DIREKTOR,



Srđan Raičević
Srdan Raičević



Primijeno:	27.09.2018		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
104-	333/44		

Broj

Datum

13832

27/09/2018

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA**

PODGORICA

Predmet: *Izmjene i dopune PUP-a Podgorica*

Poštovani,

Aktom br. 6387 od 16.07.2018. godine dostavili smo vam tehničku dokumentaciju koju je neophodno implementirati u izmjene i dopune Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada. Kao dopunu navedenog akta, u prilogu vam, u digitalnoj formi, dostavljamo situaciona rešenja iz Glavnih projekata koji takođe treba da budu sastavni dio izmjena, a to su:

- Kružna raskrsnica na ukrštanju Ul. Meše Selimović i Ul. Blaža Jovanovića;
- Kružna raskrsnica na ukrštanju Ulice dr Vukašina Markovića i Ul. dr Ljubomira Rašovića;
- Kružna raskrsnica na ukrštanju Bulevara Džordža Vašingtona i Dalmatinske ulice kao i saobraćajno rešenje Dalmatinske ulice do ukrštanja sa Moskovskom ulicom;
- Kružna raskrsnica na ukrštanju Ul. 8.marta i Ulice Ilije Plamenca.

Kako je u toku izrada tehničke dokumentacije za saobraćajno rešenje Bulevara Vilija Branta do petlje na Smokovcu, predlažemo da Obradivač predmetnih izmjena i dopuna stupi u kontakt sa projektantom (preduzeće "Viaproject" d.o.o. u koordinaciji sa Ministarstvom saobraćaja i pomorstva).

Napominjemo da za saobraćajnu vezu Ljubljanske ulice sa Cetinjskim putem još uvijek nemamo saobraćajno rešenje pa predlažemo da Obradivač planira i ovu kružnu raskrsnicu prilikom izrade izmjena i dopuna PUP-a.

Prilog: -kao u tekstu

S' poštovanjem,

Obradila:

Milica Đurišić

Rukovodilac službe:

Sandra Anđić

Sandra Anđić

CO:

- Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
- Sl. pripreme
- a/a





Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za razvoj konkurentnosti i investicije u turizmu

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

+382 20 446 339

fax: +382 20 446 215

www.mrt.gov.me

Broj: 108-333/ 37

Podgorica, 13.09.2019 godine

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA

Marina Izgarević, v.d. generalne direktorke

PREDMET: Dostavljanje raspoloživih podataka, predloga i smjernica za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica.

U skladu sa odredbama člana 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14) a u vezi člana 217 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br.64/17, 44/18), Direktorat za razvoj konkurentnosti i investicije u turizmu za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica, dostavlja sledeće podatke:

U skladu sa Strategijom razvoja turizma do 2020 godine, Podgorica pripada Klasteru 8, koji je dio pojasa koji povezuje primorje i Bjelasicu i Komove. Iako je donedavno bio više tranzitni a manje turistički centar, Podgorica danas, sve više je predmet interesovanja turističke populacije. Dobra infrastrukturna povezanost sa jedne strane sa obalom, a i sa sjevernim dijelom Crne Gore, Podgoricu stavlja u red crnogorskih gradova za koji se odlučuje sve više turista. Podgorica se nalazi i na svega dvadeset minuta od nacionalnog parka Skadarsko jezero, koje se pruža na preko 400 km2 onda i na taj način grad Podgorica dobija na svojoj privlačnosti još više, a vrlo često je odabir turista koji sa primorja dođu radi posjete ovog jezera.

Podgorica ima veliki turistički potencijal i mogućnost da obogati turistički sadžaj Crne Gore, kroz poslovni, tranzitni, izletnički, rekreativno-odmarališni, lovni, sportski i kongresni turizam.

Što se tiče kulturnog nasleđa i potencijala za razvoj kulturnog turizma, u okviru grada Podgorice nalazi se niz ostataka koji je neophodno na adekvatniji način turistički valorizovati. Naime, na samo 4 km od centra Podgorice na širokom platou između rijeka Morače, Zete i Širalijske, nalazi se antički ukras Podgorice, ostaci antičke Dokleje iz prve decenije I vijeka nove ere. Pored navedenog, na oko 12 kilometara sjeveroistočno od Podgorice, u oblasti Kuča, nalazi se selo Medun, poznato po spomeničkom kompleksu koji čine ostaci ilirskog grada Meteona, crkva Sv. Nikole i rodna kuća Marka Miljanova, danas memorijalni muzej grada.

Prema podacima Komisije za kategorizaciju ugostiteljskih objekata, Podgorica, kao glavni grad ima ukupno 47 kategorisana hotelska objekta, sa ukupno 2802 ležaja. U skladu sa Strategijom razvoja turizma do 2020 godine, definisano je da se hotelski kapaciteti u Crnoj Gori moraju kvalitativno i kvantitativno znatno poboljšati. Naime, potrebni su visokokvalitetni objekti sa diverzifikovanom rekreacionom ponudom i sadržajima sa cjelogodišnji rad.

Jedna od posebnih turističkih atrakcija u Podgorici je tzv. "Krug oko Korita". To je prvi potpuno označen panoramski put u Crnoj Gori, dug 65 km. Počinje u Podgorici, a vodi u planinsku oblast Kuča i kanjona Cijevne. Pored navedenog, na teritoriji Podgorice pruža se i najveći vinograd na jednom mjestu u Evropi (oko 2.310 hektara), u kojem se uzgaja 29 različitih sorti grožđa, među kojima su najznačajnije autohtone crnogorske sorte, na taj način čineći osnovu razvoja vinskog turizma.

Obradila, sam. savjetnik I

Jelena Mugoša
Jelena Mugoša

U.D. GENERALNE DIREKTORKE
Olivera Brajović
Olivera Brajović





CRNA GORA
ZAVOD ZA HIDROMETEOROLOGIJU I
SEIZMOLOGIJU



Crna Gora
ZAVOD ZA HIDROMETEOROLOGIJU
I SEIZMOLOGIJU

Broj 01-3522/1
Podgorica, 18.09.2019. god.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
gđa Marina Izgarević, v.d.generalna direktorica

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

IV Proleterske 19
Podgorica

PODGORICA			
Primljeno:	18.09.2019		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrij. list
104-333/38			

Predmet: Podaci za izradu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice

Shodno vašem zahtjevu br. 104-333/33 od 10.09.2019 godine, za dostavljanje raspoloživih podataka, predloga i smjernica za potrebe izrade izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, dostavljamo tekstualni prilog o seizmičnosti područja Glavnog grada i utvrđenom seizmičkom hazardu, kao i osnovne klimatske karakteristike područja Podgorice..

U tabelama su prikazane prosječne vrijednosti meteoroloških parametara za klimatski period od 30-godina (prosjeak 1981-2010.) izmjerene na meteorološkoj stanici u Podgorici.

Informacije su pripremile:

Jadranka Mihaljević, načelnica, Sektor za seizmologiju

Tel: 020 648 980, email: mihaljevic@seismo.co.me

Slavica Micev, načelnica, Sektor za meteorologiju

Tel: +382 20 655 431, email: slavica.micev@meteo.co.me

S poštovanjem,



DIREKTOR
Luka Mitrović

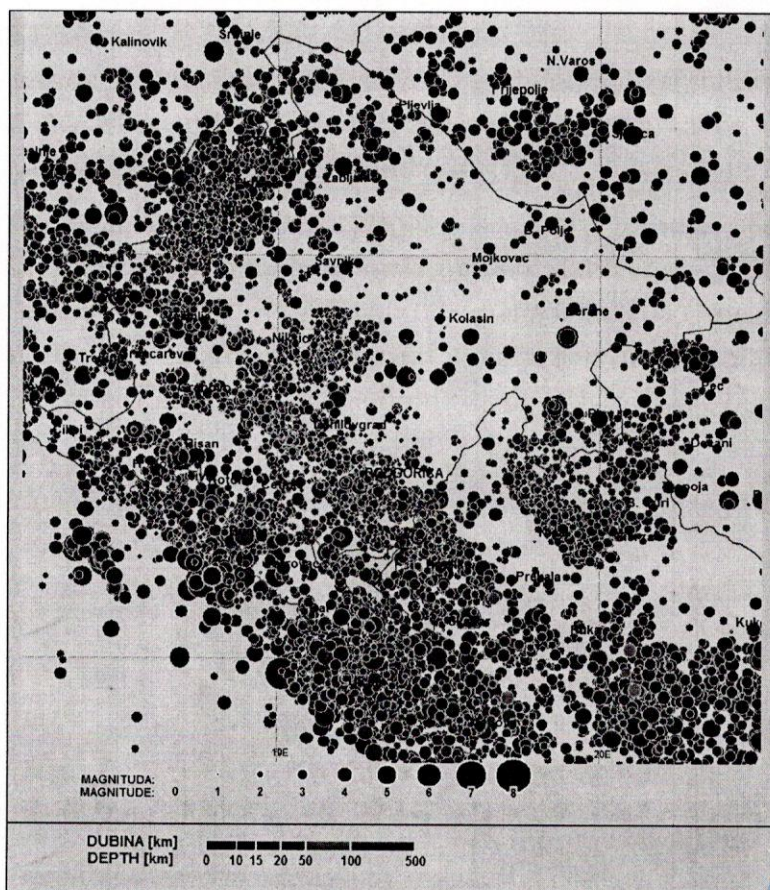
I SEIZMIČNOST PODRUČJA GLAVNOG GRADA I UTVRĐENI SEIZMIČKI HAZARD

1. Seizmičnost područja

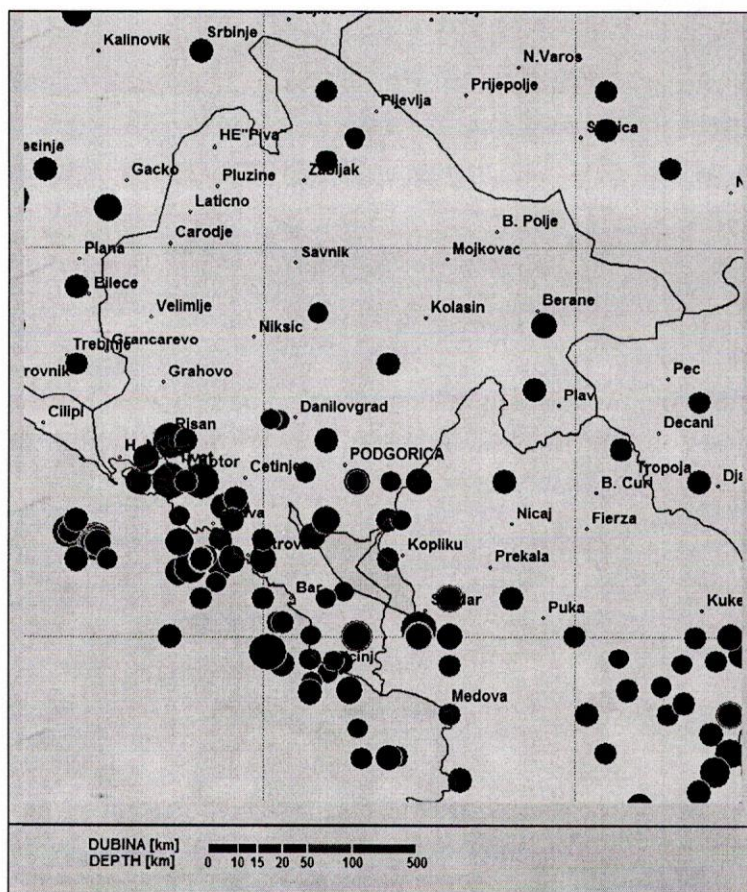
Područje Glavog grada potencijalno je izloženo uticajima zemljotresa. Na seizmičku opasnost područja grada utiču kako lokalna seizmogeni žarišta, tako i udaljena žarišta sa potencijalom događanja destruktivnih zemljotresa.

Seizmičnost koja nastaje na samom područja opštine vezuje se za aktivnost pretpostavljenog dubokog rasjeda koji se iz Albanije proteže preko Skadarskog jezera i Podgoričko-Danilovgradskom dolinom, zatim za regionalni proces navlačenja (Kučka navlaka) i mrežu manjih lokalnih rasjeda. Ova seizmogeni zona odlikuje se relativno dubljim yemljotresima u odnosu na ostali dio Crne Gore – prosječna dubina zemljotresa je više od 20 km što se jasno vidi i na Slici1

Najznačajne susjedne seizmogene zone su aktivno žarište na području Skadra u Albaniji i aktivna seizmička zona na Crnogorskom primorju.



Slika 1. Karta epicentara zemljotresa u Crnoj Gori i neposrednom okruženju u periodu 1944-2018 godine. Veličina simbola na karti indicira jačinu zemljotresa, dok boja simbola označava dubinu žarišta



Slika 2. Karta dogođenih snažnijih zemljotresa ($M > 4.5$) u periodu 1944-2018. Obuhvat karte odgovara širem okruženju koje može biti od uticaja na seizmičku opasnost na području Glavnog grada u slučaju jakog potresa.

1. Značajna iskustva iz ranijih zemljotresa

Tokom istorije ove seizmogene zone dovele su do značajnih materijalnih šteta na području samog grada Podgorice. U istorijskim dokumentima i zemljotresnim katalozima regiona mogu se naći i svjedočanstva o katastrofalnom zemljotresu koji je 518. godine srušio grad Duklju. Zabilježene su materijalne štete i ljudske žrtve u zemljotresu (M 6,6 Rihterove skale i epicentralnog intenziteta IX) koji je 1905. godine pogodio Skadar u Albaniji.

Potpuniji podaci postoje za Crnogorski zemljotres od 15.04.1979. godine – jedini instrumentalno registrovani od niza razornih zemljotresa koji su pogađali teritoriju Crne Gore.

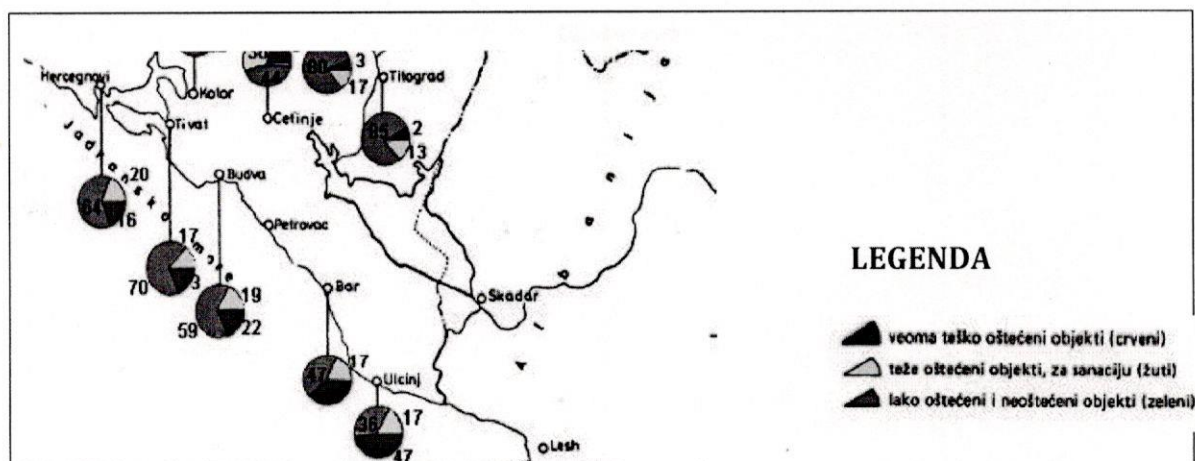


Dokumentovane materijalne štete na fondu zgrada u tadašnjem Titogradu dat je u Tabeli 1 (insert iz šire tabele sa podacima za dvanaset tadašnjih opština, *B. Pavićević: Aseizmičko projektovanje i upravljanje seizmičkim rizikom, Univerzitet Crne Gore, Podgorica, 2000.*), dok je ukupna šteta na objektima prikazana na Slici 3. Ukupno 15 % od svih pregledanih objekata na teritoriji tadašnje opštine Titograd pretrpjelo je teške ili vrlo teške materijalne štete.

Tabela1: Zbirni prikaz klasifikacije upotrebljivosti pregledanih zgrada i njihovog oštećenja prouzrokovano Crnogorskim zemljotresom od 15. aprila 1979 (*B. Pavićević: Aseizmičko projektovanje i upravljanje seizmičkim rizikom, Univerzitet Crne Gore, Podgorica, 2000.*)

Titograd		Broj zgrada	%
Broj pregledanih zgrada		5026	100
Svojina	Privatna	5195	89
	Drušvena	631	11
Funkcija	Stambena	5479	94
	Turistička	6	0
	Industrijska	181	4
	Agrarna	17	
	Ostalo	339	2
Konstrukcija	Zidana	5454	93
	Arm.betonska	216	4
	Čelična	17	0
	Drvena	16	0
	Ostalo	139	3
I Objekti upotrebljivi	Neoštećeni	1417	24
	Oštećeni bez konstr. ošt.	1829	30
	Sa manjim ošt. konstrukcije	1723	29
	Ukupno I	4971	83
II Objekti privrem.	Sa umjerenim ošt. konstrukc.	622	11
	Sa znacajnim ošt. konstrukc.	269	4
	Ukupno II	891	17
III Objekti neupotrebljivi	Teško oštećeni	92	2
	Djelimično oštećeni	23	0
	Potpuno srušeni	1	0
	Ukupno III	116	2





Slika 3. Diskretna raspodjela oštećenja objekata (po opštinama) u zemljotresu 1979.

Prema registrovanim akceleracijama na području same Podgorice (na lokacijama *Seizmološka stanica* - sadašnji Seizmološki zavod, ispod brda Ljubović, i *Geološki zavod* - sadašnja lokacija u neposrednoj blizini zgrade Atlas Capital centra) tokom zemljotresa 1979. godine došlo je do amplifikacije (povećanja) uticaja zemljotresa. Veličina ovog uvećanja uticaja zavisi od hidro-geološkog profila tj. karakterističnog tla same lokacije. Nivo uvećanja horizontalne komponente ubrzanja zemljotresnog ubrzanja u tvrdom tlu (sedimenti na lokaciji nekadašnjeg Geološkog zavoda) u odnosu na ubrzanje na čvrstoj stijeni (brda Ljubović) je približno dva puta, dok je nivo amplifikacije vertikalne komponente ubrzanja slabije izražen.

Tabela 2. Registrovana ubrzanja zemljotresa na dvije lokacije u Podgorici.

Datum	Vrijeme [UTC]	Magnituda	Lokacija	Lokalno tlo	D [km]	PHA [m/s ²]	PVA [m/s ²]
15/04/1979	06:19:41	6.9Mw	Titograd, Geološki Zavod	tvrdotlo	56	0.572	0.347
			Titograd, Seizmološka stanica	stijena	55	0.308	0.395
15/04/1979	14:43:06	5.8Mw	Titograd, Geoloski Zavod	tvrdotlo	51	0.507	0.17
			Titograd, Seizmološka stanica	stijena	50	0.237	0.087



Tokom decenije koja je slijedila nakon potresa 1979. godine, sprovedena su kompleksna istraživanja i analize koji su sumirani u elaboratu i pratećim kartama *Seizmogeoloških podloga i mikroseizmičkog zoniranja terena urbanog područja Titograda, Golubovaca i Tuzi* (Zavod za geološka istraživanje SRCG, izdala Skupština opštine Titograd, Opštinski komitet za urbanizam, komunalne i stambene poslove Titograda, 1986). Ove podloge daju uvid u prostornu distribuciju i veličinu potencijalnog uvećanja seizmičkog dejstva u odnosu na kartirani seizmički hazard. Kao takve one predstavljaju najznačajniji input za projektovanje i planiranje u njima obuhvaćenom prostoru.

Navedeni primjeri kao i istraživanje očekivane seizmičnosti (probablističke analize seizmičkog hazarda) o kojima će biti riječi narednom Odjeljku upućuju na značaj i potrebu aktivne primjene mjera smanjenja seizmičkog rizika.

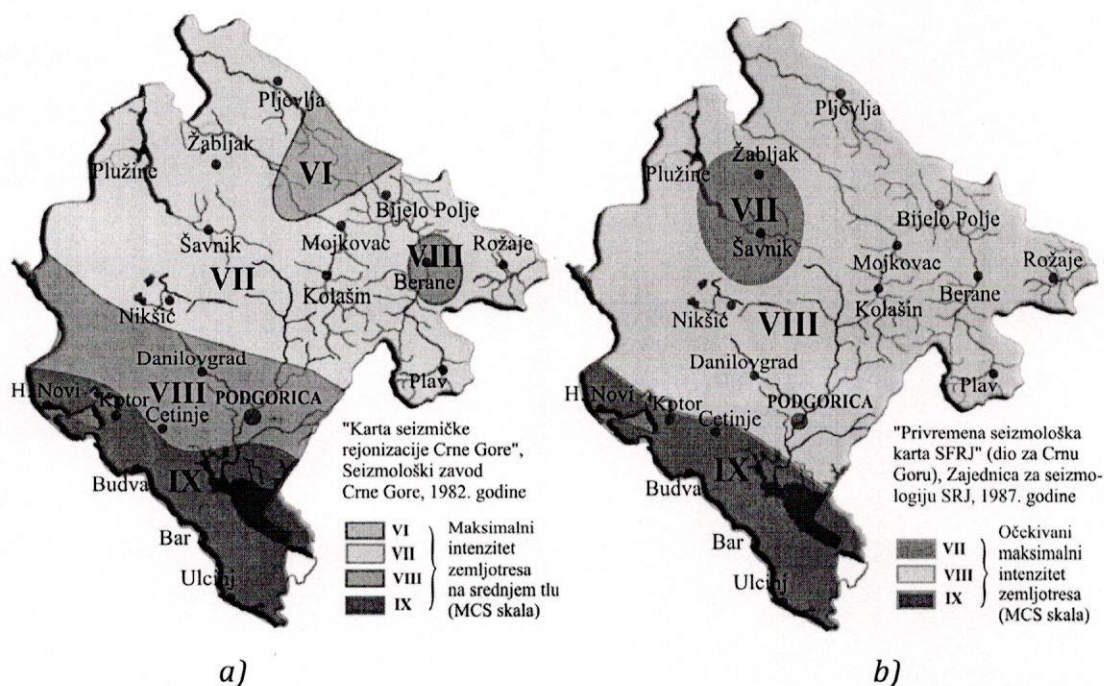
1. Analiza seizmičkog hazarda

Analizom seizmičkog hazarda se - na osnovu prepoznatih izvora seizmičnosti i učestalosti ponavljanja zemljotresa određene magnitude, nastoji dati dugoročna prognoza tj. vjerovatnoća pojavljivanja zemljotresa.

Kartiranje seizmičkog hazarda, izraženo različitim parametrima koji definišu samo dejstvo zemljotresa i to za različite povratne periode vremene (ili datu vjerovatnoću pojavljivanja u nekom vremenu) izvršeno je tokom prethodnih decenija u nekoliko navrata.

- Prema *Seizmičkoj regionalizaciji Crne Gore (na slici 4 date su karte mogućeg intenziteta zemljotresa i to za povratne periode od 200 i 500 godina)*, gradsko područje Podgorice je obuhvaćeno 8° MCS skale. Ovo znači da maksimalno očekivano zemljotresno dejstvo na području Glavnog grada može prouzokovati efekte opisane osmim stepenom makroseizmičke skale intenziteta.





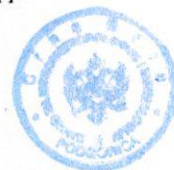
Slika 4. Karte Seizmička rejonizacija Crne Gore (1982.): a) za povratne periode od 200 i b) za povratne periode od 500 godina

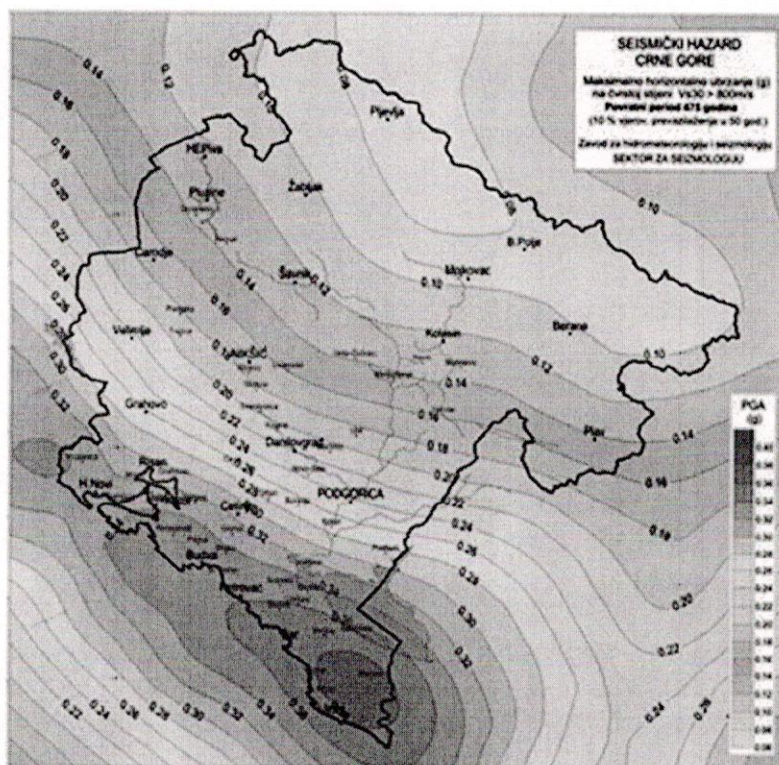
- - Prema ranijim istraživanjima¹ seizmičkog hazarda u Crnoj Gori, u odnosu na projektne zahtjeve Eurocode 8 (Projektovanje seizmički otpornih zgrada) maksimalno očekivano horizontalno ubrzanje na čvrstom tlu za povratni period od 475 godina, za područje Podgorica iznosi 0.19 g^2 , što je u dobroj saglasnosti sa ranijom ocjenom ovog parametra (Prostorni plan Republike, 2005, B. Glavatović).

- Na osnovu svih dosadašnjih istraživanja hazarda za potrebe definisanisanja parametara za projektovanje zgrada u seizmičkim uslovima izrađena je karta seizmičkog hazarda Crne Gore (Slika 5), sadržana u dokumentu Nacionalnog aneksa za Eurokod 8: *Projektovanje seizmički otpornih konstrukcija – Dio1: Opšta pravila, seizmička dejstva i pravila za zgrade, MEST EN 1998-1: 2015, Institut za standardizaciju Crne Gore, 2015*) koja je služi kao osnova za definisanje seizmičkog dejstva u proračunu konstrukcija primjenom pomenute tehničke norme. Prema ovoj karti Podgorica pripada III seizmičkoj zoni sa procijenjenim maksimalnim horizontalnim ubrzanjem od približno 0.24 g (ocijenjeno na čvrstom tlu za povratni period od 475 godina).

¹ NATO S/P Project „ Harmonization of Seismic Hazard Maps for the Western Balkan Countries“, 2007-2011

² g je oznaka Zemljine gravitacije (9.81 m/s^2)





Slika 5: Očekivano max horizontalno ubrzanje izraženo u djelovima g- za povratne periode od 475godina izračunato za tlo koje prema Eurokodu 8 kategorisano klasom A.

SUGESTIJE

- Dostavljeni podaci odnose na se Poglavlje 4.4.1.3 važećeg PUPa Glavnog grada Podgorice.
- **Preporučuje se da se za potrebe izrade Izmjena i dopuna PUP Podgorica, pored postojećeg priloga - Karte podobnosti terena za urbanizaciju digitalizuje i karta seizmičkog mikrozoniranja.** Seizmičko mikrozoniranje daje detaljne informacije o zemljotresnom hazardu u mnogo većoj razmjeri. Ono prepoznaje činjenicu da se seizmički uticaji (bilo da se radi o ubrzanju tla, očekivanom intenzitetu ili nekom drugom izabranom parametru kojim je iskazan seizmički hazard) unutar pojedinačne zone seizmičke regionalizacije – mogu razlikovati i to zavisno od geoloških uslova samog lokalnog tla..
- Preporučuje se obrađivaču da zadrži razmatranja vezana za kontrolu seizmičkog rizika - uz eventualnu konsultaciju tadašnjeg obrađivača o tekućim izmjenama.





II OSNOVNE KLIMATSKE KARAKTERISTIKE PODRUČJA PODGORICE

Prema Kepenovoj klasifikaciji klime Podgorica pripada klimatu **Csa** koji karakteriše umjereno topla kišna klima sa vrelim ljetima i sa izraženim ljetnjim sušnim periodom. Prosječna temperatura najhladnijeg mjeseca je veća od -3 °C, a manja od 18 °C. Prosječna temperatura najtoplijeg mjeseca je veća od 22 °C.

1. Temperature vazduha

Srednja godišnja temperatura vazduha u Podgorici je 15,9 °C, najtopliji mjesec je juli sa srednjom temperaturom vazduha od 27,2 °C, a najhladniji januar sa srednjom temperaturom vazduha od 5,8 °C.

U tab.1 su date srednje mjesečne temperature vazduha kao i prosječna godišnja temperatura vazduha – klimatski period 1981-2010.god.

Tab.1.

jan	feb	mar	apr	maj	jun	jul	avg	sep	okt	nov	dec	god
5.8	6.9	10.4	14.4	19.8	24.0	27.2	26.8	21.5	16.3	10.6	6.8	15.9

Apsolutno maksimalna temperatura izmjerena je u avgustu od 44,8 °C, a apsolutno minimalna u februaru od -9,7 °C.

U tab. 2 i tab. 3. su date vrijednosti apsolutno maksimalne i apsolutno minimalne temperature vazduha po mjesecima i godišnja.

Tab.2.

jan	feb	mar	apr	maj	jun	jul	avg	sep	okt	nov	dec	god.max
21.0	23.6	26.3	30.8	35.2	40.5	43.3	44.8	38.8	32.0	27.2	19.9	44.8

Tab.3.

jan	feb	mar	apr	maj	jun	jul	avg	sep	okt	nov	dec	god
-9.6	-9.7	-5.6	-0.2	1.2	8.0	12.2	8.8	6.0	0.0	-5.4	-8.0	-9.7

2. Količina padavina

Srednja godišnja količina padavina u Podgorici je 1632 lit/m², najkišniji mjesec je novembar sa prosječnom količinom padavina od 246 lit/m², a najsušniji je juli sa prosječnom količinom od 27 lit/m².

U tab.4 su date vrijednosti prosječne ukupne mjesečne količine padavina kao i prosječna godišnja količina padavina – klimatski period 1981-2010.god.

Tab.4.

jan	feb	mar	apr	maj	jun	jul	avg	sep	okt	nov	dec	god.suma
159.7	157.1	153.9	137.8	83.2	64.5	27.3	55.5	146.7	172.7	245.5	227.9	1631.8

Snijeg je rijetka pojava u Podgorici i maksimalna visina sniježnog pokrivača od 57 cm zabilježena je u februaru 2012.godine.





CRNA GORA
ZAVOD ZA HIDROMETEOROLOGIJU I
SEIZMOLOGIJU



3. Relativna vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha je 72 %. Najmanja srednja relativna vlažnost vazduha od 55 % je u julu koji je i najsušniji mjesec, a najveća od 82 % u novembru koji je i najkišniji mjesec u toku godine.

U tab.5 su date vrijednosti prosječne relativne vlažnosti vazduha kao i prosječna godišnja relativne vlažnosti vazduha – klimatski period 1981-2010.god.

Tab.5.

jan	feb	mar	apr	maj	jun	jul	avg	sep	okt	nov	dec	god
79	74	74	75	69	63	55	59	70	80	82	80	72

4. Sijanje sunca

Klimu Podgorice karakteriše i relativno veliki broj sati sijanja sunca, tako da u Podgorici prosječno godišnje ima 2457 sati sijanja sunca, i to najviše u julu 336 sati kada je i obdanica najduža, a najmanje u decembru 101 sat kada je i trajanje dana najkraće.

U tab.6 su date vrijednosti prosječnog broja sati sijanja sunca kao i prosječan godišnji broj sati sijanja sunca – klimatski period 1981-2010.god.

Tab.6.

jan	feb	mar	apr	maj	jun	jul	avg	sep	okt	nov	dec	god
132	133	171	192	250	282	336	312	235	183	129	101	2457

5. Vjetar

Na osnovu ruže vjetrova za Podgoricu može se zaključiti da je najveća čestina vjetra iz sjevernog pravca 16,3 %. Kada posmatramo brzine najčešća brzina vjetra je u intervalu od 1-3 m/s 47,9 %.

Detaljni prikaz vjerovatnoće pojave određenog pravca vjetra u određenom intervalu brzine prikazan je u tabeli 7.

Maksimalni udari vjetra dostižu brzinu i preko 40 m/s.

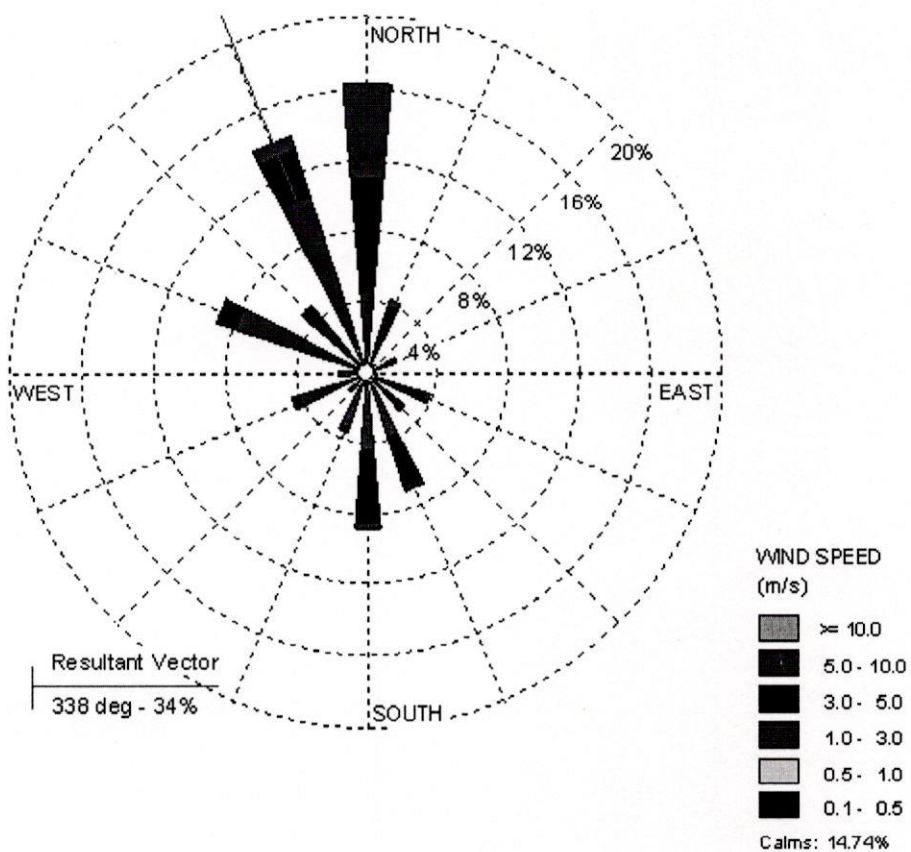




CRNA GORA
ZAVOD ZA HIDROMETEOROLOGIJU I
SEIZMOLOGIJU



Ruža vjetrova za Podgoricu period 1995-2003.





CRNA GORA
ZAVOD ZA HIDROMETEOROLOGIJU I
SEIZMOLOGIJU



Tab 7. Vjerovatnoća pojave određenog pravca vjetra u određenom intervalu brzine za Podgoricu

	pravac /klasni intervali (m/s)	0.1 - 0.5	0.5 - 1.0	1.0 - 3.0	3.0 - 5.0	5.0 - 10.0	>= 10.0	ukupno
1	N	0.0%	0.4%	4.1%	6.5%	5.3%	0.0%	16.3%
2	NNE	0.0%	0.5%	2.6%	0.8%	0.4%	0.0%	4.3%
3	NE	0.0%	0.1%	0.4%	0.1%	0.0%	0.0%	0.7%
4	ENE	0.0%	0.3%	1.4%	0.1%	0.0%	0.0%	1.8%
5	E	0.0%	0.1%	0.4%	0.1%	0.0%	0.0%	0.6%
6	ESE	0.0%	0.2%	2.3%	1.0%	0.3%	0.0%	3.8%
7	SE	0.0%	0.1%	1.0%	1.4%	0.4%	0.0%	2.9%
8	SSE	0.0%	0.1%	3.6%	2.9%	0.3%	0.0%	7.0%
9	S	0.0%	0.2%	4.2%	4.2%	0.4%	0.0%	8.9%
10	SSW	0.0%	0.3%	3.0%	0.3%	0.0%	0.0%	3.5%
11	SW	0.0%	0.1%	1.0%	0.3%	0.0%	0.0%	1.5%
12	WSW	0.1%	0.2%	3.7%	0.4%	0.0%	0.0%	4.5%
13	W	0.1%	0.1%	1.4%	0.1%	0.0%	0.0%	1.7%
14	WNW	0.3%	0.5%	7.0%	1.1%	0.0%	0.0%	8.9%
15	NW	0.2%	0.3%	2.9%	1.3%	0.1%	0.0%	4.9%
16	NNW	0.4%	1.0%	9.0%	2.8%	0.8%	0.0%	14.0%
	Podsuma	1.3%	4.4%	47.9%	23.5%	8.1%	0.0%	84.0%
	Tišine							15.0%





Crna Gora MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA PODGORICA			
Primljeno:	Org. jed.	Broj	Vrijednost
19-09-2019.		104-333/39	

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
Direktorat za vanredne situacije
Broj: 01-050/19-33867/2
Podgorica, 17.09.2019. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
- Kabinet ministra -

Veza: Vaš dopis br. 104-333/33 od 10.09.2019. godine

Shodno Vašem dopisu, kojim tražite da se za potrebe izrade **Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice** u skladu sa članom 23 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata dostave raspoloživi podaci u digitalnoj formi, neophodni za izradu ovog planskog dokumenta, obavještavamo Vas da shodno odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju kao i drugim pravnim aktima koji egzistiraju u nadležnosti Direktorata za vanredne situacije, ne postoji zakonska osnova za izradu traženih podataka.

Obradio:

Goran Samardžić, spec. ing. zop. – Samostalni savjetnik I

S poštovanjem,

V.D. GENERALNOG DIREKTORA
Mirsad MULIĆ



Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Ministar Pavle Radulović

IV Proleterske brigade br.19,

PODGORICA

Broj: 11394

Podgorica: 19.09.2019.

PREDMET: Dostavljanje raspoloživih podataka, predloga i smjernica za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice

Dopisom br. 104-333/33 od 10.09.2019. godine, koji je zaveden u Crnogorskom elektroprenosnom sistemu (CGES-u) AD Podgorica pod br. 11131 od 12.09.2019. godine, obratili ste se Zahtjevom za dostavljanje raspoloživih podataka, predloga i smjernica za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice. CGES kao operator prenosnog sistema Crne Gore, u granicama obuhvata predmetnog dokumenta posjeduje 5 trafostanica i 20 dalekovoda naponskog nivoa 110 kV, 220 kV i 400 kV. Spisak trafostanica i dalekovoda kao i situacioni prikaz (kmz format) dati su u prilogu.

Planom razvoja CGES-a od 2020-2029.godine predviđena je izgradnja više objekata prenosne mreže na području glavnog grada. U prvom petogodišnjem periodu predviđena je izgradnja odnosno rekonstrukcija sledećih objekata:

- Dalekovod/kabal 110 kV Podgorica 1 – Podgorica 4 (u prilogu je situacija trase u dwg formatu)
- Izgradnja TS 110/20 kV Autoput 1 (Mrke) sa priključkom na 110 kV mrežu (dwg u prilogu)
- Izgradnja TS 110/10 kV Podgorica 7 (lokacija predviđena Izmjenama i dopunama DUP-a „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice“)
- Rekonstrukcije trafostanica Podgorica 1, Podgorica 2 i Podgorica 3 (zamjena VN opreme, rekonstrukcija zaštita, upravljanja i sopstvene potrošnje) i dalekovoda 110 kV Podgorica-Trebješica-Andrijevića i Podgorica-Danilovgrad-Perućica

U drugom dijelu desetogodišnjeg Plana razvoja, planirana je izgradnja i sledećih objekata:

- Trafostanica 110/10 kV Podgorica 6 (na lokaciji distributivne TS 35/10kV Centar) i 110/10 kV Podgorica 8 (u reonu park šume na Zlatici)
- Trafostanice 110/10 kV Tuzi sa priključnim dalekovodima 110 kV Podgorica 1 – Tuzi (novi vod do Smokovca, od Smokovca do Tuzi postoji vod) i 110 kV Podgorica 5 – Tuzi (nije poznata trasa)
- Dalekovod 110 kV Podgorica 5 – Golubovci – Virpazar (situacija trase u prilogu)

Prilog: kao u tekstu

S poštovanjem,

CO: a/a,
10 10,
10 50,
10 50 54,
10 50 54 (Vjera Popović)

IZVRŠNI DIREKTOR,
Dragan Kujović, dipl.ing.

Prilog: Dalekovodi i trafostanice CGES-a u okviru Opštine Podgorica

Elektroenergetski vodovi:

		dužina (km)
400kV dalekovodi		
1	Podgorica2 – Lastva (nekadašnji Podgorica-Trebinje)	66
2	Podgorica2-Ribarevine	84,7
3	Podgorica - Albanija	156
220kV dalekovodi		
1	Podgorica 1-Perućica	34,1
2	Podgorica 1-Albanija	65,6
3	Podgorica 1 - Mojkovac	72,1
110kV dalekovodi		
1	Podgorica 2-Virpazar	30
2	Podgorica 2-Budva	36
3	Podgorica 1-Podgorica 3	3,9
4	Podgorica 2- Podgorica 4	3,5
5	Podgorica1-Podgorica2,I	5,8
6	Podgorica1-Podgorica2,II	5,9
7	Podgorica 2 – Podgorica 5	11,7
8	Podgorica 2 – Kap,II	8
9	Podgorica2-KAP, III	8,1
10	Podgorica2-Cetinje	31,7
11	Podgorica - Danilovgrad	17,6
12	Podgorica – EVP Trebešica	36,1
2x110 kV dal. 13	Podgorica -Perućica, vod II i II	32,6
110kV kablovi 14	Podgorica 3 - Podgorica 5 (kabal 110kV)	3,6

Trafostanice:

Redni broj	Trafostanica	Broj transformatora	Snaga transformacije
1	TS 220/110/35kV Podgorica 1	4	426 (2 x 150+2 x 63)
2	TS 400/110kV Podgorica2	2	600 (2 x 300)
3	TS 110/10kV Podgorica 3	2	71,5 (40+31,5)
4	TS 110/10kV Podgorica 4	2	80 (2 x 40)
5	TS 110/10kV Podgorica 5	2	63 (31.5+31.5)



Crna Gora

Ministarstvo unutrašnjih poslova

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA PODGORICA			
Primljeno:		25.09.2019	
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
104	333	43	

Adresa: Bul. Sv. Petra Cetinskog br.22
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 241 590
fax: +382 20 246 779
www.mup.gov.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
g-din Pavle Radulović, ministar
IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora

Br: 01-050/19-33867/2

23. septembar 2019.

Veza: akt 104-333/33 od 10. septembra 2019.godine

Poštovani ministre Raduloviću,

Ministarstvo unutrašnjih poslova, nema predloga i sugestija na Izmjene i dopune Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice.

S poštovanjem,

MINISTAR

Mevludin Nuhodžić





Crna Gora

Uprava za zaštitu kulturnih dobara

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Br: 03-370/2019-1
Datum: 24-09-2019

Primljeno: 25.09.2019			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
104	333	42	

Adresa: Njegoševa bb,
81250 Cetinje, Crna Gora
tel: +382 41 232 153
fax: +382 41 232 153
www.uzkd@t-com.me

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za planiranje prostora

PREDMET: Dostava raspoloživih podataka za potrebe izrade Izmjena i dopuna PUP-a Glavnog grada Podgorice

Postupajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma, zavedenog kod ovog oragana pod brojem 03-370/2019 od 16.09.2019. godine, za dostavu raspoloživih podataka za potrebe izrade Izmjena i dopuna PUP-a Glavnog grada Podgorice, obavještavamo vas sljedeće:

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju i obuhvat plana, kao i dokumentaciju ove Uprave konstatujemo da se u obuhvatu plana nalazi 119 kulturnih dobara, takođe u obuhvatu planskog dokumenta nalaze se i dobra sa potencijalnim kulturnim vrijednostima za koje je ovaj organ prihvatio inicijativu, kao i značajni arheološki lokaliteti.

Takođe, konstatujemo da **nije urađena Studija zaštite kulturne baštine za potrebe izrade ovog plana**, u odnosu na koju, prema Zakonu o zaštiti kulturnih dobara ova Uprava daje mišljenje i saglasnost.

Obradivaču plana se napominje da je u svim fazama planske, projektne i tehničke dokumentacije obavezno unijeti propisane odredbe čl. 87 i 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara, a sve u vezi slučajnih otkrića – nalaza od arheološkog značaja.

Imajući u vidu navedeno, te činjenicu da Studiju zaštite kulturne baštine izrađuje i donosi Uprava, to se ovaj organ obavezuje da u razumnom roku, izradi i donese Studiju zaštite kulturne baštine za potrebe izrade Izmjena i dopuna PUP-a Glavnog grada Podgorica.



DIREKTOR

Božidar Božović

Dostaviti:
-naslovu;
-u spise.



Pril. broj	30.09.2019		
Org. jst	Str.	Prilog	Vrijednost
104-	333	145	

CRNA GORA

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

TEL: +382 (0)20 406-700

FAX: +382 (0)20 406-702

E-MAIL: ekip@ekip.me

www.ekip.me

Broj: 0404 – 6311/2

Podgorica, 25. 09. 2019. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

– n/r ministra Pavla Radulovića –

PODGORICA

ul. IV Proleterske brigade br. 19

Predmet: Podaci i preporuke za izradu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice

Dopisom broj 104-333/33 od 10.09.2019. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102-6311/1 dana 13.09.2019. godine, obavijestili ste ovu Agenciju da je u toku postupak izrade Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, i od ove Agencije tražili da dostavi raspoložive podatke i preporuke za dalju razradu predmetnog planskog dokumenta.

Prema članu 40 Zakona o elektronskim komunikacijama ("Službeni list Crne Gore" broj 40/13, 56/13 i 02/17), Agencija i operatori su dužni da, na zahtjev nosioca pripremnih poslova na izradi i donošenju planskog dokumenta, dostave podatke o postojećim i planiranim elektronskim komunikacionim mrežama, elektronskoj komunikacionoj infrastrukturi i povezanoj opremi u zoni zahvata planskog dokumenta.

Prilikom izrade navedenog planskog dokumenata potrebno je uzeti u obzir kako postojeće stanje u pogledu elektronske komunikacione infrastrukture i usluga, tako i planiranje razvoja usluga u skladu sa trendovima u razvijenim društvima.

S tim u vezi, prilikom prezentovanja postojećeg stanja potrebno uzeti u obzir sledeće:

1. Operatore i usluge koje oni pružaju u granicama predmetnog planskog dokumenta. S obzirom da Agencija nema mogućnost geografskog lociranja kapaciteta elektronske komunikacione infrastrukture u odnosu na granice predmetnog planskog dokumenta, u Prilogu vam dostavljamo spisak svih operatora njihove infrastrukture i usluga koje pružaju na teritoriji Glavnog grada Podgorica. Detaljne informacije koje se odnose na elektronsku komunikacionu infrastrukturu u granicama predmetnog planskog dokumenta potrebno je pribaviti od operatora navedenih u Prilogu.

2. Podatke o broju instaliranih i aktivnih priključaka, broju korisnika pojedinih servisa, broju stanovnika u pojedinim djelovima u poređenju sa prosjekom za CG i EU, kako bi planiranje budućeg stanja bilo zasnovano na realnim osnovama (broju i strukturi stanovništva, pokrivenosti teritorije i populacije, strategijama razvoja i sl.).

S tim u vezi, na osnovu podataka dobijenih od operatora 31.12.2018. godine, dajemo pregled trenutnog stanja elektronskih komunikacija na teritoriji Glavnog grada Podgorica, koje treba uvrstiti u predmetni planski dokument.

Usluge fiksne telefonije na teritoriji Glavnog grada Podgorice pružaju 4 operatora i to:

- a) Crnogorski Telekom na teritoriji Podgorice izvršio migraciju korisnika legacy PSTN-a na MSAN POTS, i to na sledećim lokacijama:

FTTB_TOLOSKA SUMA	KONIK 1	VEKTRA	ELASTIK	ZAGORIČ 1
LC1 - MTKC	KONIK 2	VIRPAZAR	FARMACI	ZAGORIČ 2
LC3 - TKC Podgorica	MASLINE	VRANJINA	GORICA C	ZLATICA KOM
AERODROM	MATAGUŽI	ZABJELO	GORNJA GORICA 1	PG ZABJELO OD1 Jerevanska
KOMBINAT ALUMINIJUMA	PETRA MATOVIĆA	ZABJELO 9	GORNJA GORICA 2	PG ZABJELO OD2 27. marta
CIJEVNA	PLANTAŽE	ZELENICA	MALO BRDO	PG ZABJELO OD3 19. decembra
DINOŠA	SPP	BERI outdoor	NORMAL	PG ZABJELO OD4 Princeze Ksenije
GOLUBOVCI	STARI AERODROM_1	ČELEBIĆ	OPŠTINA (CENTAR)	VALTAZARA BOGIŠIĆA OD
IBRIČEVINA	SUKURUČ	DELTA	ROGAMI	DONJA GORICA OD
KARABUŠKO POLJE	TUZI	DONJA GORICA	TOLOŠI	

U okviru fiksne mreže Crnogorskog Telekomu u funkciji su sledeći aktivni priključci:

Vrsta priključka	Fizička lica	Pravna lica	Ukupno
ISDN (Integrated Services Digital Network)	612	995	1607
IMS (IP Multimedia Subsystem)	18492	5251	23743
IMS FTTH	8855	1211	10066
MAX	0	40	40
Ruralni	323	20	343
Ukupno	28282	7517	35799

- b) M:tel na teritoriji Podgorice ima u funkciji 11854 aktivna fiksna telefonska priključka (10765 za fizička i 1089 za pravna lica);
- c) Telemach na teritoriji Podgorice ima u funkciji 6505 aktivnih fiksnih telefonskih priključaka (6334 za fizička i 171 za pravna lica);
- d) Telenor na teritoriji Podgorice ima u funkciji 796 aktivnih fiksnih telefonskih priključaka (pravna lica).

Usluge fiksnog širokopolasnog pristupa Internetu (putem kablova) na teritoriji Podgorice pružaju 4 operatora, i to:

- a) Crnogorski Telekom na teritoriji Glavnog grada Podgorica ima u funkciji 34 IP čvora:

PG –MAGISTRALNI TK Centar	PG RSS VEKTRA	PG RSS OPŠTINA	PG RSS UDG
PG – TK Centar	PG RSS ZABJELO	PG RSS SPP	PG RSS AERODROM
PG RSS GORNJA GORICA 1	PG RSS PETRA MATOVIĆA	PG RSS KONIK 1	PG RSS NORMAL
PG RSS DONJA GORICA	PG RSS MALO BRDO	PG RSS KONIK 2	PG RSS CIJEVNA
PG RSS ČELEBIĆ	PG RSS ZAGORIC 1	PG RSS STARI AERODROM	PG RSS GOLUBOVCI
PG RSS TOLOŠI	PG RSS ZAGORIC 2	PG RSS PLANTAŽE	PG RSS TUZI
PG RSS ELASTIK	PG RSS MASLINE	PG RSS KOLAŠIN	PG RSS FARMACI
PG RSS SPUŽ	PG RSS GORICA C	PG RSS DRIJENAK	
PG RSS NOVO SELO	PG RSS IBRIČEVINA	PG RSS DELTA	

U okviru širokopojasnog pristupa Crnogorskog Telekomu u funkciji su sledeći aktivni priključci:

Vrsta priključka	Fizička lica	Pravna lica	Ukupno
xDSL (Digital Subscriber Line)	10937	2157	13094
FTTH/B (Fiber To The Home/Building)	8006	1243	9249
MPLS	0	63	63
Ukupno	18943	3463	22406

Zone gdje se pružaju FTTH servisi na teritoriji Glavnog grad Podgorica su:

- ✓ Stambeni objekti u naselju Stari Aerodrom
- ✓ Stambeni objekti oko Hrama Hristovog Vaskrsenja
- ✓ Stambeni objekti u naselju Blok V, VI i iza bloka VI
- ✓ Preko puta Delte – City kvart, iza Delte
- ✓ Stambeni objekti u dijelu grada „Tuški put“
- ✓ Stambeni objekti u dijelu grada oko „Vektre“
- ✓ Stambeni objekti „preko Morače“-LC1
- ✓ Stambeni objekti oko Mall of Montenegro – LC3
- ✓ Stambeni objekti u dijelu grada „oko Mljekare“
- ✓ Stambeni objekti u dijelu grada „Gorica C“
- ✓ Stambeni objekti u dijelu grada „Malo brdo“
- ✓ Stambeni objekti u dijelu grada „Zabjelo“
- ✓ Stambeni objekti u dijelu grada „Zabjelo 9“
- ✓ Stambeni objekti u dijelu grada „Zabjelo 8“
- ✓ Stambeni objekti u dijelu grada „Zagorič“
- ✓ Stambeni objekti u centru grada „Nova Varos“
- ✓ Dio naselja na Marezi
- ✓ Dio naselja Smokovac
- ✓ Dio naselja Stara Zlatica
- ✓ Dio naselja Kuće Rakića
- ✓ Dio naselja Dahna
- ✓ Dio naselja Vranići
- ✓ Dio naselja Tuzi-Sukuruc
- ✓ Dio naselja Donja Gorica

Zone gdje se pružaju FTTH servisi koristeći postojeću vazдушnu optičku mrežu u vlasništvo CEDIS-a na principu zakupa optičkih vlakana su:

- ✓ RSS Golubovci
Golubovci
Mataguži
- ✓ RSS Elastik
Tološi
- ✓ RSS Masline
Masline
Zlatica
- ✓ RSS Zagoric II
Zagorič
- ✓ RSS Tuzi
Tuzi

b) M:tel na teritoriji Podgorice ima u funkciji sledeće aktivne priključke:

Vrsta priključka	Fizička lica	Pravna lica	Ukupno
HFC / KDS (Hybrid Fiber/Coaxial / Kablovski Distributivni Sistem)	4238	364	4602
FTTH/B (Fiber To The Home/Building)	15023	547	15570
MPLS	0	4	4
Iznajmljene linije	0	4	4
Ukupno	19261	919	20172

c) Telemach na teritoriji Podgorice ima u funkciji sledeće aktivne priključke:

Vrsta priključka	Fizička lica	Pravna lica	Ukupno
KDS (Kablovski Distributivni Sistem)	6958	393	7351
FTTH/B (Fiber To The Home/Building)	2459	61	2520
Ukupno	9417	454	9871

d) Telenor na teritoriji Podgorice ima u funkciji 64 iznajmljene linije.

Usluge fiksnog-bežičnog širokopojasnog pristupa Internetu na teritoriji Glavnog grada Podgorice pruža 5 operatora, i to:

- M:tel na teritoriji Podgorice ima u funkciji 1306 aktivnih priključaka (1132 za fizička i 174 za pravna lica) putem WiMAX tehnologije;
- Telenor na teritoriji Podgorice ima u funkciji 300 aktivnih priključaka (fizička lica) putem WiFi (Wireless-Fidelity) tehnologije;
- Orion Telekom na teritoriji Podgorice ima u funkciji 284 aktivna priključka (262 za fizička i 22 za pravna lica) putem WiFi (Wireless-Fidelity) tehnologije;
- WiMAX Montenegro na teritoriji Podgorice ima u funkciji 197 aktivnih priključaka (196 za fizička i 1 za pravna lica) putem WiFi (Wireless-Fidelity) tehnologije;
- SBS Net Montenegro na teritoriji Podgorice ima u funkciji 9 aktivnih priključaka (1 za fizička i 8 za pravna lica) putem postojeće satelitske opreme.

Usluge mobilnih elektronskih komunikacija na teritoriji Podgorice pružaju 3 operatora, i to:

- Crnogorski Telekom na teritoriji opštine Podgorice ima 168148 aktivnih SIM kartica.
- Telenor na teritoriji opštine Podgorice ima 114893 aktivne SIM kartice.
- M:tel na teritoriji opštine Podgorice ima 100449 aktivnih SIM kartica.

Usluge distribucije AVM sadržaja na teritoriji Podgorice pruža 5 operatora, i to:

- Telemach ovu uslugu pruža preko sledećih aktivnih priključaka:

Vrsta priključka	Ukupno
KDS (Kablovski Distributivni Sistem)	10632
IPTV (Internet Protocol Television)	2508
DTH (Direct To Home)	16891
Ukupno	30031

- Crnogorski Telekom ovu uslugu pruža za 21116 korisnika posredstvom IPTV (Internet Protocol Television) tehnologije;
- M:tel ovu uslugu pruža za 19849 korisnika posredstvom HFC (Hybrid Fiber/Coaxial) tehnologije;
- Radio difuzni centar ovu uslugu pruža za 2758 korisnika posredstvom DVB-T2 (Digital Video Broadcasting – Second Generation Terrestrial) tehnologije;

- e) Orion Telekom ovu uslugu pruža za 43 korisnika posredstvom IPTV (Internet Protocol Television) tehnologije.

Prema podacima iz Monstata od poslednjeg popisa (2011. godina), Glavni grad Podgorica broji 185937 stanovnika i 57346 domaćinstava.

Shodno prethodno navedenim podacima od operatora i Monstata, primjenom uobičajne metodologije (koja je zasnovana na ukupnom broju stanovnika i ukupnom broju priključaka) dolazi se do sledećih rezultata:

- penetracija fiksne telefonije u Podgorici iznosi 30,33%, što je iznad prosjeka u Crnoj Gori;
- penetracija fiksnog širokopojasnog pristupa u Podgorici iznosi 30,14%, što je iznad prosjeka u Crnoj Gori;
- penetracija mobilne telefonije u Podgorici iznosi 211,65%, što je znatno iznad prosjeka u Crnoj Gori.

Penetracija fiksne telefonije u CG	Penetracija fiksnog širokopojasnog pristupa u CG	Penetracija mobilne telefonije u CG
27,90%	25,58%	177,22%

*Tabela 1 : Penetracija fiksne telefonije, fiksnog širokopojasnog pristupa i mobilne telefonije za Crnu Goru na nivou broja stanovnika.
Izvor: Podaci prikupljeni od operatora 31.12.2018.*

Međutim, ako se uzme u obzir da prosječno domaćinstvo u Podgorici broji 3 člana (što je iznad prosjeka EU), a da su usluge fiksne telefonije, fiksnog širokopojasnog pristupa i distribucije AVM sadržaja zastupljene na nivou domaćinstva, značajan podatak je i penetracija ovih usluga izračunata po metodologiji koja uzima u obzir broj domaćinstava i broj priključaka za fizička lica. Prema ovoj metodologiji:

- penetracija fiksne telefonije u Podgorici iznosi 80,29%, što je iznad prosjeka u Crnoj Gori;
- penetracija fiksnog širokopojasnog pristupa u Podgorici iznosi 87,60%, što je iznad prosjeka u Crnoj Gori;
- penetracija broja priključaka usluga distribucije AVM sadržaja u Podgorici iznosi 130,57%, što je iznad prosjeka u Crnoj Gori.

Penetracija Fiksne telefonije u CG na nivou domaćinstava	Penetracija fiksnog širokopojasnog pristupa u CG na nivou domaćinstava	Penetracija distribucije AVM sadržaja u CG na nivou domaćinstava
76,76%	74,63%	114,02%

*Tabela 2 : Penetracija fiksne telefonije, fiksnog širokopojasnog pristupa i distribucije AVM sadržaja za Crnu Goru na nivou domaćinstva.
Izvor: Podaci prikupljeni od operatora 31.12.2018.*

S tim u vezi, na isti način bi bilo korisno uraditi procjenu za prostor određen granicama predmetnog planskog dokumenta, a polazeći od karakteristika tog prostora.

3. Lokacije radio baznih stanica (RBS) mobilne telefonije koje se nalaze na teritoriji Podgorice, a koje svojim signalom pokrivaju teritoriju koja je zahvaćena predmetnim planskim dokumentom, u Prilogu vam dostavljamo spisak baznih stanica na teritoriji Podgorice.

Glavni kontrolno-mjerni centar na Dajbabskoj gori Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost – GKMC Dajbabe, površine objekta oko 485 m², nalazi na lokaciji određenoj koordinatama:

Geografska dužina i širina (WGS-84): 19° 14' 19,2" E i 42° 25' 2,0" N

Glavni kontrolno-mjerni centar – GKMC Dajbabe spada u radio centre, za koje se određuje zaštitna, tj. sekundarna zona zaštite, kao i zaštita prijemnog radio centra od visokonaponskih vodova, sve u skladu sa odredbama Pravilnika o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore" broj 33/14). O ovom objektu se mora strogo voditi računa prilikom izrade planskog dokumenta, kao i o prethodno nevedenim odredbama koje se tiču minimalnih rastojanja radio centra od visokonaponskih vodova, predviđenih navedenim pravilnikom. Nije dopušteno planirati i graditi bilo kakve objekte u zonama manjim od minimalno predviđenih navedenim Pravilnikom i o tome se mora strogo voditi računa, kako tokom izrade, tako i prilikom primjene usvojenog planskog dokumenta.

Nadalje, u dijelu predmetnog planskog dokumenta koji se odnosi na planirano stanje, potrebno je predvidjeti dalji razvoj elektronske komunikacione infrastrukture, pri čemu shodno Zakonu o elektronskim komunikacijama treba voditi računa da se planiranje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme vrši na način kojim se ne ugrožava život i zdravlje ljudi, prostor i životna sredina.

S tim u vezi, prilikom obrade planiranog stanja, potrebno je uzeti u obzir sledeće:

1. Trebalo bi naglasiti da implementacija novih tehnika i tehnologija, liberalizacija tržišta i konkurencija u sektoru elektronskih komunikacija treba da doprinesu bržem razvoju elektronskih komunikacija, povećanju broja servisa, njihovoj ekonomskoj i geografskoj dostupnosti, boljoj i većoj informisanosti kao i bržem razvoju privrede i opštine u cjelini;
2. Trebalo bi istaći da je jedan od ciljeva izrade predmetnog planskog dokumenta planiranje i građenje elektronske komunikacione infrastrukture koja će omogućiti zajedničko korišćenje iste. Na ovaj način stižu se uslovi za poslovanje više operatora elektronskih komunikacija i razvoj konkurencije na tržištu telekomunikacija, što će doprinijeti efikasnom korišćenju savremenih elektronskih komunikacionih usluga, kao i razvoju poslovanja organa lokalne samouprave;
3. Trebalo bi naglasiti da se gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima;
4. Elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema trebalo bi da se grade na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unaprjeđenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora;
5. Trebalo bi prilikom planiranja budućih saobraćajnica predvidjeti i kapacitete za elektronsku komunikacionu mrežu, elektronsku komunikacionu infrastrukturu i povezanu opremu;
6. Trebalo bi dati prednost korišćenju optičkih kablova u pristupnoj mreži, koji bi omogućavali korišćenje naprednijih servisa čije se pružanje tek planira;
7. Trebalo bi u kablovskoj telekomunikacionoj kanalizaciji i instalacijama u objektima predvidjeti kapacitete koji bi omogućavali dalju modernizaciju elektronskih komunikacionih mreža (FTTX tehnologije) bez potrebe za izvođenjem dodatnih radova;

8. Plan elektronske komunikacione mreže trebalo bi da je zasnovan na realizaciji planova operatora. S tim u vezi potrebno je da se za planove proširenja elektronske komunikacione infrastrukture u predstojećem periodu obratite operatorima koji svoje usluge pružaju na teritoriji Podgorice (u Prilogu dostavljamo spisak operatora za Glavni grad Podgorica);
9. Predmetni planski dokumenti bi trebalo da, shodno Strategiji razvoja informacionog društva do 2020. godine, u narednom periodu promoviše prioritet razvoja širokopojsnih pristupnih mreža (žičnih i bežičnih);
10. Trebalo bi da predmetni planski dokumenti promoviše zajedničko korišćenje kapaciteta (objekti, kanalizacija i antenski stubovi) od strane više operatora.

Takođe, pri izradi planskog dokumenta potrebno je navesti i pridržavati se sledećih priopisa, koji su doneseni na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama:

- Pravilnika o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 33/14),
- Pravilnika o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore“ broj 52/14),
- Pravilnika o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Službeni list Crne Gore“ broj 41/15) i
- Pravilnika o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore“ broj 59/15 i 39/16).

Napominjemo da je Agencija na svom sajtu objavila preporuke za izradu planskih dokumenta sa podzakonskim aktima koji su donešeni na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama (<http://www.ekip.me/ek/pplan.php>), kao i podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture i usluga (<http://www.ekip.me/ek/pplandoc.php>). Navedene preporuke, podzakonski akti i podaci, trebalo bi da budu oduhvaćeni planskim dokumentima u dijelu koji se odnosi na elektronske komunikacije.

Takođe, ovom prilikom obavještavamo Vas da sve zainteresovane strane u postupku izrade planskih dokumenata mogu da zatraže od ove Agencije otvaranje korisničkog naloga kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture preko web portala (<http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp>). Uputstvo za registraciju korisnika je dato na prethodnom linku.

Prilog – Podaci i preporuke za izradu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice (CD)

S poštovanjem,

Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a

Izvršni direktor

Darko Grgurović



Primljeno: 26.08.2019			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
. 101 - 3536/1			

Vlada Crne Gore

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Ministar,

Pavle Radulovic

Predmet: INICIJATIVA za prenamjenu površina iz GURa Golubovci-Centar/da u fazi izmjena namjena prostora za željeznički terminal se dopuni i dr centralnim namjenama za obavljanje privredne djelatnosti i dr pratećim sadržajima /

Uvaženi ministre,

Obracamo se Vama i vašem resoru sa ubjedenjem da se radi o racionalnoj i realnoj pretpostavci izmjene, planiranja i realizacije u dijelu prostora DUP-a "Golubovci Centar" Mahala Podgorica.

Planom je definisana i namjenski oprijedijeljena površina u dijelu željezničke stanice Golubovci kod velike kružne raskrsnice sa namjenom ZELJEZNICKI TERMINAL/Z. T. /

Ukupna površina je veličine 15.475m² UP 1 BLOK 7, pa smatramo da ovaj prostor zaslužuje pažnju sa aspekta željeznickog saobraćaja i pratećih kompatibilnih sadržaja u zoni terminala, kojim se formira odgovarajući centar pratećih sadržaja pored željezničke stanice sa trgovom i ostalim namjenama centralne administracije, kulture, ugostiteljstva, zdravstva, sporta, bankarskog poslovanja, privrednih objekata, proizvodno-servisno zanatstvo, skladišta, trgovački centri, poslovanja grosističkih trgovačkih lanaca, benzinske pumpe i ostalih djelatnosti. .

Konkretno, imamo interesovanja za obavljanje privredne djelatnosti i trgovine na kat parcelama 3158 i 3159 iz LN 229 KO MAHALA, kao i na kat parcele 3160.1, 3160, 3160/1, 3161/1 i 3162/1 iz LN 230 KO MAHALA sve svojina 1/1 Djurđević Ilije .

U prethodnom periodu smo i zatražili od Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica , odobrenje za pretvaranje porodične stambene zgrade i pomoćnih zgrada u poslovni prostor koje se nalaze na pomenutim kat. parcelama.

Inače, navedene kat parcele su dominantne uz javni put, zaobilaznice, te budući uslovi racionalno mogu dozvoliti prenamjenu traženih površina.

Molimo da izmjenama i dopunama namjena površina u GURu GOLUBOVCI CENTAR za ovaj prostor, omogućite kvalitetnu zonu za mješovitu namjenu za stanovanje i dr namjene kako bi mogli obavljati poslovanje i trgovinu.

U prilogu dostavljamo prateću dokumentaciju.

S poštovanjem,

Za DJURCEVIC ILIJU,

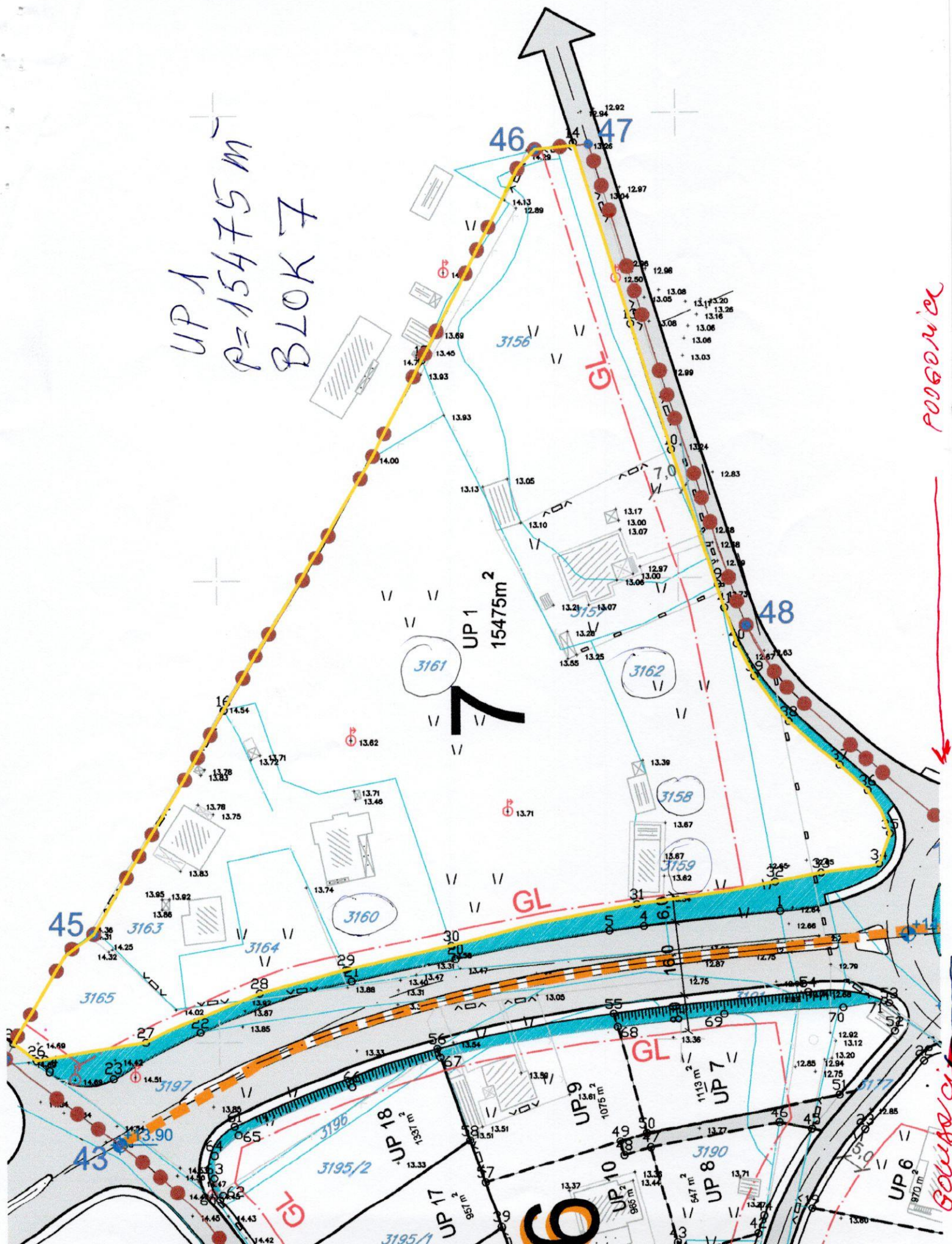
punomoćnik,

Sladjana Vorotovic



Crnogorskih Serdara 19

Podgorica



PREDLOG

Na osnovu člana 218 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), Vlada Crne Gore na sjednici od 2019. godine, donijela je

ODLUKU

O IZMJENAMA ODLUKE O IZRADI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA GLAVNOG GRADA PODGORICE U DIJELU GENERALNE URBANISTIČKE RAZRADE „GOLUBOVCI” I U DIJELU GENERALNE URBANISTIČKE RAZRADE „PODGORICA”

Član 1

U Odluci o izradi Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice u dijelu Generalne urbanističke razrade „Golubovci” i u dijelu Generalne urbanističke razrade „Podgorica” ("Službeni list CG", br. 32/18 i 57/18) u nazivu odluke i članu 1 riječi: „u dijelu Generalne urbanističke razrade „Golubovci” i u dijelu Generalne urbanističke razrade „Podgorica” “ brišu se.

Član 2

Član 2 mijenja se i glasi:

„Izmjene i dopune PUP-a se odnose na izmjenu namjene površina u zahvatu Generalne urbanističke razrade „Podgorica” i Generalne urbanističke razrade „Golubovci”, kao i na Izmjene i dopune smjernica za sprovođenje Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice u cjelokupnom zahvatu.

Obuhvat Izmjena i dopuna PUP-a iznosi 1.508 km².

Obuhvat iz stava 2 ovog člana je dat u grafičkom prilogu koji čini sastavni dio ove odluke.“

Član 3

U članu 4 riječi: „od 5000€” zamjenjuju se riječima: „od 15.000,00 eura”.

Član 4

Programski zadatak mijenja se i glasi:

„PROGRAMSKI ZADATAK

ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA GLAVNOG GRADA PODGORICE

Pravni osnov za izradu Izmjena i dopuna PUP-a Podgorica sadržan je u članu 218 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18) kojim je propisano da se državni i lokalni planski dokumenti predviđeni Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) mogu, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, izrađivati odnosno mijenjati po postupku propisanom ovim zakonom. Lokalne planske dokumente donosi Vlada Crne Gore.

Vlada Crne Gore donijela je odluku o davanju u zakup zemljišta koje je upisano u Listu nepokretnosti 4106, KO Golubovci, Glavni grad Podgorica ukupne površine 337.376m², bez tereta

PUNOMOCJE-POSLOVNO

Ovlašćujem punomoćnika Vorotovic Sladjanu iz Podgorice, ulica Crnogorskih Serdara 19, licna karta br 402998343 sa datumom vazenja do 18.09.2028 god. iz privrednog drustva "3 W" DOO Podgorica, da me zastupa u pravnim poslovima i postupku prenamjene površina u dijelu GENERALNE URBANISTICKE RAZRADE "Golubovci Centar"/sadasnja namjena površina ZELJEZNICKI TERMINAL/za KP 3158/1, 3159/1 i 3159/2 iz LN 229 KO MAHALA kao i KP 3160/1, 3160, 3160/1, 3161/1 i 3162/2 LN 230 KO MAHALA, moja svojina 1/1 i preduzima potrebne aktivnosti kod svih drzavnih organa, Ministarstva održivog razvoja i turizma, ispred Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštite životne sredine, Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, Uprave za imovinu, Uprave za saobraćaj, GO Opštine i lokalne uprave, u cilju okončanja postupka.

Shodno Odluci VLADE CRNE GORE, na osnovu clana 218 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sluzbeni list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18) o izmjenama odluke o izradi izmjena i dopuna prostorno urbanistickog plana Glavnog grada Podgorice u dijelu GENERALNE URBANISTICKE RAZRADE - "GOLUBOVCI" I U DIJELU GENERALNE URBANISTICKE RAZRADE - "PODGORICA" practice se programski zadatak, rad i javne rasprave, inicijative, predlozi i sugestije i sve potrebne aktivnosti u cilju postupka prenamjene površina u GURu" GOLUBOVCI CENTAR"

Nakon završene prenamjene površina za moje navedene kat parcele, KO Mahala, privredno drustvo "3 W" DOO Podgorica ce imati ekskluzivno pravo prezentacije istih.

Ovo PUNOMOCJE vazi do opoziva istog.

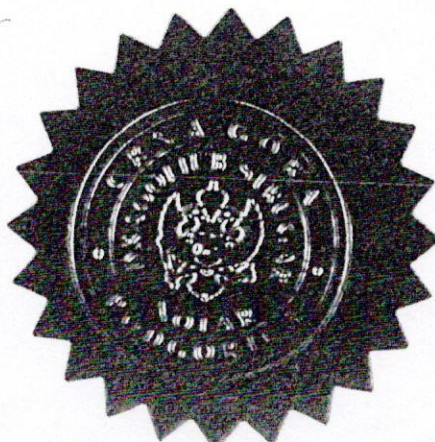
Podgorica, 20.08.2019 godine

Davalac PUNOMOCJA,

Djurcevic/ Djordjija/Ilija

Mahala bb

Djurcevic



Otvoreni tranzitni prihvatni centar

za migrante i tražioce
međunarodne zaštite

Idejni koncept

1. objekat za potrebe Policije
2. objekat sa smještajnim
jedinicama
3. objekat za zajedničku
namjenu - menza i kuhinja

Maksimalna
Bruto površina 800m²

RAKUSAM d.o.o. Podgorica
Bulevar Save Kovačevića 145/5
81 000 Podgorica, Montenegro
+382 20 332 842
rakusam.arch@gmail.com
PIB 03193411





SITUACIJA
POSTOJEĆE STANJE



BOŽAJ - ALBANIJA

ULAZ U KARAUU KOJI NIJE
U FUNKCIJI

TUZI - PODGORICA

ULAZ U
VOJNU KARAUU

**OBJEKTI PREDVIĐENI
ZA RUŠENJE**

Postojeći objekti

1. Stražarska kućica
Prizemni objekat
BRGP = 19m²
2. Objekat 1
Prizemni objekat
BRGP =148,62m²
3. Objekat 2
Prizemni objekat
BRGP = 80,48m²

PROJEKTANT: <small>Društvo za arhitektonike, inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje</small> RAKUSAM DOO Podgorica		INVESTITOR: IOM Montenegro	
Objekat: Objekti za potrebe otvorenog tranzitnog prihvatnog centra P+1		Lokacija: KP3505, KO Hoti, Opština Tuzi	
Glavni inženjer: Rakčević Ivan msc arch		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI KONCEPT	
Odgovorni inženjer: Rakčević Ivan msc arch		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	RAZMJERA: 1:200
Saradnik:		Prilog: Situacija - postojeće stanje	Br. priloga: 1 Br. Strane: 1
Septembar 2019.			

RAKUSAM d.o.o. Podgorica
Bulevar Save Kovačevića 145/5
81 000 Podgorica, Montenegro
+382 20 332 842
rakusam.arch@gmail.com
PIB 03193411



FOTO DOKUMENTACIJA



1. ulazna kapija iz pravca Tuzi



2. ulazna kapija koja nije u funkciji iz pravca Božaja (Albanije)



3. stražarska kućica - objekt 1



4. postojeći objekt vojne karaule - objekt 2



5. osmatračnica i plato u južnom dijelu parcele



6. postojeći objekat vojne karaule - objekat 2 i bunker



7. postojeći objekat vojne karaule - objekat 3 i centralni plato



8. postojeći pomoćni objekti

BOŽAJ - ALBANIJA

TUZI - PODGORICA

ULAZ/IZLAZ
PRIHVATNIČKI CENTAR

1. Kancelarije za potrebe
Policije i stražar

2. Glavni smještajni objekat

3. Kuhinja i
menza

smještaj u kontejnerskim
jedinicama

- NOVI OBJEKTI
ZA POTREBE OTVORENOG
TRANZITNOG
PRIHVATIŠTA
- POPLOČANI PLATO ZA
AKTIVNOSTI NA OTVORENOM

Planirana namjena i
planirane maksimalne
površine

1. Kancelarije za
potrebe Policije i
stražar
Prizemni objekat
BRGP max=100m²
2. Glavni smještajni
objekat
P+1
BRGP max = 600m²
3. Kuhinja i menza
P+1
BRGP max = 300m²

PROJEKTANT: <small>Društvo za arhitekturu, inženjering i planiranje i tehničko usavršavanje</small> RAKUSAM DOO Podgorica		INVESTITOR: IOM Montenegro	
Objekat: Objekti za potrebe otvorenog tranzitnog prihvatnog centra P+1		Lokacija: KP3505, KO Hoti, Opština Tuzi	
Glavni inženjer: Rakčević Ivan msc arch		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI KONCEPT	
Odgovorni inženjer: Rakčević Ivan msc arch		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	RAZMJERA: 1:200
Saradnik:		Prilog: Situacija - planirano stanje	Br. Strane: 1
Septembar 2019.			

TEHNIČKI OPIS

uz Idejni koncept objekata za potrebe Otvorenog tranzitnog prihvatnog centra

Lokacija:
KP3505, KO Hoti, Tuzi

Investitor:
"IOM Montenegro"

A. UVODNE NAPOMENE

Na zahtjev Investitora uradjen je Idejni koncept predmetne lokacije u skladu sa projektnim zadatkom Investitora za potrebe izgradnje objekata Otvorenog tranzitnog prihvatnog centra.

kat. parcela 3505 – 6313,00m²

B. LOKACIJA

Lokacija objekata je predviđena na parceli KP3505, KO Hoti, Tuzi u mjestu Božaj, na poziciji nekadašnje vojne karaule u blizini granice sa Albanijom, 3,5km udaljeno od granice.

Parcela odnosno ograđeni prostor karaule je površine 6313m², a teren je uglavnom ravan i u jednom dijelu sa blagim padom.

Parcela je uz magistralni put, a u neposrednoj blizini se nalazi trafostanica što je bitno sa aspekta povezivanja budućeg objekta na elektro sistem.

Parcela je sa svih strana ograđena, sa glavnim ulazom uz magistralni put iz pravca Tuzi. Postoji u okviru parcele još jedan ulaz iz pravca Albanije koji trenutno nije u funkciji.

U okviru parcele se nalazi plato površine 850m² gdje je smješten kontejnerski dio otvorenog tranzitnog prihvatnog centra.

Pored toga na parceli se nalaze i dva postojeća prizemna objekta površine 113 m² i 60 m², stražarska kućica, bunker, osmatračnica, antenski stub, rezervoar za pitku vodu, septička jama, prostorija za pumpe, pješačke staze, postojeće parterno uređenje i dosta vegetacije.

Planirano je rušenje postojećih objekata jer je procijenjeno postojeće stanje i stabilnost same konstrukcije da nije pogodno za namjenu otvorenog tranzitnog prihvatnog centra.

C. FUNKCIJA I NAMJENA

Otvoreni tranzitni prihvatni centar je skup objekata za migrante i tražioce međunarodne zaštite. Objekti su sa smještajnim kapacitetima za 120 migranata i tražioca međunarodne zaštite u normalnim – dugoročnim uslovima, a 200 u urgentnim uslovima.

1. Spratnost objekta za potrebe Policije – **P**
 2. Spratnost objekta za smještaj – **P+1**.
 3. Spratnost objekta za zajedničku namjenu – menzu i kuhinju centra – **P+1**
-
1. Objekat za potrebe Policije sa kancelarijama i stražom. U pitanu je prizemni objekat sa jednim ulazom, hodnikom, kancelarijama, ostavom i toaletima.
 2. Objekat sa smještajnim kapacitetima je zamišljen tako da su u nivou prizemlja smještene prostorije zajedničke namjene, tehničke prostorije i komunikacije kao i jedan dio prostorija za smještaj dok su na spratu sobe za smještaj sa kupatilima.
 3. Objekat sa zajedničkim prostorima je zamišljen da zadovolji potrebe menze za sve korisnike centra i organizaciju kuhinje sa magacinskim prostorom. U sklopu kapaciteta prostorije menze koji je zamišljen da se koristi i za dnevne aktivnosti centra, edukaciju i socijalizaciju korisnika. Planirano je da objekat bude prizemni uz mogućnost dogradnje sprata za buduće potrebe centra.

MAKSIMALNA BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA OBJEKATA OTVORENOG TRANZITNOG CENTRA OBJEKTA JE 800m²

D. KONSTRUKCIJA

Usvojeni konstruktivni sistem za objekte za potrebe izgradnje Otvorenog tranzitnog prihvatnog centra je riješen AB platnima i stubovima kao i AB gredama. Temeljenje je na armirano-betonskim temeljnim trakama (ispod zidova).

Krovovi su kosi, dvovodni i viševodni na drvenoj konstrukciji koja je tipična za podneblje. Rogovi postavljeni na stolicu sa tavanjačama koji se oslanjaju na AB ploču. Predviđena je izrada od kvalitetnih materijala sa izuzetnom toplotnom izolacijom (100mm mineralne vune) koja se preporučuje u cilju postizanja bolje energetske efikasnosti objekta tj smanjenje toplotnih gubitaka.

Konstrukcija objekta će biti detaljno opisana i obrađena u projektu konstrukcije koji će biti sastavni dio Glavnog projekta.

E. ZAVRŠNE OBRAD

Završna obrada objekata Otvorenog tranzitnog prihvatnog centra je dekorativni malter «bavalit» sa završnim slojem po projektnoj dokumentaciji.

OBRAD U OBJEKTU

Podovi:

- podovi u hodniku, kuhinji, kupatilu i zajedničkim prostorijama su od podne granitne keramike na cementnoj podlozi.
- podovi u sobama u prizemlju i na spratu su od tarketa postavljenog u ljepilu na pripremljenoj podlozi.
- pod terase je od mrazootporne granitne keramike.

Zidovi:

Svi zidovi se gletuju.

Zidovi u kupatilu i kuhinji dijelom se oblažu zidnom keramikom, ostatak je gletovan.

Plafoni su gletovani sa molerajem.

U kupatilima, vešeraj, kuhinja i tehničke prostorije se rade spuštene plafoni.

Planira se podni razvod fekalne kanalizacije.

Parapetne klupice prozora se oblažu drvenim pločama d=2cm, sa prepustom prema prostoriji 2cm.

Prozorski solbank balkonskih vrata obložiti mermernom ili kamenom klupicom d=2cm, u nagibu prema vani, sa prepustom i okapnicom preko gotove fasade 4cm.

STOLARIJA

Sva fasadna stolarija je u PVC stolariji sa seštokomornim profilima u završnoj obradi po izboru investitora uz saglasnost projektanta.

Unutrašnja stolarija je drvena sa standardnim okovom i bravom za zaključavanje.

Ulazna vrata su obavezno sigurnosna.

BRAVARIJA

Ograda na balkonu od čeličnih profila sa pamplex staklom.

LIMARIJA

Potrebno je uraditi opšivke na krovu, horizontalne oluke kao i olučne vertikale.

VENTILACIJA

Sve projektovane prostorije će biti prirodno ventilisane.

HIDRO IZOLACIJA

Djelovi prizemlja su hidroizolovani zbog direktnog kontakta sa zemljom.

Svi podovi u sanitarnim čvorovima, kao i podovi balkona se takođe hidro izoluju u kema elastik izolaciji ili slično, sa prethodnim premazom podloge. Odvod atmosferske vode sa krova objekata je na terenu u okviru parcele. Takođe voda sa terase se odvodi do terena olučnim vertikalama.

TERMOIZOLACIJA

Svi fasadni zidovi su termo izolovani u sistemu "demit" fasade.

Takodje u prostoru krovne ravni su termo izolacione rolne mineralne (kamene) vune d=10cm. U prizemlju ispod podne cementne košuljice se radi termo izolacija od stirodura min 5cm. Obavezno iznad termo izolacije postaviti PVC foliju kako bi se spriječilo upijanje cementnog mlijeka.

Poželjno je cementnu košuljicu lako armirati.

Na spratu se postavlja zvučna izolacija (udarni zvuk) od termosilenta d=1cm, sa podizanjem uz zidove za debljinu cementne košuljice, kako bi se spriječilo prenošenje udarnog zviuka na zidove i kroz objekat. Ova izolacija može biti i od drugog materijala koji amortizuje zvuk.

F. INSTALACIJE

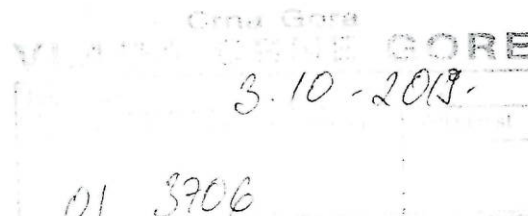
U objektima Otvorenog tranzitnog prihvatnog centra biće zastupljene elektro instalacije jake i slabe struje kao i hidrotehničke instalacije. Takođe će biti zastupljene i predviđene instalacije za klimatizaciju i protivpožarne instalacije.

Podgorica,
Septembar, 2019.

S a s t a v i o
Ivan Rakčević Msc Arch



CRNA GORA
Vrhovni sud



Su I br. 193/19

Podgorica, 01.10.2019. godine

VLADA CRNE GORE
predsjedniku, gospodinu Dušku Markoviću

PODGORICA

Poštovani predsjedniče Vlade,

Dostupnost sudova, efikasnost, transparentnost i javno povjerenje u pravosuđe su imperativni zahtjevi prema sudskoj vlasti u procesu pristupanja Crne Gore Evropskoj uniji. Unaprjeđenje sistema infrastrukture i sigurnosti pravosudnih objekata, kao i fizičkog pristupa pravosudnim institucijama predstavlja strateški cilj u Strategiji reforme pravosuđa za period 2019-2022, koju je donijela Vlada na sjednici od 12. septembra 2019. godine.

Zahvaljujući našoj uspješnoj državno-pravnoj saradnji, upoznati ste sa svim našim relevantnim planovima na polju obezbjeđenja prava na pristup sudu i javnu raspravu u razumnom roku pred nezavisnim i nepristrasnim sudom, kao i unaprjeđenja uslova za rad u sudovima, sigurnosti lica i imovine u sudovima. Iz tih razloga, koristim ovu priliku da Vam predstavim posljednji razvoj događaja u oblasti infrastrukture sudova.

Vrhovni sud Crne Gore, kao najviši sud u državi, je identifikovao dvije ključne infrastrukturne tačke za dalji razvoj sudova, koji su na teritoriji Glavnog grada Podgorica i Opštine Bijelo Polje.

Odgovarajuća lokacija za objekat, u kojem bi bilo sjedište najviših sudova za teritoriju Glavnog grada Podgorica je zemljište u Donjoj Gorici, koje je u vlasništvu Crne Gore, a subjekat raspolaganja je Vlada Crne Gore - upravljanje JU Univerzitet Crne Gore. U pitanju je zemljište koje je upisano u Listu nepokretnosti broj 363 KO Donja Gorica, a predložena lokacija se sastoji

od dijela kat. parcela broj 3295/1, broj 3418, broj 3435/1, orijentacione površine cca 43.000 m².

- U prilogu je skica sa prikazanom granicom zahvata predložene lokacije (Prilog 1).

S tim u vezi, predlažem da nakon ocjene opravdanosti i racionalnosti usvojite naš zahtjev, nakon čega će nam predmetno zemljište biti dodijeljeno, u cilju realizacije Projekta "Unaprjeđenje infrastrukture sudstva".

Imajući u vidu da je u toku postupak izmjene i dopune Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, a čije izmjene, prema raspoloživim informacijama, su već u toku - "Odluka o izmjenama odluke o izradi izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice u dijelu Generalne urbanističke razrade "Golubovci" i u dijelu Generalne urbanističke razrade "Podgorica" ("Sl. list CG" broj 32/18, 57/18 i 39/19)", predlažemo da se tome doda i Generalna urbanistička razrada "Donja Gorica", kojom bi se obuhvatila predmetna lokacija u dijelu izmjene namjene planiranih površina, a samim tim stvorili i uslovi za dalju realizaciju.

S obzirom na to da je u pitanju objekat od značaja za Crnu Goru, predlažemo da se PUP-om daju direktne smjernice (urbanističko-tehnički uslovi) za izgradnju objekta u kojem će biti sjedišta najviših sudova za teritoriju Glavnog grada Podgorica.

- U prilogu je skica sa predloženom granicom zahvata izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice (Prilog 2).

Istovremeno sa preduzimanjem aktivnosti na stvaranju boljih infrastrukturnih uslova u Podgorici, Vrhovni sud Crne Gore je posvećen i stvaranju boljeg pravosudnog ambijenta na sjeveru države.

Za igradnju zgrade, u kojoj će biti sjedišta najvećih sudova za teritoriju Opštine Bijelo Polje, Opština Bijelo Polje je predložila, između ostalih, lokaciju "Rasadnik", Ulica Volođina.

Lokacija "Rasadnik" obuhvata dvije urbanističke parcele UP 23, kat. parcela 791/1 i UP 12, kat. parcela 791/3. Katastarska parcela UP 23 je u vlasništvu Univerziteta Crne Gore, a parcela UP 12 je u vlasništvu Elektroprivrede Crne Gore. Za obje navedene parcele u Listu nepokretnosti postoji zabilježba postupka restitucije.

Opština Bijelo Polje je dana 18.04.2019. godine uputila dopis Komisiji za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje, za dostavljanje informacije u kojoj je fazi postupak restitucije za navedene parcele, nakon čega je primljen odgovor da je za kat. parcele 791/1 i 791/3 postupak restitucije pravosnažno okončan, te

da su podneseni zahtjevi za povraćaj-obeštećenje odbijeni kao neosnovani, od strane Komisije za povraćaj i obeštećenje i Komisije za žalbe, koja rješenja su potvrđena od strane Upravnog suda Crne Gore i Vrhovnog suda Crne Gore.

Stoga, cijenim da je u ovom trenutku potrebno da vlasnik nepokretnosti - Univerzitet Crne Gore podnese Upravi za nekretnine PJ Bijelo Polje zahtjev, odnosno predlog za brisanje zabilježbe restitucije, ukoliko to već nije urađeno.

Ukazujemo da je shodno DUP-u Ciglana, na ovoj lokaciji planirana centralna djelatnost u koju se, između ostalog, svrstavaju i poslovne zgrade i objekti za upravu.

Za napomenuti je da je Turska agencija za međunarodnu saradnju i razvoj (TIKA) zainteresovana da u cjelosti izgradi zgradu sudova u Bijelom Polju.

Površina UP 23 je 30.947,20 m² sa indeksom izgrađenosti 1,0, indeksom zauzetosti 0,5 i dozvoljenim brojem nadzemnih etaža 3, što znači da se na njoj može graditi objekat u osnovi površine 15.473,60 m² i ukupne bruto građevinske površine 46.420,80 m².

Predsjedniče Vlade,

Utvrđivanjem lokacija ispunjavamo neophodan preduslov za dalje pregovore sa međunarodnim partnerima u Projektu "Unaprjeđenje infrastrukture sudova", za čiju realizaciju nam je neophodna Vaša podrška.

Nadam se da ćete prepoznati naše potrebe za rješavanjem dugogodišnjeg problema nedostajućeg i neadekvatnog prostora u zgradama u kojima su sjedišta najviših sudova u državi, te da ćemo koordinisanim aktivnostima doprinijeti jačanju pravosuđa u Glavnom gradu Podgorica i u sjevernoj oblasti Crne Gore.

U tom svjetlu, infrastruktura, kakva je primjerena autoritetu sudske vlasti, je premissa, iz koje slijede sve dalje aktivnosti, usmjerene na unaprjeđenje rezultata u oblastima iz nadležnosti sudova, a koje su od ključnog značaja za pregovarački proces sa Evropskom unijom.

U uvjerenju da ćete pozitivno i hitno odgovoriti na naše predloge, primite izraze mog posebnog uvažavanja.

PREDSJEDNICA
Vesna Medenica



Crna Gora

Ministarstvo prosvjete

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA PODGORICA			
Primljeno:	04-11-2019		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
101	1044	2	

Adresa: Vaka Đurovića b.b.
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 410 100
fax: +382 20 410 101
www.mps.gov.me

Broj: 023-2441/2019-1

Podgorica, 30. oktobar 2019. Godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Pavle Radulović, ministar

Predmet: Objekti obrazovanja – planska dokumentacija

Uvaženi gospodine Raduloviću,

Ministarstvo prosvjete je u prethodnom periodu intenziviralo aktivnosti na realizaciji infrastrukturnih projekata koji se tiču oblasti obrazovanja.

Vlada Crne Gore je u pregovorima sa Bankom za razvoj Savjeta Evrope (CEB), za potpisivanje novih ugovora o zajmu za izgradnju dodatnih sedam novih predškolskih ustanova. Vrijednost ovog projekta je oko 17 miliona.

Takođe, Ministarstvo prosvjete je u završnoj fazi ugovaranja kreditnog aranžmana sa Evropskom investicionom bankom (EIB), koji između ostalog podrazumijeva rješavanje najbitnijih infrastrukturnih problema na svim nivoima obrazovanja. Vrijednost ovog projekta je oko 42 miliona eura. Kao i na prethodnom projektu, sredstva će postati operativna u tekućoj godini, pa su i ovi projekti uvršteni u Kapitalni budžet za 2019. godinu.

Kada se pored navedenog ima u vidu da je Vlada Crne Gore, osim projekata finansiranih iz navedenih izvora, u Kapitalni budžet uvrstila još jedan broj projekata koji će se finansirati iz nacionalnog budžeta, kao i kada se uzmu u obzir značajna sredstva, iz godine u godinu sve veća, koja Ministarstvo prosvjete opredjeljuje za rekonstrukcije postojećih objekata, jasno je da je pred nama vjerovatno najveći investicioni ciklus u oblasti obrazovanja u Crnoj Gori.

U momentu planiranja gore navedenih projekata, a u nastavku i detaljno pobrojanih, važeća prostorno planska dokumenta su dozvoljavala realizaciju ovih projekata. Kako smo u posljednje vrijeme intenzivirali aktivnosti na realizaciji projekata, nailazimo na prepreke iz razloga jer se status jednog broja prostorno planskih dokumenata u međuvremenu izmijenio, tako da nije moguće započeti realizaciju ovih projekata u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

Kako određena prostorno-planska dokumentacija ili ne postoji ili je u fazi izrade, ili nije ni planirana njena izrada („oživljavanje“), molimo Vas da nam se obezbijede planski preduslovi za realizaciju predmetnih aktivnosti. Prije svega mislimo na dobijanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju/rekonstrukciju objekata obrazovanja, ukoliko procijenite, zajedno sa stručnim timom za izradu konkretnog planskog dokumenta, da za to postoje uslovi.

Posebno bismo izdvojili tri objekta, gdje su u toku Izmjene i dopune Prostorno-urbanističkog plana (PUP-a) Glavnog grada - Podgorica i Prostorno-urbanističkog plana (PUP-a) Kotor, pa Vam se ovim putem obraćamo zahtjevom da nam omogućite davanje direktnih smjernica za realizaciju projekata rekonstrukcije sa nadgradnjom/dogradnjom sljedećih predškolskih ustanova:

- DUP "Stambena zajednica VI - Stara Varoš", Podgorica, Izmjene i dopune na UP 33 planirana je nadgradnja postojećeg objekta predškolske ustanove.
- DUP "Momišići A", Podgorica, planirana je dogradnja postojećeg objekta predškolske ustanove.
- Kroz DUP "Dobrota" u naselju Tabačina, Kotor, dozvoljena je dogradnja sa rekonstrukcijom postojećeg objekta predškolske ustanove.

Takođe, u nastavku su i ostali infrastrukturni projekti koji će se finansirati iz redstava međunarodnih finansijskih institucija. Konkretno, projekti čija izgradnja/rekonstrukcija će se finansirati iz kredita Razvojne banke Savjeta Evrope (CEB) - II faza, su:

1. Dogradnja sa rekonstrukcijom postojećeg objekta vrtića, Plav

Izmjenama i dopunama DUP-a „Plav – Centar“ dozvoljena je rekonstrukcija sa dogradnjom.

2. Izgradnja jaslica i vrtića, Berane

U zahvatu DUP-a “Medicinski centar” planirana je izgradnja novog objekta za potrebe vrtića na UP 19.

3. Izgradnja jaslica i vrtića u naselju Zaimovića livade, Bijelo Polje

U zahvatu DUP-a “Ciglana” planira izgradnju novog objekta za potrebe vrtića na UP 01.

4. Izgradnja jaslica i vrtića u naselju blok 35-36, Podgorica

U zahvatu DUP-a “35-36” planira izgradnju novog objekta za potrebe vrtića na UP 10.

5. Izgradnja jaslica i vrtića u naselju Stari aerodrom, Podgorica

U zahvatu DUP-a “Konik - Stari aerodrom” planirana je izgradnja novog objekta za potrebe vrtića na UP 77.

6. Izgradnja jaslica i vrtića u naselju City Kwart, Podgorica

U zahvatu DUP-a “Radoje Dakić” planirana je izgradnja novog objekta za potrebe vrtića na UP 19.

7. Izgradnja jaslica i vrtića u naselju Zlatica

U zahvatu DUP-a “Murtovina” planirana je izgradnja novog objekta za potrebe vrtića.

Odnosno, projekti koji čija izgradnja/rekonstrukcija će se finansirati iz kredita Evropske investicione banke (EIB):

1. Izgradnja nove gimnazije, Podgorica

Izgradnja nove gimnazije je planirana u zahvatu DUP-a “Univerzitetski centar”, Podgorica, na Urbanističkoj parceli broj 2.

2. Izgradnja nove osnovne škole na Zabjelu, Podgorica

Izgradnja ovog školskog objekta planirana je u zahvatu DUP-a „Zabjelo B“ u Podgorici, na Urbanističkoj parceli broj 6a.

3. Izgradnja novog objekta osnovne škole u naselju City kvart, Podgorica

Izgradnja ovog školskog objekta planirana je u zahvatu DUP-a „Radoje Dakić“ u Podgorici, na Urbanističkoj parceli broj 20.

4. Izgradnja nove osnovne škole u naselju Karabuško polje, Podgorica

Izgradnja ovog školskog objekta planirana je u zahvatu DUP-a „Karabuško polje“ u Podgorici, na Urbanističkoj parceli broj 128.

5. Nadogradnja i rekonstrukcija postojećeg objekta vrtića na Zabjelu, Podgorica

Kroz DUP “Stambena zajednica VI - Stara varoš” Izmjene i dopune na UP 33 dozvoljena je nadgradnja postojećeg objekta sa rekonstrukcijom postojećeg objekta.

6. Nadogradnja i rekonstrukcija postojećeg objekta vrtića u naselju Tabačina, Kotor

Kroz DUP “Dobrota” u naselju Tabačina dozvoljena je dogradnja sa rekonstrukcijom postojećeg objekta površine 418 m².

7. Dogradnja postojećeg objekta predškolske ustanove u naselju Momišići, Podgorica

Kroz DUP “Momišići A”, Podgorica planirana je dogradnja postojećeg objekta predškolske ustanove.

S poštovanjem,


MINISTAR
Dr DAMIR ŠEHOVIĆ

Kontakt osoba: Vesna Krivokapić

Samostalni savjetnik I

Tel: 020 410 169; e-mail: vesna.krivokapic@mps.gov.me





Crna Gora
Glavni grad Podgorica
OPŠTINA U OKVIRU GLAVNOG GRADA - GOLUBOVCI

Adresa: Anovi bb
81304, Golubovci
tel: +382 20 873 290
fax: +382 20 873 290
www.podgorica.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno:			
Org. jed	Broj	Prilog	Vrijednost
104-333	164		

PREDSJEDNIK OPŠTINE

Broj: 22-350/19-4351

12. novembra 2019. godine

Za: MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
Gospođi Marini Izgarević, direktorici
IV proleterske brigade 19, Podgorica

**Predmet: Inicijativa za izmjenu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada-
Podgorice**

Poštovana,

U saznanju smo da je Ministarstvo održivog razvoja i turizma donijelo Odluku o izradi izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice (Službeni list Crne Gore 32/18, 39/19), te da je za rukovodioca izrade izmjena i dopuna PUP-a Glavnog grada imenovana Aleksandra Tošić - Jokić dipl.ing.arh.

Prijestonica Cetinje i Opština u okviru Glavnog grada Golubovci su se obratile Ministarstvu finansija, za saglasnost za privremeno ustupanje kat.parcele 1982 KO Vukovci, radi postavljanja privremenog objekta, tipa seoske ambulante, u Ponarima, za naselja Ponari, Vukovci i Žabljak Crnojevića.

Vlasnik katastarske parcele 1982, površine 1030m², upisane u Listu nepokretnosti broj 92 KO Vukovci je Crna Gora, pravo upravljanja ima Ministarstvo prosvjete a raspolaganja Vlada Crne Gore, koja je 14.februara 2019.godine donijela Zaključak broj 07-236, kojim je dala na privremeno upravljanje i korišćenje predmetnu parcelu Domu zdravlja Podgorica, za potrebe postavljanja montažnog objekta - ambulante Doma zdravlja u Golubovcima.

Po PUP-u parcela je poljoprivredno zemljište, kada je riječ o njenoj namjeni. Smatramo da je potrebno izmijeniti namjenu zemljišta iz „poljoprivredno zemljište“ u „centralne djelatnosti“ (CD), imajući u vidu da su površine za centralne djelatnosti namijenjene pretežno smještanju komercijalnih sadržaja i centralnih institucija privrede, uprave i kulture. Dozvoljeni su: poslovni i kancelarijski objekti, prodavnice, zanatske radnje, ugostiteljski objekti i objekti za smještaj, drugi privredni objekti koji ne predstavljaju bitnu smetnju, objekti za upravu, vjerski objekti, objekti za školstvo, kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti za društvene djelatnosti.

Uzimajući u obzir javni interes smatramo da su se stekli uslovi za izmjenu PUP-a na navedeni način.

S poštovanjem,



Tanja Stajović
PREDSJEDNICA OPŠTINE

Prilog:

1. Zaključak broj 07-236 od 14. februara.2019.godine;
2. Situacija, izvod iz katastarske podloge.

Dostavljeno: Direktorat za planiranje prostora;
a/a;

Kontakt osoba: Slađana Anđušić
vršilac dužnosti sekretra
tel: 020 873 183
email: sladjana.andjusic@podgorica.me

Crna Gora
VLADA CRNE GORE
Broj:07-236
Podgorica, 14. februar 2019. godine

Vlada Crne Gore, na sjednici od 7. februara 2019. godine, razmotrila je Predlog za davanje saglasnosti JU OŠ „Niko Maroš“ iz Glavnog grada Podgorica za davanje na privremeno upravljanje i korišćenje Domu zdravlja Podgorica katastarske parcele broj 1982, površine 1030m², upisane u list nepokretnosti broj 92 KO Vukovci, Glavni grad Podgorica, u svojini Crne Gore, koji je dostavilo Ministarstvo prosvjete.

S tim u vezi, Vlada je donijela sljedeće

ZAKLJUČKE

1. Vlada je, na osnovu člana 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG“, br. 21/09 i 40/11) i člana 4 stav 1 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list CG“, broj 44/10), dala saglasnost JU OŠ „Niko Maroš“ iz Podgorice za davanje na privremeno upravljanje i korišćenje Domu zdravlja Podgorica katastarske parcele broj 1982, površine 1030m², upisane u list nepokretnosti broj 92 KO Vukovci, Glavni grad Podgorica, u svojini Crne Gore, bez naknade, u svrhu postavljanja montažnog objekta za potrebe rada ambulate Doma zdravlja u Golubovcima.

2. Zadužuje se JU OŠ „Niko Maroš“ iz Podgorice da informiše Ministarstvo prosvjete o realizaciji Ugovora.

GENERALNI SEKRETAR

Nataša Pešić



DOSTAVLJENO:

- Dr Damir Šehović, ministar prosvjete
- Dragoljub Maroš, director Javne ustanove Osnovna škola „Niko Maroš“ Podgorica
- Komisija za ekon. pol. i finans. sistem

Odobrio: Ivo Đoković, pomoćnik generalnog sekretara Vlade

Obradio: Kosta Jauković, samostalni savjetnik I

Lektorisala: Milica Perković, samostalni savjetnik I - lektor

